

Создано: 10.02.2026 в 10:41

Обновлено: 10.02.2026 в 11:15

<https://spb.move.ru/objects/9289918797>

Наталья Большаякова, Эксперт

79111361228

Санкт-Петербург, улица Верности, 28К1

10 800 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Верности, 28К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Верности](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.1 м²

Площадь кухни

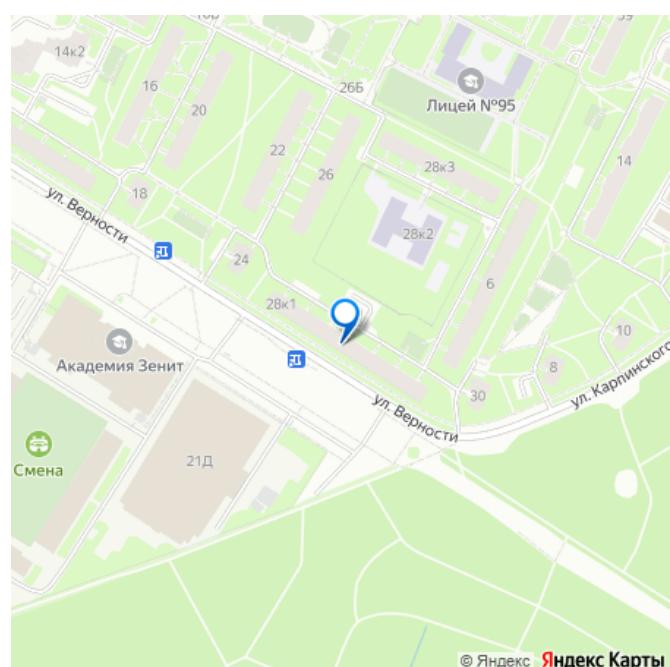
6.1 м²

Общая площадь

56.9 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Покупка в ипотеку

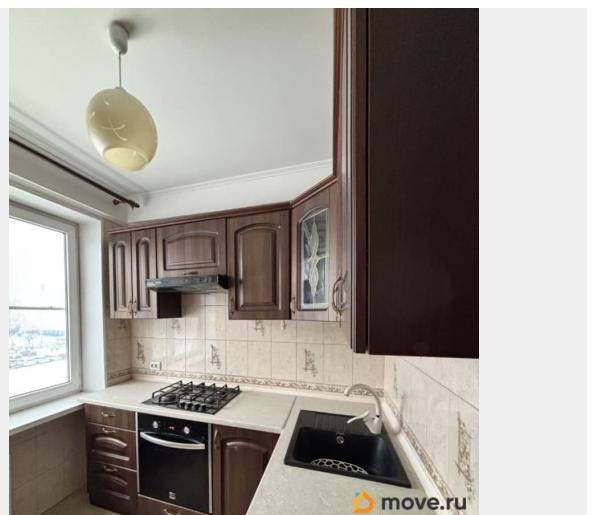
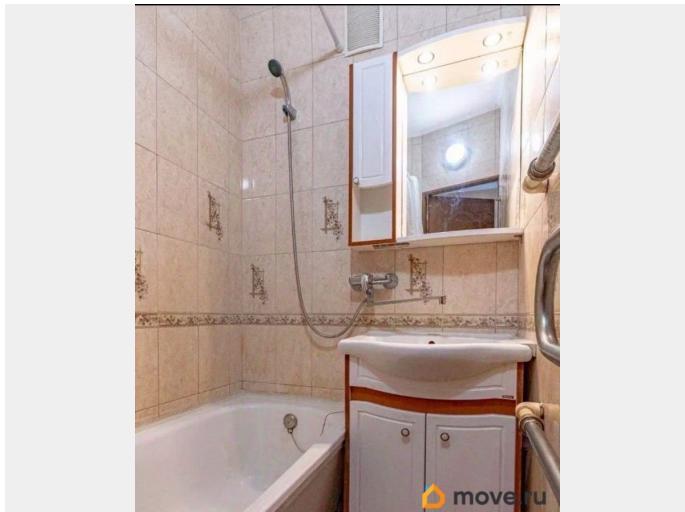
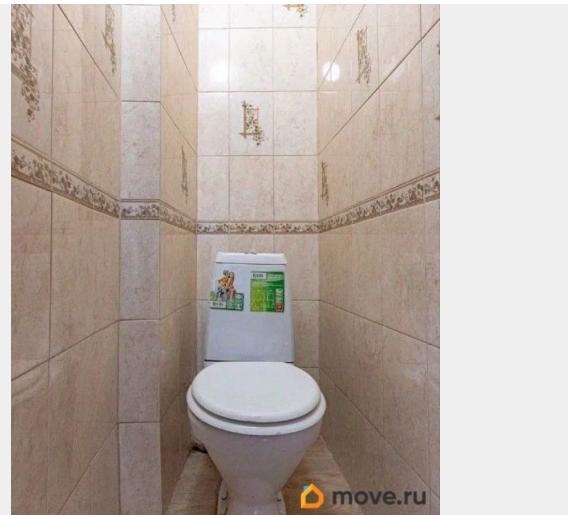
да

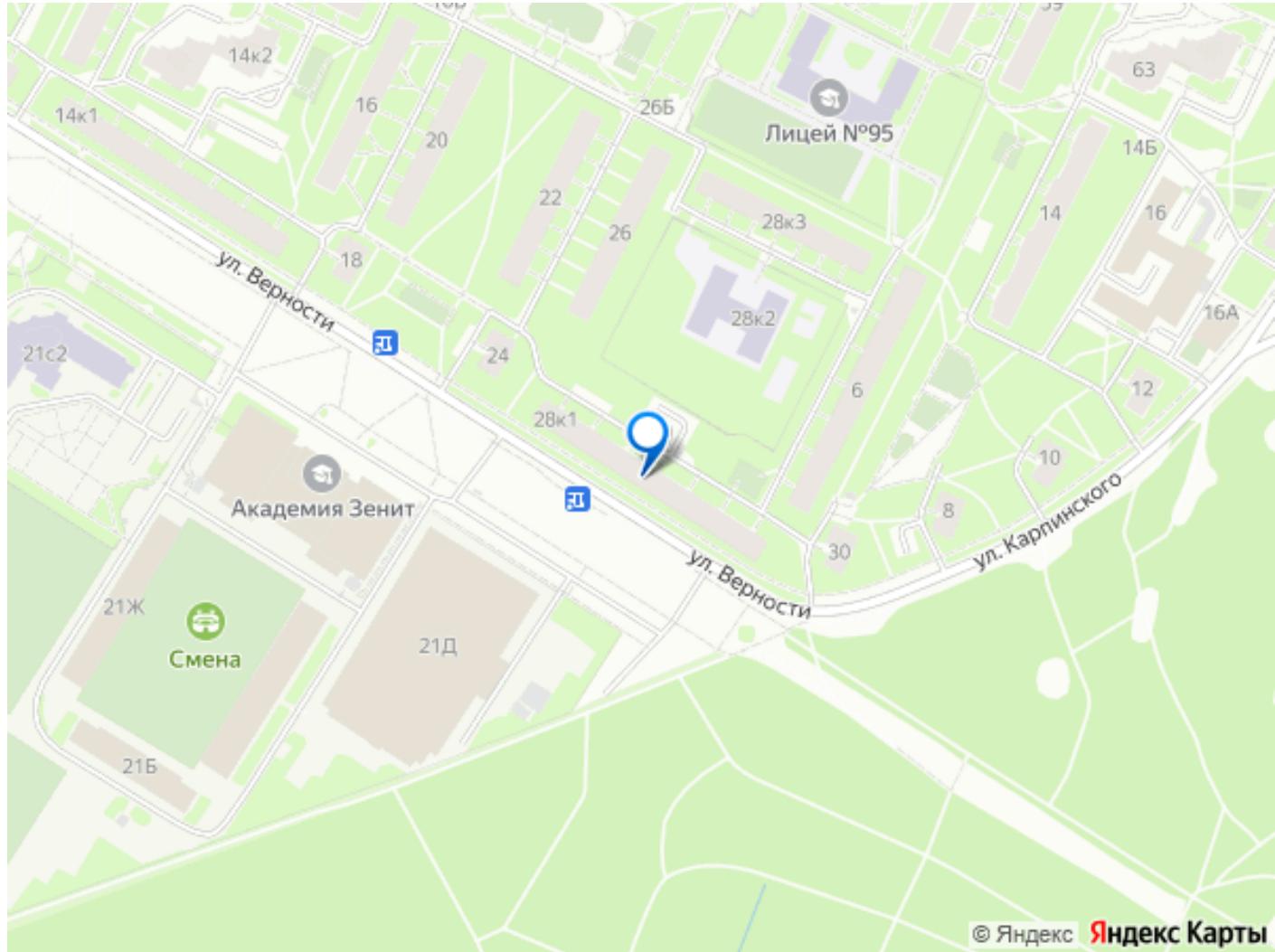
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира с функциональной планировкой: все комнаты изолированные!!! (20,1+10,4+8,9 кв.м.), просторный коридор, раздельный санузел, застекленная лоджия. Из окон открывается прекрасный вид на Пискаревский парк, что создаёт приятную атмосферу и позволит наслаждаться природой, не тратя время на дорогу. Квартира после качественного евроремонта, что является большим плюсом для тех, кто не хочет тратить время и средства на дополнительные работы. В кухне и коридоре на пол положен керамогранит, в жилых помещениях циклеванный паркет в прекрасном состоянии, поменяны радиаторы, трубы холодного и горячего водоснабжения, электропроводка. Квартира передается Покупателю со встроенной кухней и техникой, установлены счетчики на воду. Для молодых семей с детьми особенно актуально близость детского сада, школы (лицей 95), прямо во дворе дома, в пешей доступности поликлиника для взрослых 41 и детская 10. Также стоит отметить удобную парковку со шлагбаумом во дворе, организованную ТСЖ для жильцов данного дома, Покупатель будет иметь преимущественное право пользования и очень скромную ежеквартальную плату. Развитая инфраструктура района делает эту локацию идеальной для комфортной жизни всей семьи. Станции метро Академическая находятся в пределах пешей доступности, удобный выезд на КАД, напротив дома автобусная остановка. Прямая продажа, более 20 лет в собственности, никто не прописан. Подходит под ипотеку, субсидию,

материнский капитал. Приглашаем вас ознакомиться с этой прекрасной квартирой, которая может стать вашим новым домом и принести много счастливых моментов вашей семьи.





Move.ru - вся недвижимость России