

Создано: 10.02.2026 в 10:41

Обновлено: 10.02.2026 в 11:15

<https://spb.move.ru/objects/9289918797>

**Наталья Большакова, ЭкспертТ**

**79111361228**

**Санкт-Петербург, улица Верности, 28К1**

**10 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Верности, 28К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Верности](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

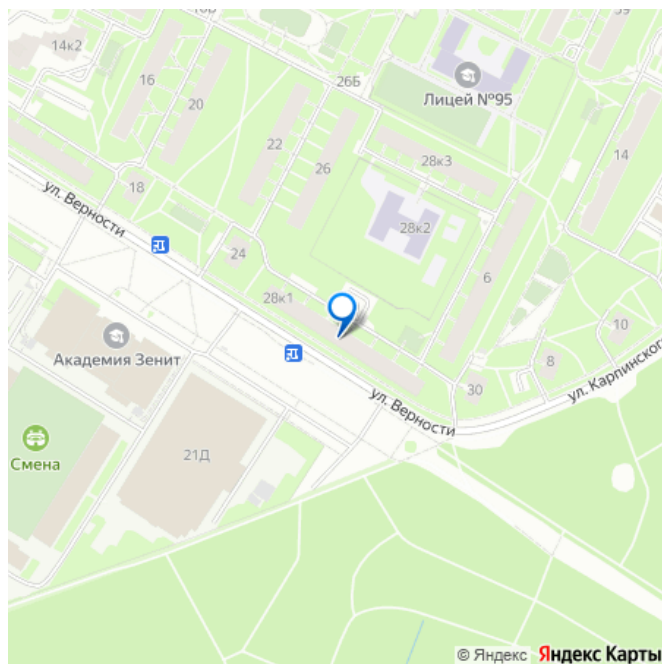
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

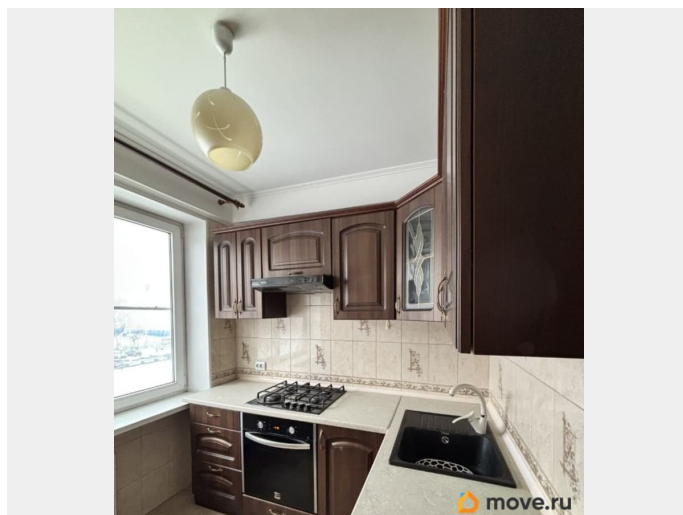
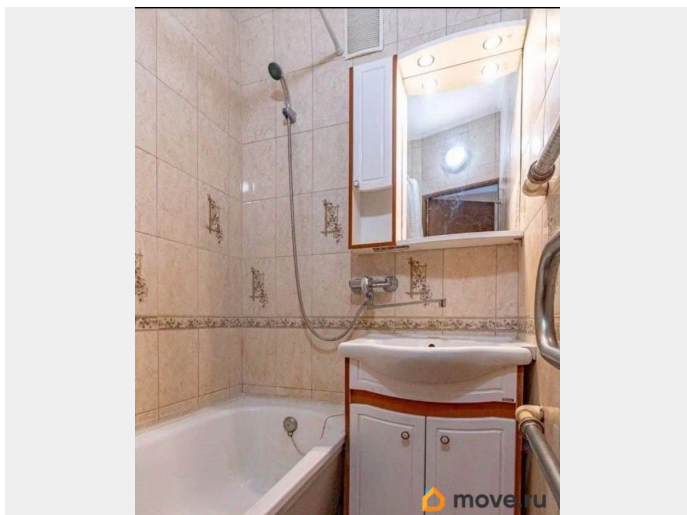
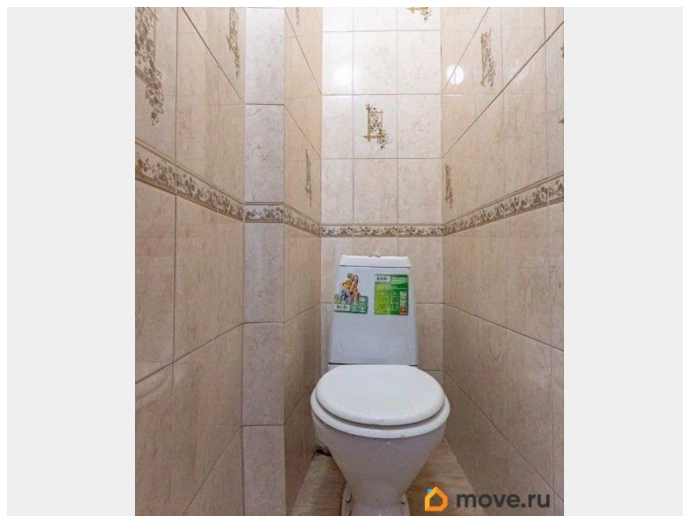
для заметок

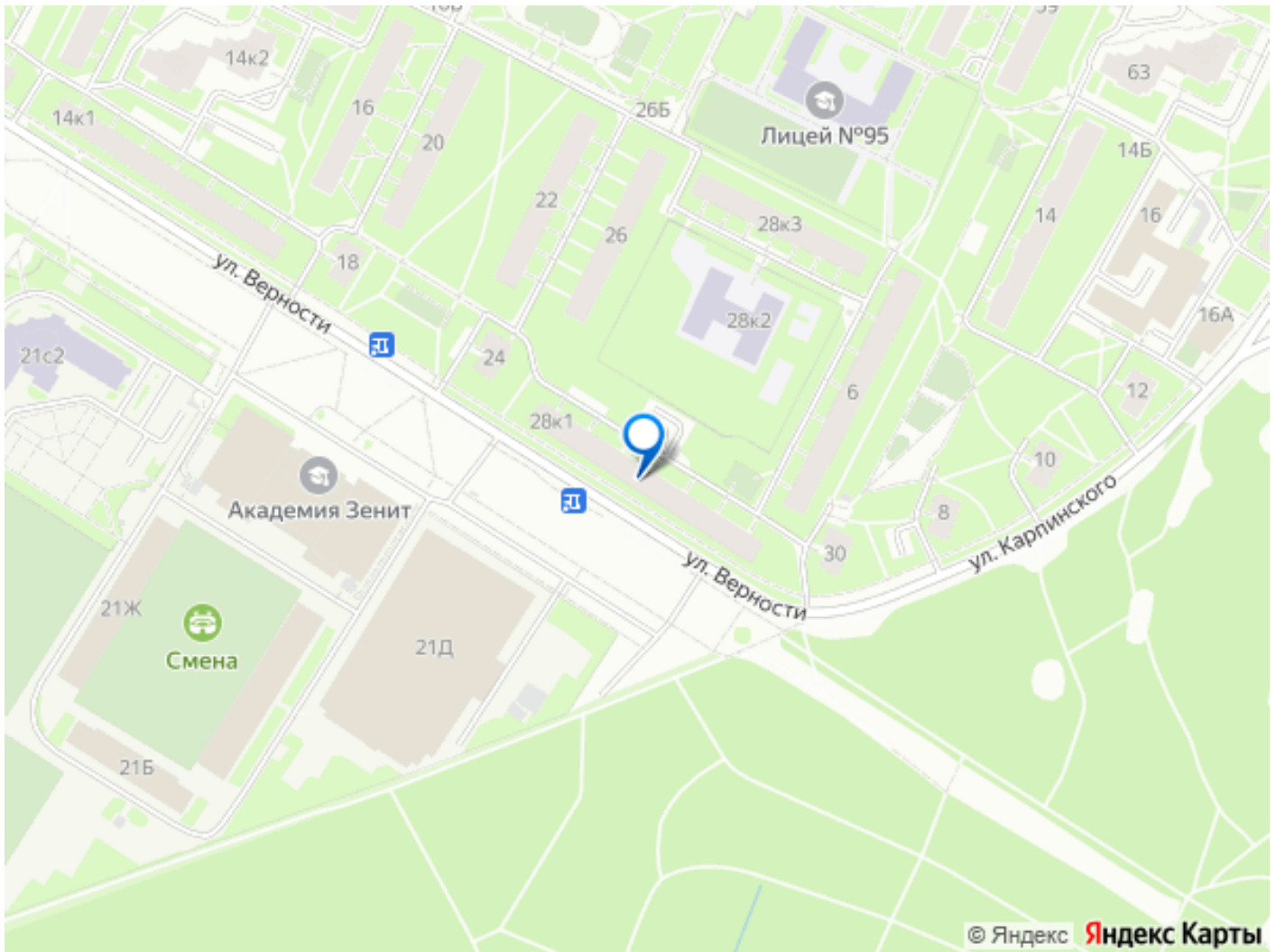


## Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира с функциональной планировкой: все комнаты изолированные!!! (20,1+10,4+8,9 кв.м.), просторный коридор, отдельный санузел, застекленная лоджия. Из окон открывается прекрасный вид на Пискаревский парк, что создаёт приятную атмосферу и позволит наслаждаться природой, не тратя время на дорогу. Квартира после качественного евро ремонта, что является большим плюсом для тех, кто не хочет тратить время и средства на дополнительные работы. В кухне и коридоре на пол положен керамогранит, в жилых помещениях циклеванный паркет в прекрасном состоянии, поменяны радиаторы, трубы холодного и горячего водоснабжения, электропроводка. Квартира передается Покупателю со встроенной кухней и техникой, установлены счетчики на воду. Для молодых семей с детьми особенно актуально близость детского сада, школы (лицей 95), прямо во дворе дома, в пешей доступности поликлиника для взрослых 41 и детская 10. Также стоит отметить удобную парковку со шлагбаумом во дворе, организованную ТСЖ для жильцов данного дома, Покупатель будет иметь преимущественное право пользования и очень скромную ежеквартальную плату. Развитая инфраструктура района делает эту локацию идеальной для комфортной жизни всей семьи. Станции метро Академическая находятся в пределах пешей доступности, удобный выезд на КАД, напротив дома автобусная остановка. Прямая продажа, более 20 лет в собственности, никто не прописан. Подходит под ипотеку, субсидию,

материнский капитал. Приглашаем вас ознакомиться с этой прекрасной квартирой, которая может стать вашим новым домом и принести много счастливых моментов вашей семье.





Move.ru - вся недвижимость России