

🕒 Создано: 30.03.2026 в 00:41

Обновлено: 01.04.2026 в 22:49

Агент

79819216548

**Санкт-Петербург, проспект Металлистов,
21К1**

9 000 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Металлистов, 21К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Металлистов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

56.9 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

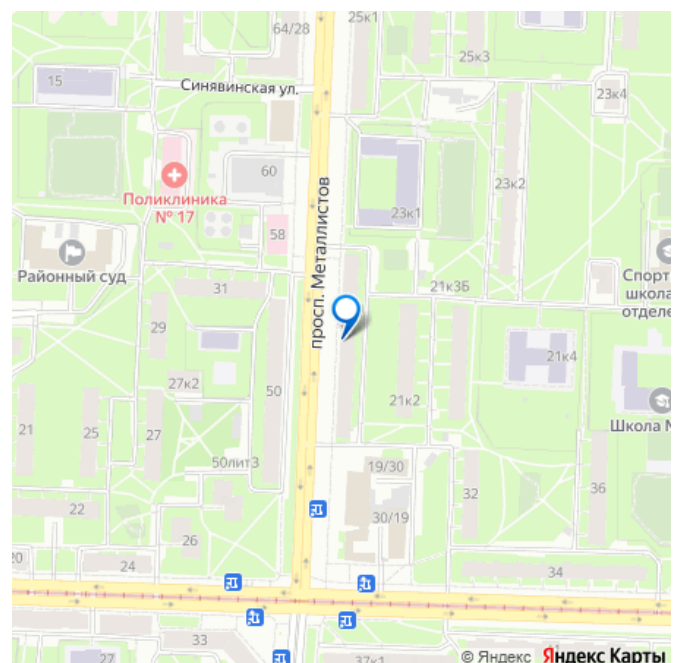
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

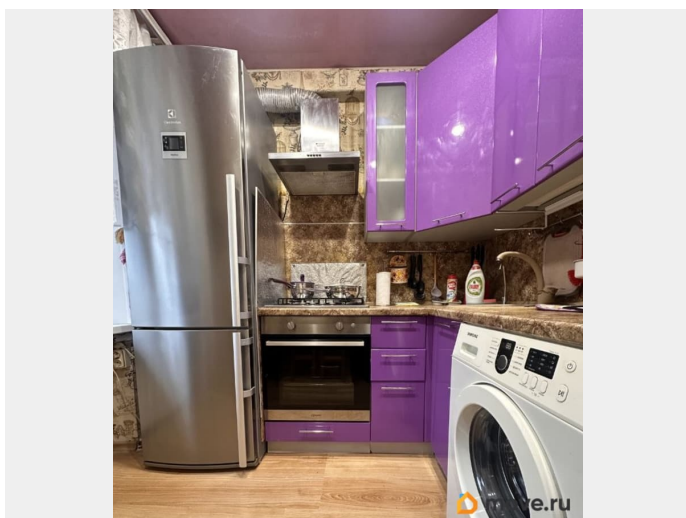
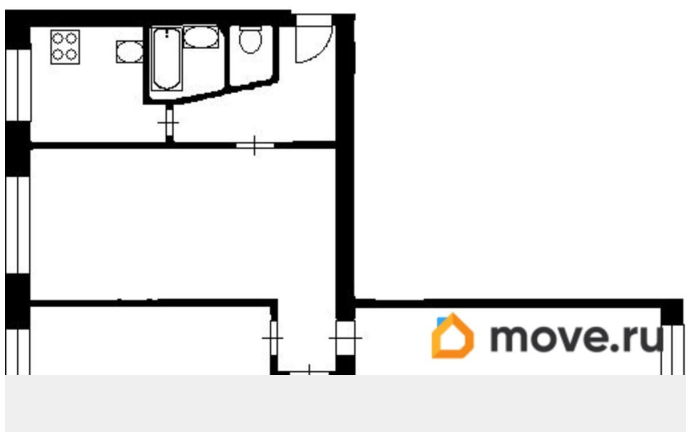
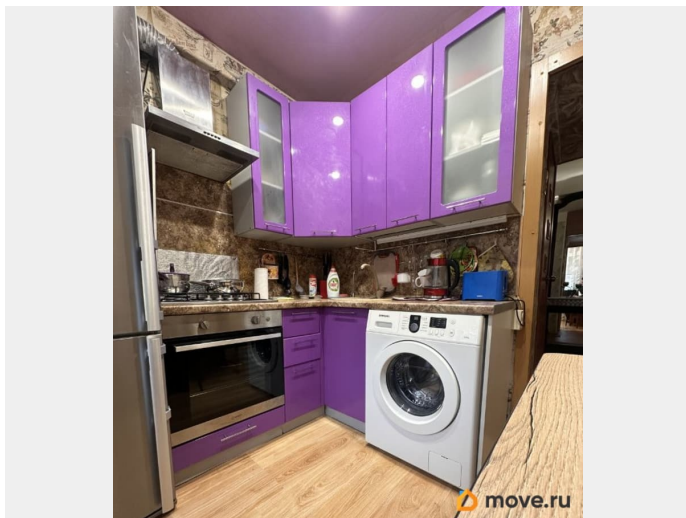
да

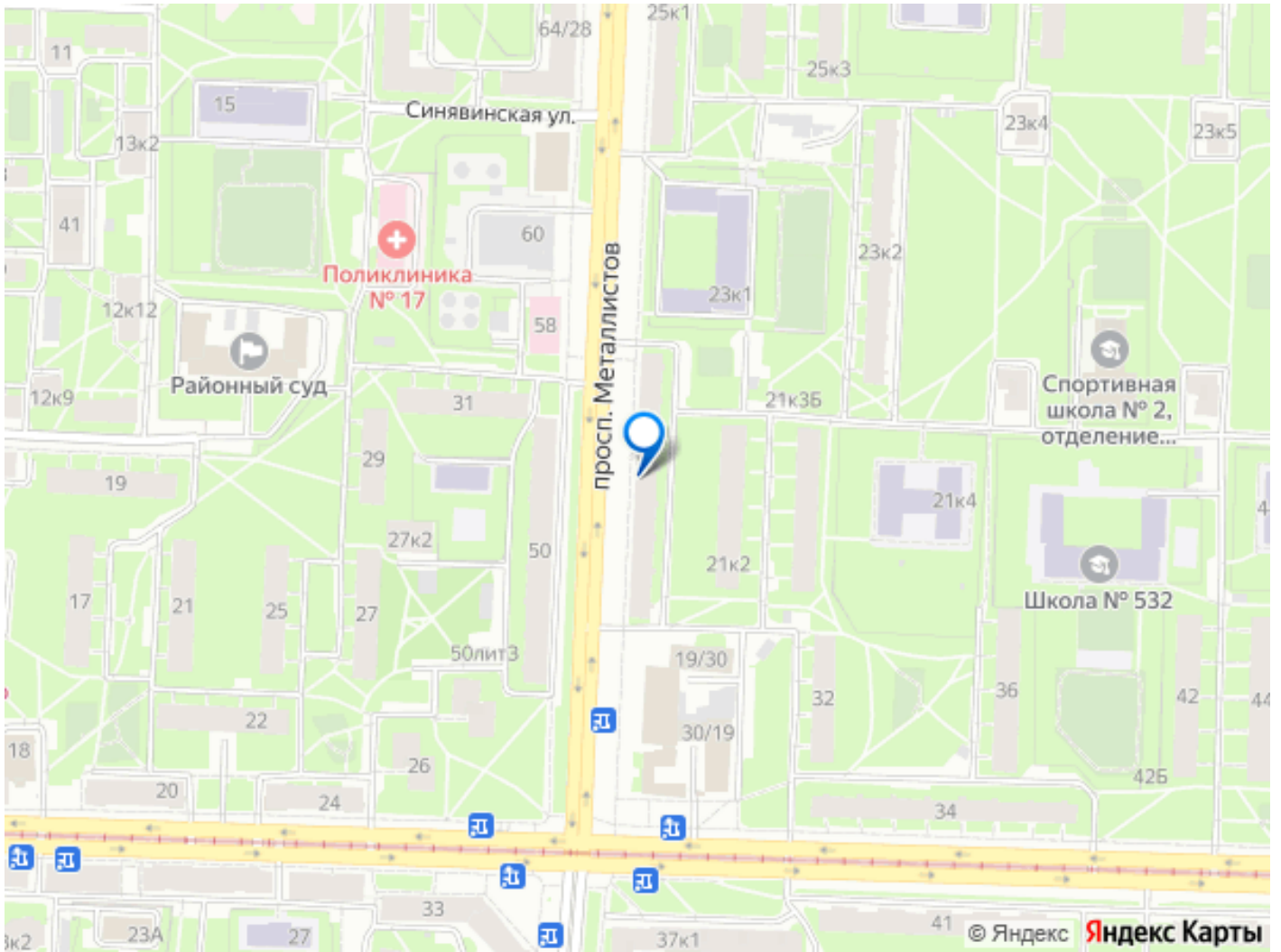
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в одном из самых зеленых районов Санкт-Петербурга. История владения квартирой - 25 лет один собственник ! Расположена на втором этаже семиэтажного дома. Общая площадь составляет 56.9 кв. м, жилая площадь — 32 кв. м, кухня — 6 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение всего дня. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет новому владельцу воплотить свои дизайнерские идеи. Комнаты светлые и уютные, есть отдельный санузел. Из мебели и техники в квартире все необходимое для комфортного проживания, поэтому можно заехать и жить без дополнительных хлопот. Дом находится в хорошем состоянии, имеется пассажирский лифт. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для машины. Район отлично развит: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Всего в 5 минутах езды на автомобиле находится метро «Новочеркасская», что обеспечивает удобное транспортное сообщение с другими районами города. Квартира продается по

договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России