

Создано: 03.08.2025 в 22:24

Обновлено: 05.02.2026 в 14:43

<https://spb.move.ru/objects/9283816428>

Собственник

**79118270104**

Санкт-Петербург, Дибуновская улица, 69

**12 200 000 ₽**

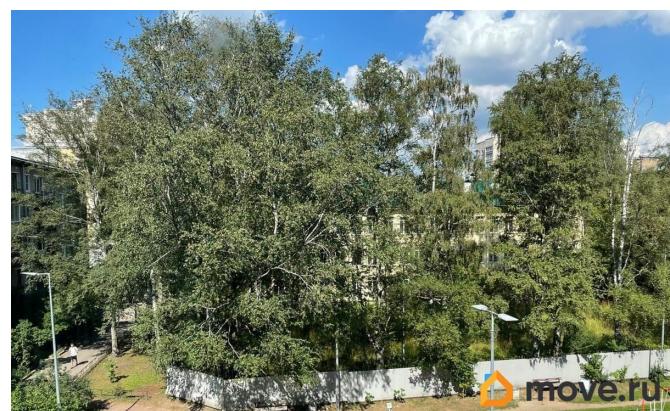
Санкт-Петербург, Дибуновская улица, 69

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Дибуновская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

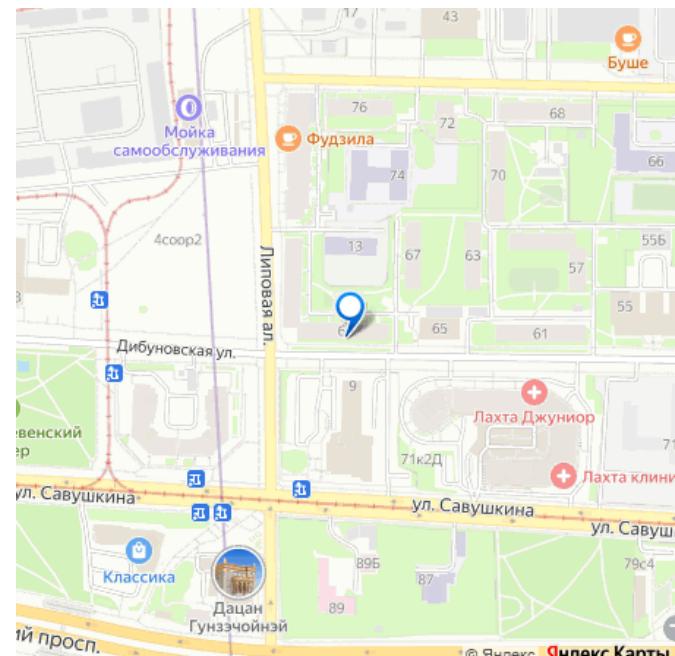
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уютная светлая 3-комнатная квартира в Приморском районе. Район для жизни. Идеальное расположение (главный козырь): 10 минут неспешной прогулки до ЦПКиО на Елагином острове — вашего будущего зеленого кабинета. 5 минут пешком до станции метро Старая Деревня. Напротив метро — супермаркет Ашан и ТЦ Гулливер с множеством магазинов и услуг. Удобный выезд на ЗСД и Приморское шоссе — 3 минуты до магистрали. О квартире: ремонт для себя (качество и комфорт): Качественный капитальный ремонт. Вся электрика заменена от счетчика, продумано множество современных розеток, в том числе на кухне. Чистая вода. Установлены входной фильтр и фильтр тонкой очистки. Трубы в парадной заменены в 2022 году. Свет, воздух и прохлада. Окна выходят на две стороны (двор и улица). За счет сквозного проветривания летом в квартире не жарко. Порядок и хранение. Есть оборудованная гардеробная и кладовка. Тишина и покой. Хорошая шумоизоляция, уютный двор-колодец с детской площадкой и очень приятные соседи. Отличный район для семьи: Рядом детский сад и несколько школ, включая английскую гимназию. ДДЮТ с разнообразными кружками для развития

детей. Для будущих владельцев с ребенком — подарок: останется спортивный комплекс и уже установлены защита на окна и розетки в детской. Инвестиционная привлекательность и будущее: В 10 минутах езды — благоустроенная набережная, парк 300-летия и деловой центр Лахта-центр. Динамичное развитие района делает эту локацию перспективной. Итог: Квартира содержится в образцовой чистоте. Вы можете заехать сразу после покупки и начать жить в готовом, продуманном пространстве в одном из лучших районов города. Примечание для риэлторов: Продажа ведется при участии \*эксклюзивного агента\*. Все вопросы по объекту и показы согласованы с ним. Не звоните с предложениями о сотрудничестве — это бесперспективно. Собственник работает только напрямую с конечным покупателем.

