

Создано: 27.08.2025 в 12:19

Обновлено: 26.12.2025 в 10:25

Санкт-Петербург, Артиллерийская улица,

4

**7 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Артиллерийская улица, 4

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

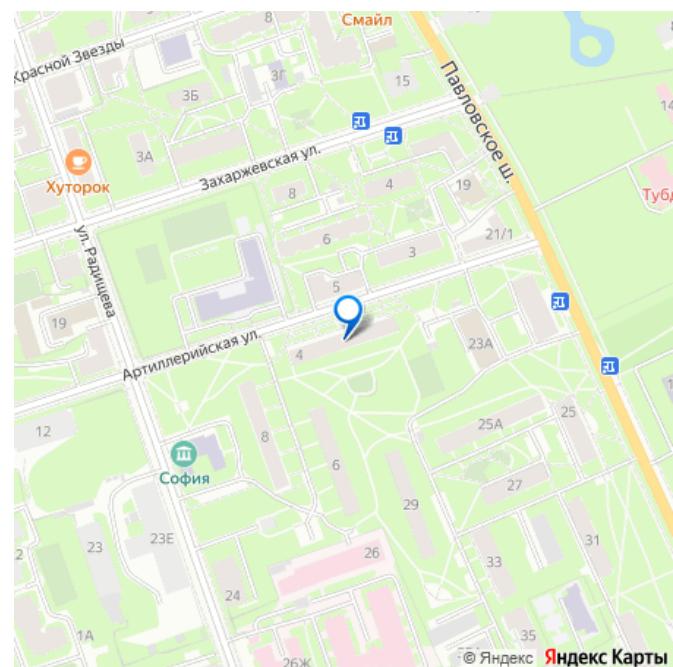
<https://spb.move.ru/objects/9284456164>

Людмила Лотц, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

**79811242238**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к покупке уютная трёхкомнатная квартира общей площадью 56,2 кв.м., расположенная на четвертом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1972 году. Дом находится в микрорайоне г. Пушкина под названием София. ПРО КВАРТИРУ: • светлая, теплая квартира; • находится в середине дома; • ремонт был давно, поэтому требуется обновление; • квартира двухсторонняя, окна выходят во двор и на улицу; • двойной балкон, остеклен ст. пакетами; • санузел раздельный, что является удобством для большой семьи. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ:

- чистая, ухоженная парадная;
- дом расположен в полностью развитом районе;
- через дорогу школа, ее видно из окна;
- в 2 мин пешком расположен Отдельный парк;
- в 10 мин пешком Екатерининский парк и дворец;
- в шаговой доступности есть вся необходимая инфраструктура;
- за домом прекрасный зеленый двор с детской площадкой, тренажерами и огороженным небольшим футбольным полем.

TRANSPORT: • рядом остановка общественного транспорта;

• до м. Московская и м. Купчино 30 мин.; • 10 минут на автобусе до Павловского вокзала; • до КАД 20 минут на машине. ПРО ДОКУМЕНТЫ: • перепланировок нет; • все документы к сделке готовы; • прямая продажа; • 2 взрослых собственника; • владеют почти 20 лет после приватизации; • собственники будут присутствовать на сделке; • квартира без долгов; • обременений нет; • подходит под ипотеку, мат. капитал; • показываем всю сумму в договоре; • объект и собственник прошли проверку юридического отдела. Этот вариант жилья отлично подойдёт тем, кто ценит тишину и спокойствие загородной жизни, но при этом хочет иметь доступ к необходимым объектам социальной инфраструктуры. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы и организую оперативный показ в удобное для Вас время.



