

Создано: 01.10.2025 в 14:34

Обновлено: 12.02.2026 в 12:12

Санкт-Петербург, Трамвайный проспект,
1

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Трамвайный проспект, 1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Трамвайный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.5 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

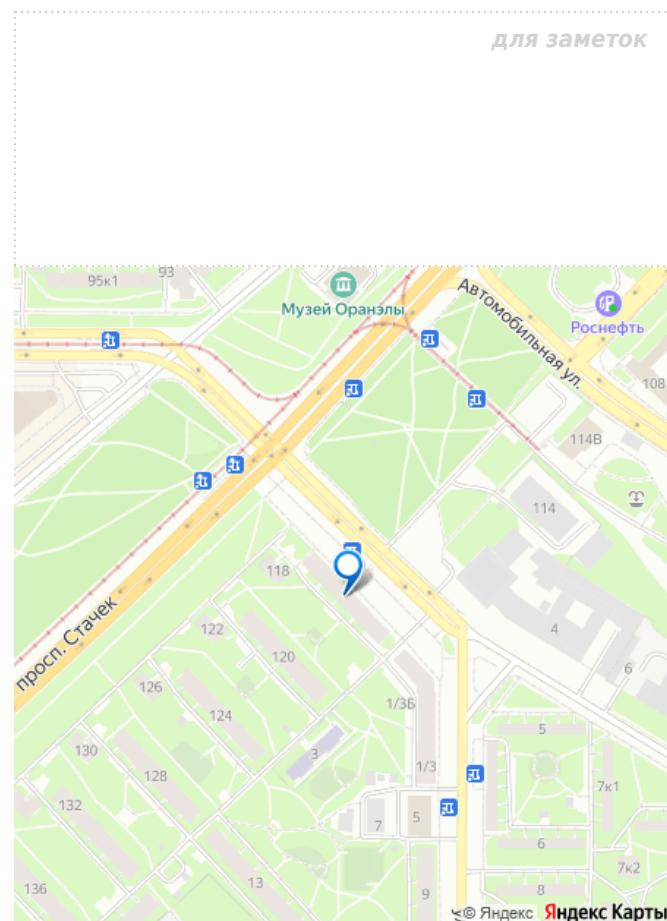
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаем уютную 3-комнатную квартиру евроформата - с большой кухней-гостиной, с функциональной планировкой и хорошим ремонтом. КВАРТИРА: - общая площадь квартиры 55,8 м² - двухсторонняя планировка - 1 окно выходит на северо-восток, 3 окна на юго-запад, в квартире тепло и солнечно - все окна пластиковые, в отличном состоянии - 2 входных двери, внутренняя - взломостойкая металлическая дверь из толстой стали с хорошими замками - прихожая 3,34 м² с нишой под гардероб с подсветкой, большое зеркало, пол керамогранит - санузел раздельный, в ванной комнате стиральная машина Bosch, пол с подогревом, полноценная ванна - все стояки поменяны, металлопластик, во всем доме - системы отопления тоже новые, по всему дому - вся проводка поменяна, по всей квартире - кухня 5,3 м² : посудомоечная машина, холодильник в нише, газовая плита - гостиная 18,7 м², комнаты 10,6 м² и 11,2 м² - счетчики на воду и электричество - две ниши под гардероб : платяная и с корзинами - полы паркетная дубовая доска золотистого цвета в очень хорошем состоянии - двери межкомнатные дубовый шпон с витражами - новые батареи - газовая колонка, всегда есть

горячая вода - весь ремонт делали для себя, все полностью разбирали, до лаг, до кирпича ДОМ - кирпичный дом 1964 года - серия 1-528кп-40 - перекрытия из сборного железобетонного настила - капремонт был в 2007, 2009 и 2020 годах - в доме ЖСК, поэтому порядок и низкие коммунальные платежи - большой тихий двор с детской площадкой - чистый подъезд, без посторонних запахов Интеллигентные соседи. Один взрослый собственник. Без обременений. Мебель и техника остаются.

