

Создано: 01.10.2025 в 14:55

Обновлено: 04.02.2026 в 09:02

<https://spb.move.ru/objects/9285376930>

Андрей Первухин, Время Инвест

**79811381163**

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
32К2**

**12 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 32К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

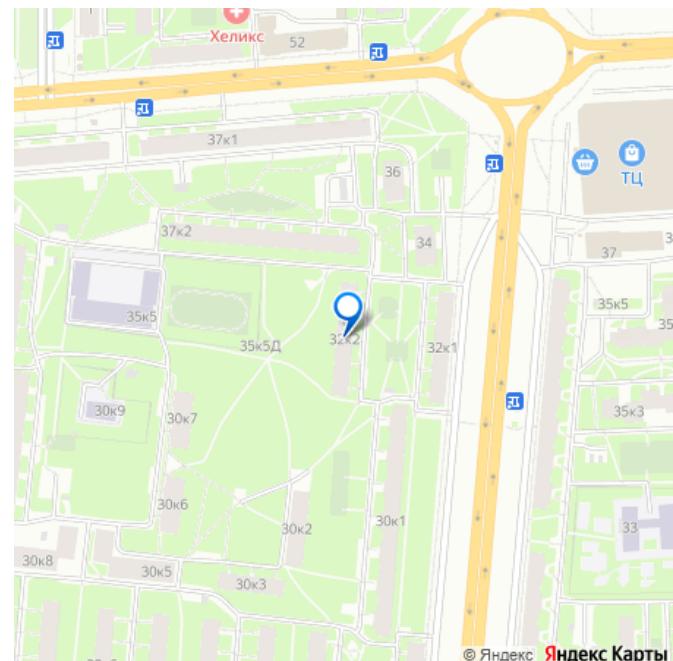
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон
Тип санузла
совмещенный
Вид из окна
во двор
Ремонт
евро
Покупка в ипотеку
да
возможна ипотека, парковка



## Описание

Продается светлая и уютная трехкомнатная квартира в Санкт-Петербурге, расположенная по адресу: проспект Энергетиков, 32к2. Общая площадь квартиры составляет 58 кв. м, жилая площадь — 39 кв. м, а кухня — 7 кв. м. Квартира находится на 3 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1964 году. Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан качественный евроремонт, что позволит вам сразу въехать без дополнительных затрат. Комнаты светлые и просторные. В наличии один совмещенный санузел. Есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и отдыхать. Квартира полностью готова к проживанию: современная мебель и техника, которые остаются новым владельцам. Дом в хорошем состоянии, регулярно проводится обслуживание. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда будет место для вашего автомобиля. Район имеет развитую инфраструктуру: рядом находятся школы и детские сады, что

удобно для семей с детьми. В шаговой доступности магазины, где можно приобрести все необходимое. До станции метро «Ладожская» можно быстро добраться на автомобиле всего за 6 минут, что облегчает доступ в любую часть города.

Условия сделки: прямая продажа квартиры (остаток по ипотеке сбербанка 1,6 млн), возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, собственник один, поэтому процесс покупки будет максимально прозрачным и быстрым. Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры в одном из лучших районов Санкт-Петербурга! Записывайтесь на просмотр прямо сейчас.

