

Создано: 27.10.2025 в 19:00

Обновлено: 31.01.2026 в 18:45

Санкт-Петербург, улица Трефолева, 15

**11 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Трефолева, 15

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Трефолева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

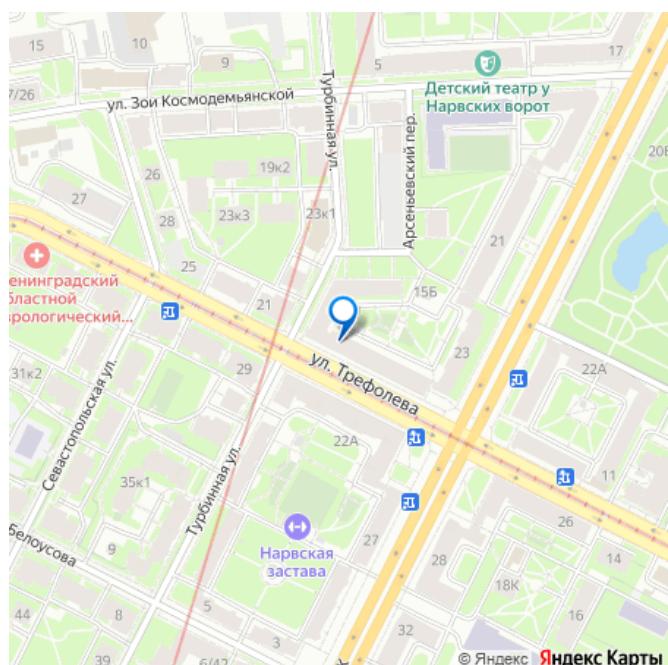
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9286094604>

Ирина Сергеевна Черешенка, Этажи  
Санкт-Петербург

**79819122239**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

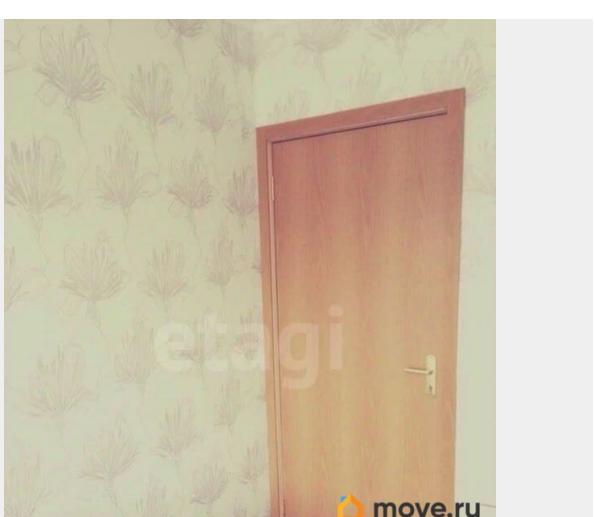
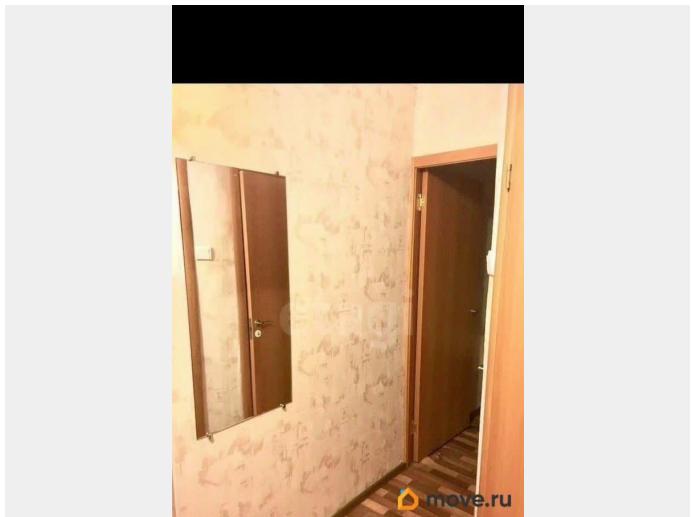
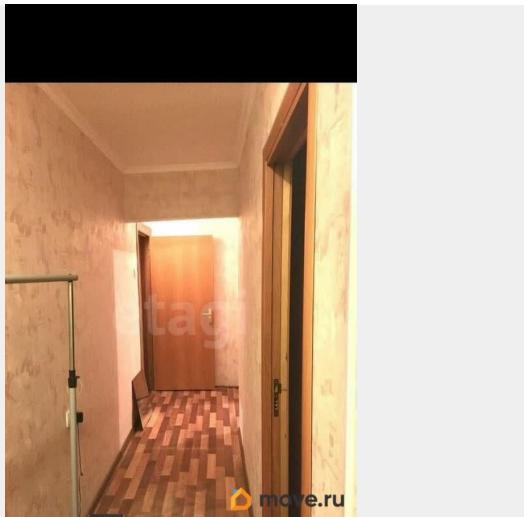
возможна ипотека, лифт

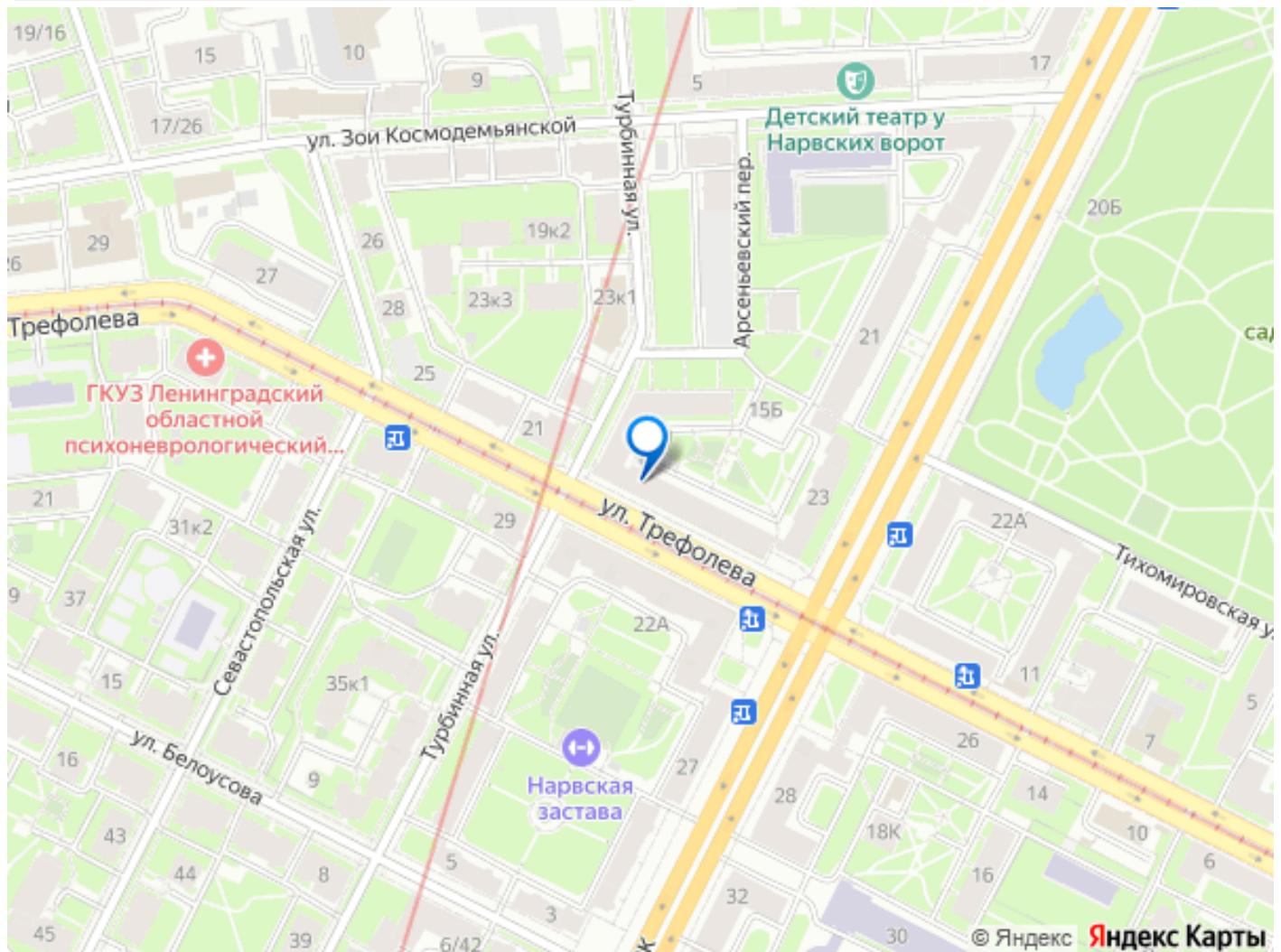
## **Описание**

Продается трехкомнатная квартира. Один взрослый собственник, обременений нет.

Квартира расположена в шаговой доступности от метро «Нарвская». Объект характеризуется выгодным местоположением: дом находится напротив парка, что обеспечивает прекрасные виды и тишину. Квартира имеет ориентацию на две стороны, что наполняет пространство естественным светом. Практичная планировка включает изолированную гостиную площадью 20 кв. м, две отдельные комнаты по 12 кв. м с гардеробными зонами, а также кухню в 7 кв. м и раздельный санузел. Одна из комнат и гостиная выходят во двор, еще одна комната с балконом имеет вид на улицу. В подъезде проведен капитальный ремонт, обновлены балконные конструкции. Квартира полностью меблирована и оснащена бытовой техникой, которая остается новому владельцу. В настоящее время объект сдается надежным арендаторам, что представляет собой готовое инвестиционное решение для покупателя, планирующего получать стабильный доход. Инфраструктура района развита, в непосредственной близости расположены магазины, школа, детские сады. Код пользователя: 169922 Номер в базе:

10183648





Move.ru - вся недвижимость России