

Создано: 04.12.2025 в 12:41

Обновлено: 02.02.2026 в 22:43

<https://spb.move.ru/objects/9287117880>

Иван Жибинов, АстрА-Н

**79817004575**

Санкт-Петербург, Петрозаводская улица,  
18

**16 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Петрозаводская улица, 18

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Петрозаводская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

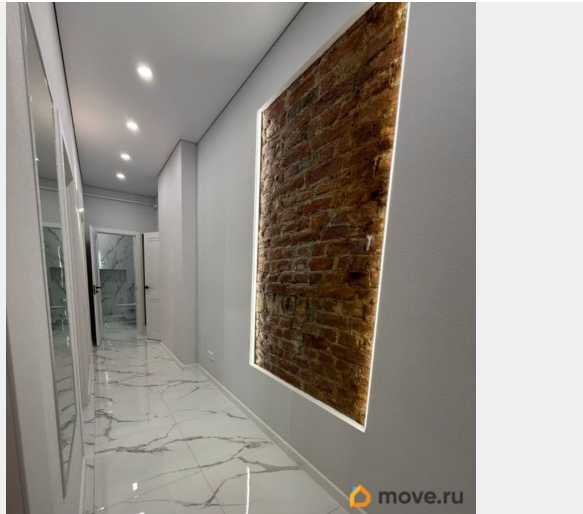
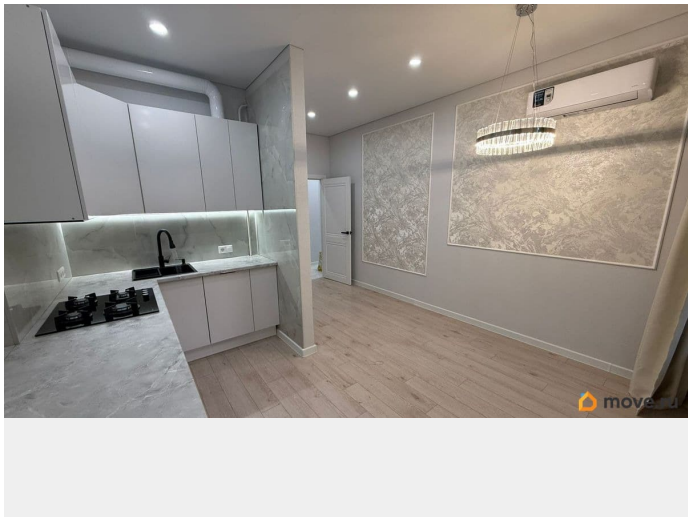
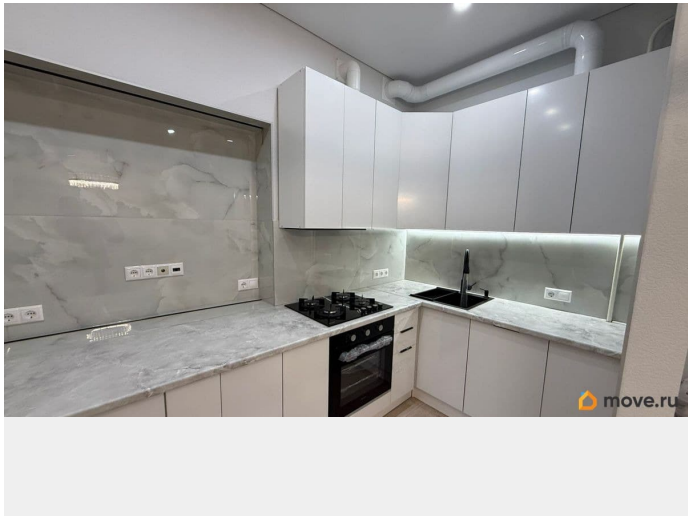
да

возможна ипотека, лифт, парковка

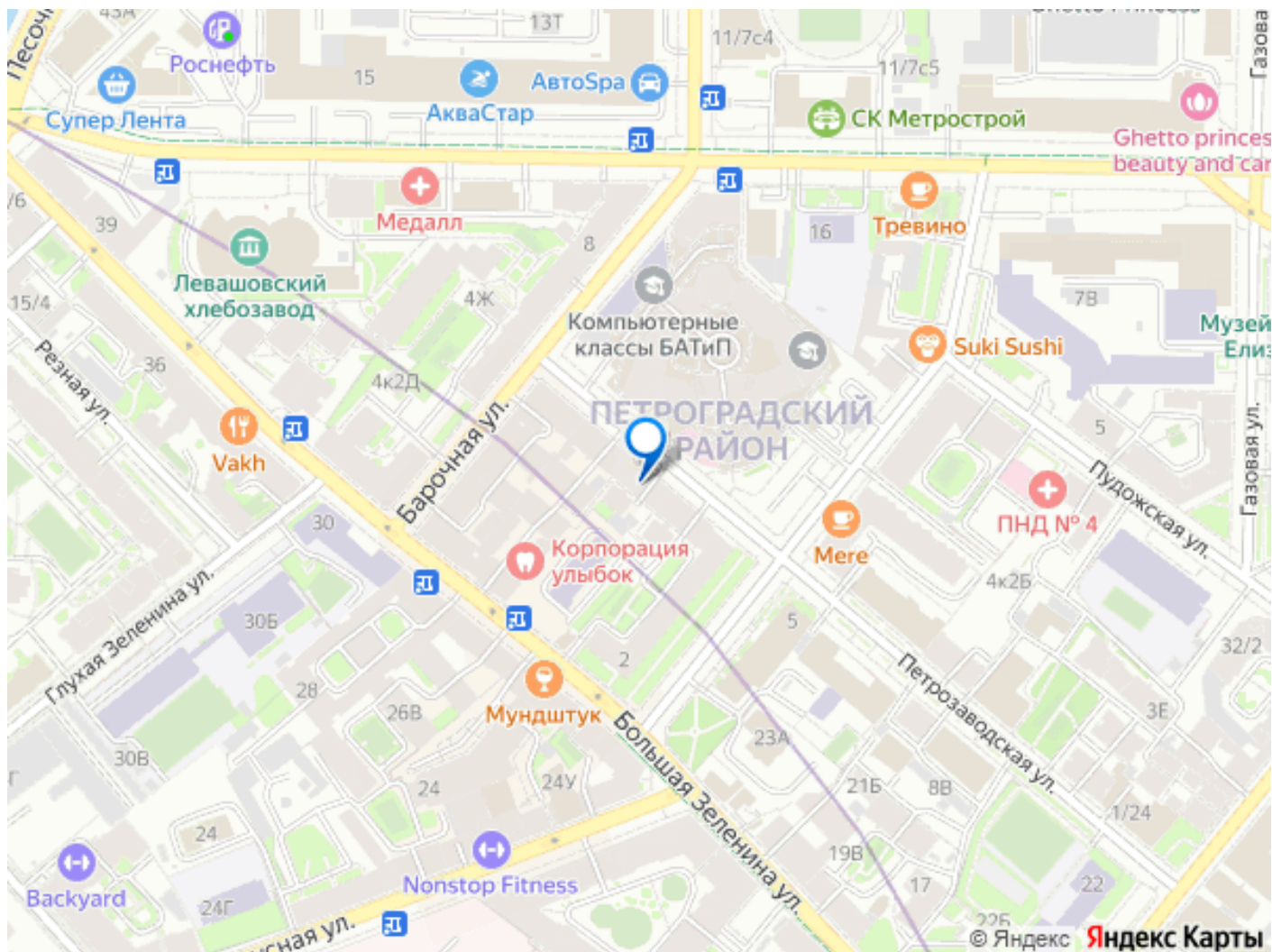
## Описание

Продается в прямой продаже Евро 3 ка (две комнаты 16+12 метров изолированные и кухня гостиная 21 метр) Действительно хорошая квартира, прозрачные все документы(истоя), надёжные продавцы эксклюзивный вариант- такой квартиры не найдешь в этом районе - цена - качество- надёжность! В квартире произведен свежий капитальный ремонт: усилены арматурой и залиты полы, заменена вся электрика и сантехника, пол в коридоре и сан узле керамогранит с подогревом , установлен новый кондиционер инвентарный, установлена новая встроенная кухня с посудомоечной машиной, все новое на гарантии! В планировке предусмотрено помещение для стиральной машины и зоны хранения принадлежностей , имеется функциональная нисша - под шкаф. В сан узле установлена инсталляция с качественной фурнитурой и гигиеническими душем , чугунная ванна с полуавтоматическим сифоном, тумба фирмы Vigo, , качественные смесители фирмы AM.PM, имеется подсветка и вытяжка. В коридоре пол - керамогранит с подогревом, стены- обои под подкраску, покрашены моющейся краской, имеется ночной свет, смонтирован двухзначный выключатель (переключатель основного света) , входная

дверь шумоизоляционная 3 контурная с зеркалом , в коридоре сделана эксклюзивная селфи зона, которая не оставит ваших гостей без ярких эмоций! В комнатах пол - ламинат влагостойкий настоящий 33 класс, новые радиаторы отопления, шикарные новые окна-стеклопакет высшей степни шумоподавления для двухкамерного пакета в 70 профиле с качественной фурнитурой и москитными сетками, стены обои по большей части под покраску, разведена электрика по проекту расстановки мебели, проведены линии интернета и тв к каждой точке устройства, произведено качественное зонирование зон по свету с возможностью выборочного включения света! Кухня- основная изюминка данной квартиры и место силы и объединения для любой хозяйки! Кухня гостиная включает две основные зоны, кухонную зону : в которую входит встроенный кухонный гарнитур с встроенной газовой варочной поверхностью , электрический духовой шкаф, вытяжка все одной проверенной фирмы, мойка мультифункциональная из нержавеющей стали, посудомоечная машина - верная помощница любой хозяйке, встроена мощная газовая колонка на гарантии вся техника, все новое! В кухонной зоне предусмотрена зона для ТВ и для холодильника, а в гостиной зоне предусмотрено место для застолий и шкафа или морозилки или все что душе угодно, на стене установлен мощный кондиционер на гарантии, пол ламинат 33 класс импортный влагостойкий! Квартира делалась с душой, много моментов предусмотрено нужных для жизни и на материалах здесь не экономили, основной тезис - что бы долго служило и радовало глаз! Соседи все интеллигентные! Показы по договоренности!







Move.ru - вся недвижимость России