

🕒 Создано: 21.12.2025 в 13:52

Обновлено: 20.02.2026 в 11:46

**Санкт-Петербург, Школьная улица, 45**

**11 999 500 ₹**

Санкт-Петербург, Школьная улица, 45

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Школьная](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

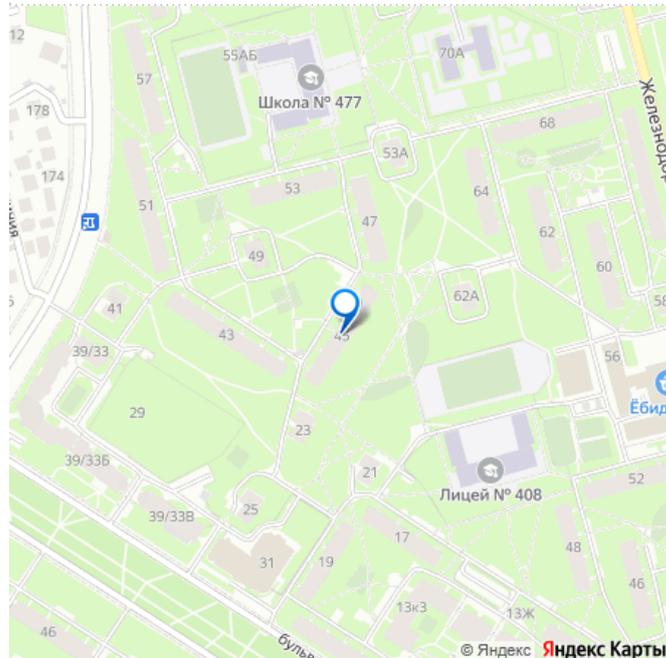
Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

для заметок

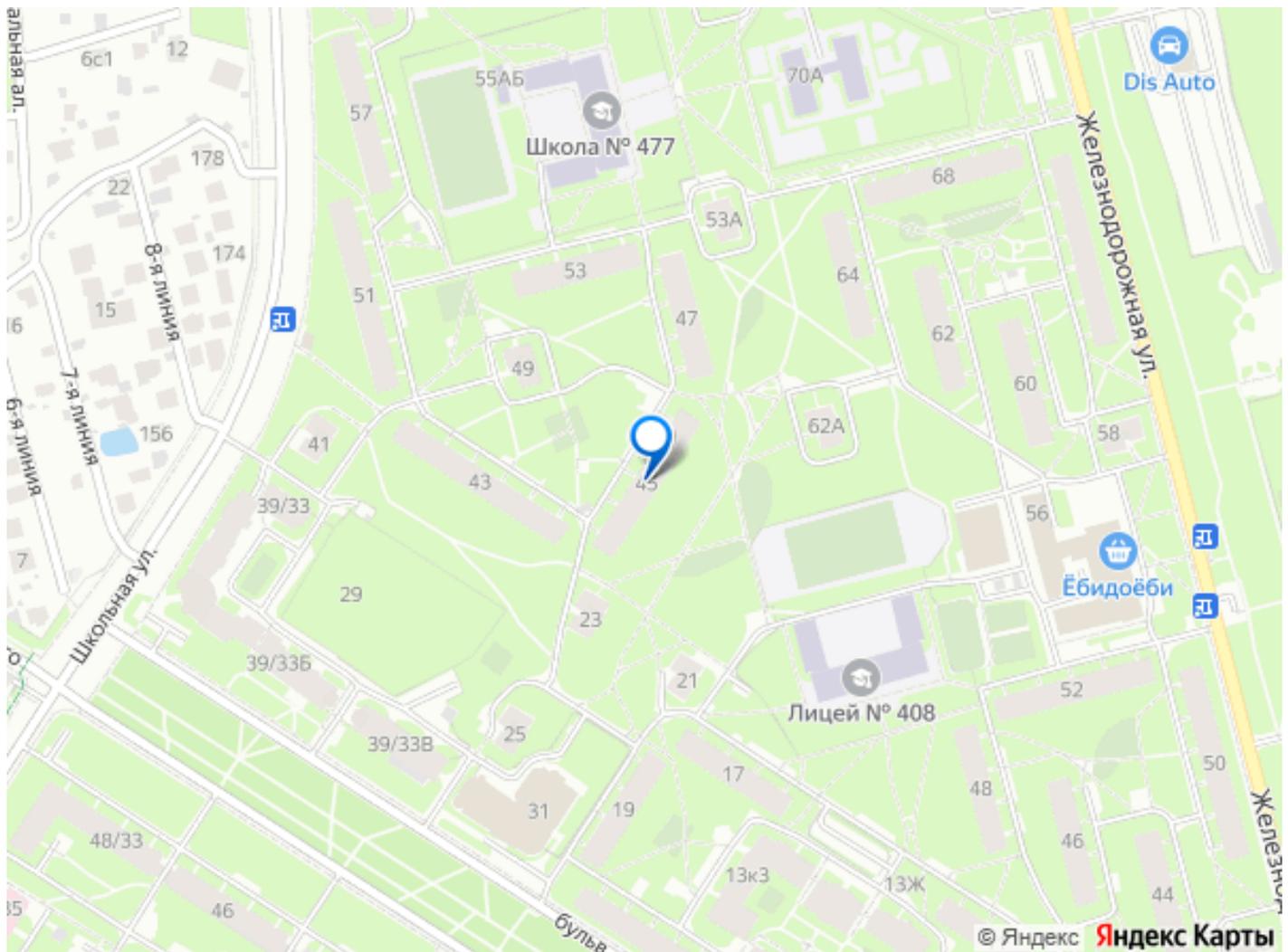


возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

3-х комнатная квартира в удобном районе Пушкина • Хорошая транспортная доступность: без пробок, как в южной части Пушкина, тихий двор - окна не выходят на улицы, при этом достаточно близко к автобусной остановке, в 8 минутах электрички (25 минут до центра города, м. Пушкинская-Витебский вокзал), недалеко есть парковка под камерами (бульвар Алексея Толстого, 13) • Выполнен косметический ремонт, ряд комнат обновлялось недавно. Газовая колонка автоматическая, менялась на новую. Устройство УЗО для стиральной-сушильной машин. • Удачная согласованная планировка, кухонная зона с гостиной и двумя спальнями, гардеробная-кладовая, кухня с подсветкой столешницы, фильтром для воды, функциональное освещение в ванной и прихожей, стеклопакеты. Не первый-последний этаж, на достаточном отдалении от электричек и дорог. • Рядом школы, детские сады, секции, бассейн, парки, магазины, поликлиника, ПВЗ, кафе, скейт-парк, дорожки+площадка для выгула и дрессировки домашних животных и другая инфраструктура • Вид на мини-сквер; деревья не закрывают свет и обзор. Свежие детские и спортивные площадки прямо у дома (лучшие в районе). Один собственник, без обременений, в собственности более 5 лет. Квартира размещена зимой (несколько фото снималось заранее). Помимо квартиры полезно посмотреть инфраструктуру лично -

детские+спортивные площадки (с обратной стороны дома), секции у Магнита и у Цех 85, расположение остановки автобуса и электрички, детские сады и 3 школы. Если не дозвонились - на работе, напишите сообщение



Move.ru - вся недвижимость России