

Создано: 21.12.2025 в 13:52

Обновлено: 07.01.2026 в 11:44

<https://spb.move.ru/objects/9287559733>

Собственник

79818999013

Санкт-Петербург, Школьная улица, 45

12 499 985 ₽

Санкт-Петербург, Школьная улица, 45

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Школьная](#)



Квартира

Количество комнат

3

move.ru

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт

[дизайнерский](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

3-х комнатная квартира в удобном районе

Пушкина • Хорошая транспортная

доступность: без пробок, как в южной части

Пушкина, тихий двор - окна не выходят на

улицы, при этом достаточно близко к

автобусной остановке, в 8 минутах

электрички (25 минут до центра города, м.

Пушкинская-Витебский вокзал), недалеко

есть парковка под камерами (бульвар

Алексея Толстого, 13) • Выполнена

косметический ремонт, ряд комнат

обновлялся недавно. Газовая колонка

автоматическая, менялась на новую.

Устройство УЗО для стиральной-сушильной

машин. • Удачная согласованная планировка,

кухонная зона с гостиной и двумя спальнями,

гардеробная-кладовая, кухня с подсветкой

столешницы, фильтром для воды,

функциональное освещение в ванной и

прихожей, стеклопакеты. Не первый-

последний этаж, на достаточном отдалении

от электричек и дорог. • Рядом школы,

детские сады, секции, бассейн, парки,

магазины, поликлиника, ПВЗ, кафе, скейт-

парк, дорожки+площадка для выгула и

дрессировки домашних животных и другая

инфраструктура • Вид на мини-сквер;

деревья не закрывают свет и обзор. Свежие

детские и спортивные площадки прямо у

дома (лучшие в районе). Один собственник,

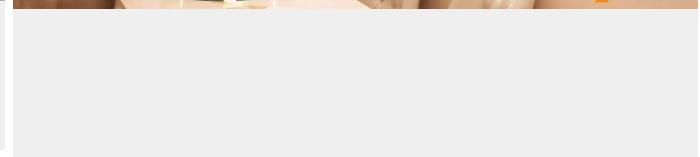
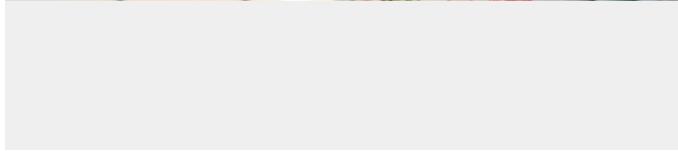
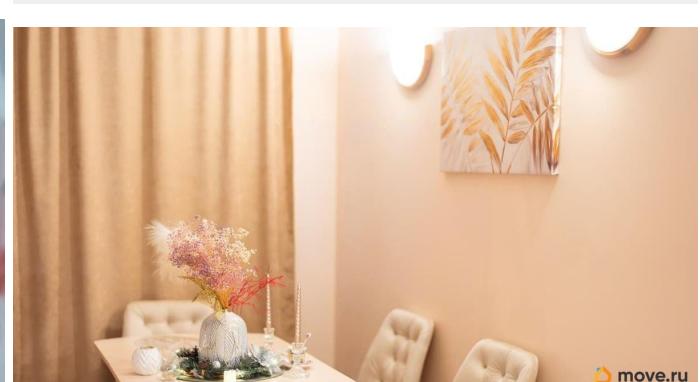
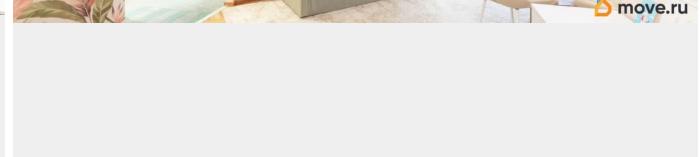
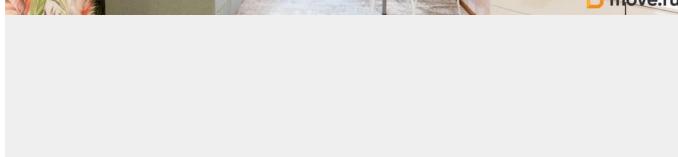
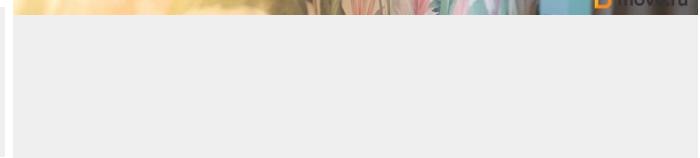
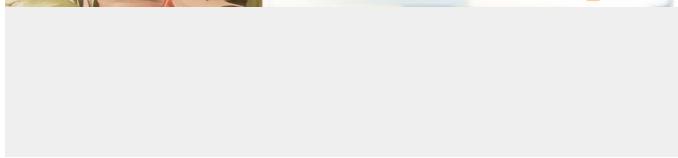
без обременений, в собственности более 5

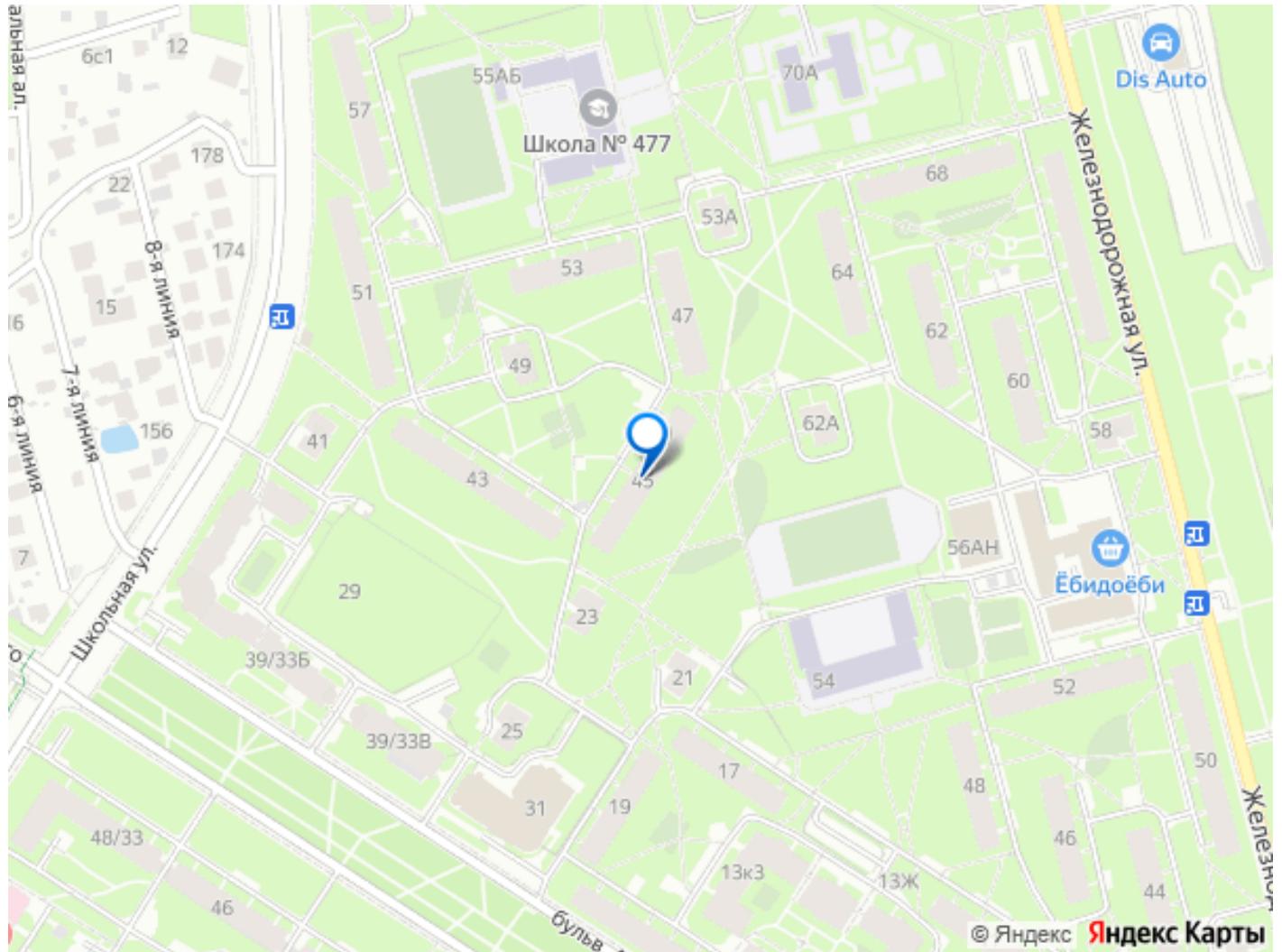
лет. Квартира размещена зимой (несколько

фото снималось заранее). Помимо квартиры

полезно посмотреть инфраструктуру лично -

детские+спортивные площадки (с обратной стороны дома), секции у Магнита и у Цех 85, расположение остановки автобуса и электрички, детские сады и 3 школы. Если не дозвонились - на работе, напишите сообщение





Move.ru - вся недвижимость России