

Создано: 07.08.2024 в 23:01

Обновлено: 03.02.2026 в 13:46

Собственник

**79111812657**

**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Васильевского острова, 65к2**

**12 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова,  
65к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

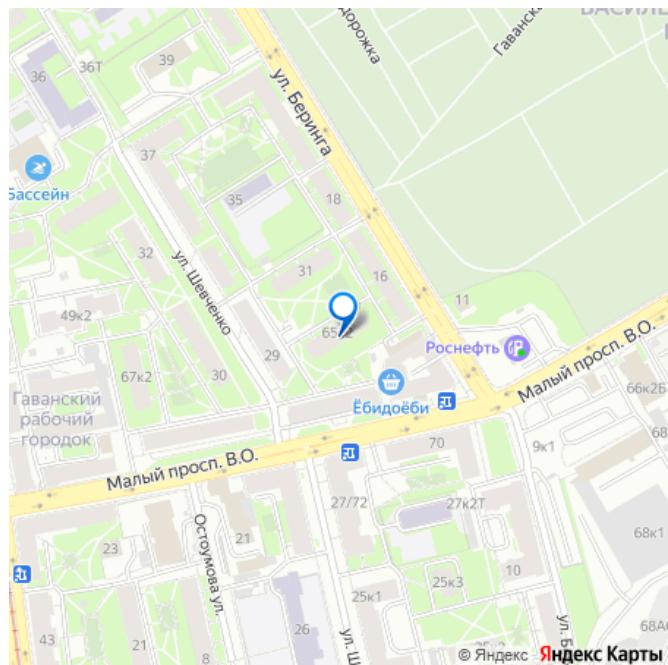
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

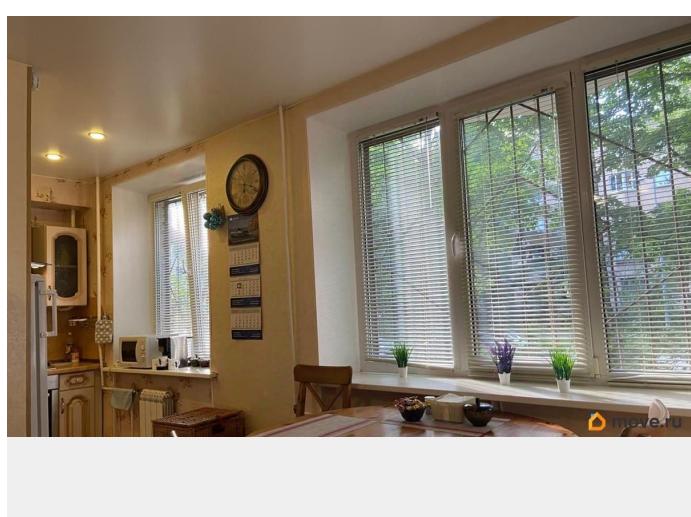
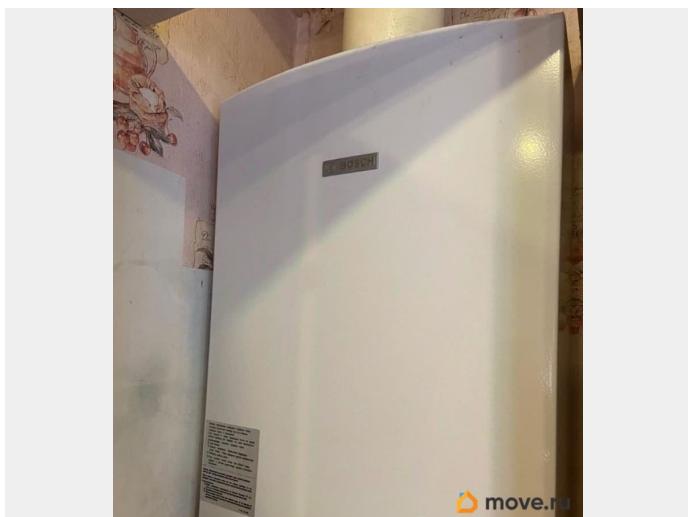
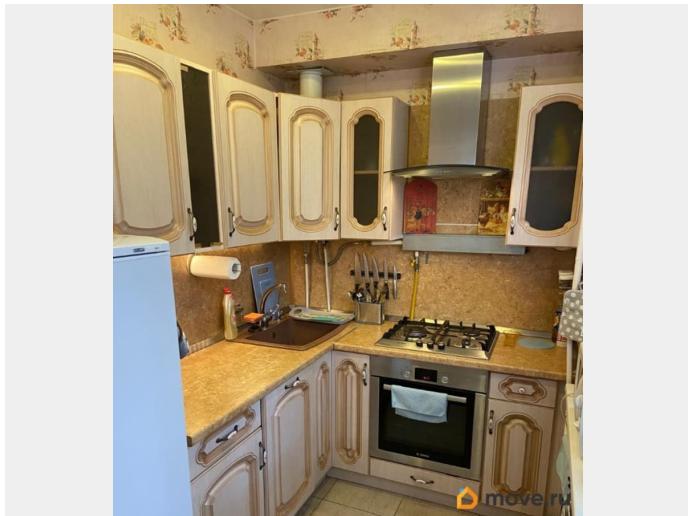
да

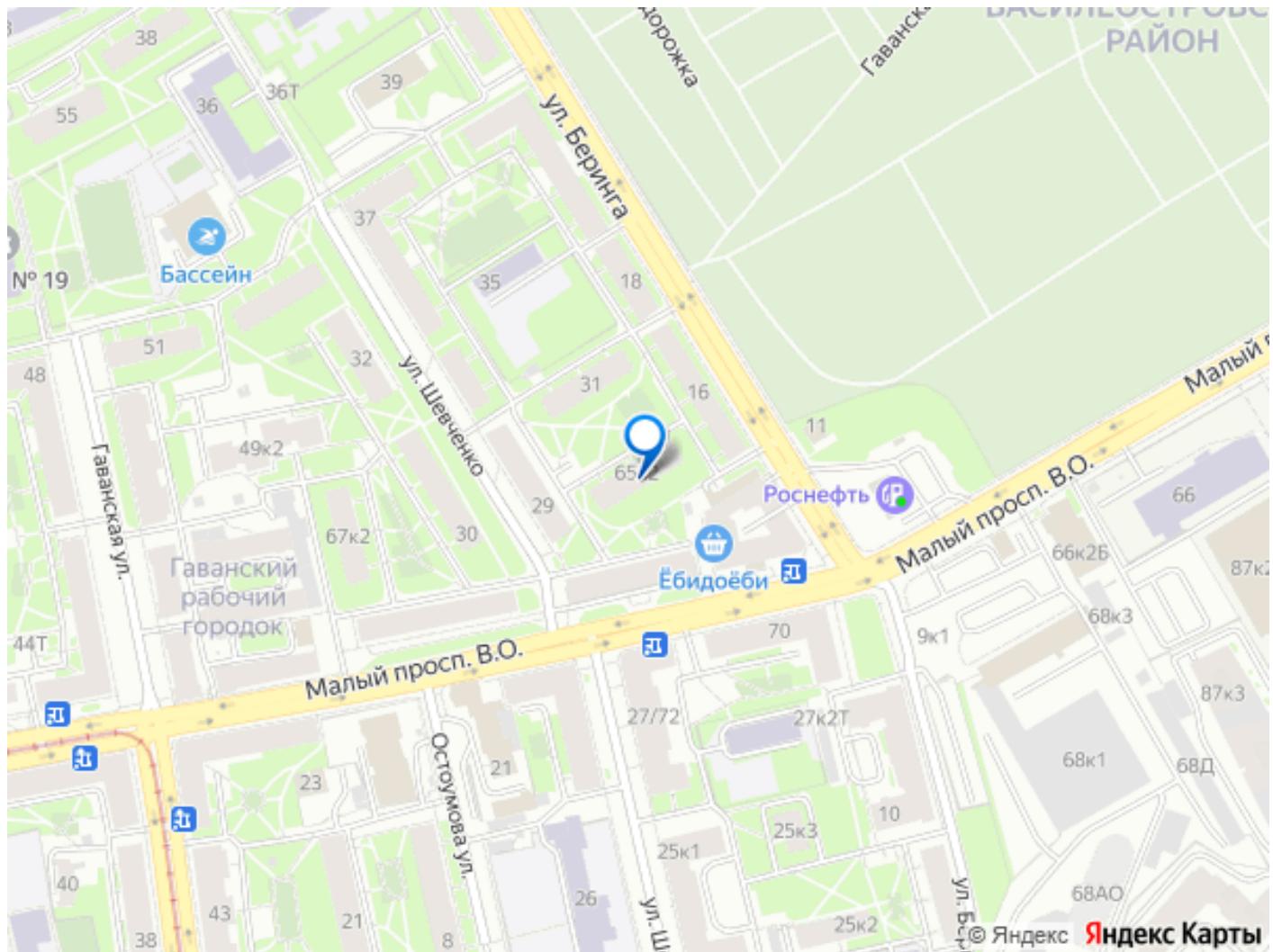
возможна ипотека

## **Описание**

Предлагается к покупке вместительная и уютная, полностью меблированная и укомплектованная всей техникой трехкомнатная квартира в самом центре Васильевского острова. Квартира находится в ухоженном кирпичном доме с полуметровыми стенами (прохладно летом, тепло зимой), расположенным в тихом и зелёном дворе, дома вокруг не высокой этажности, поэтому всегда есть места для БЕСПЛАТНОЙ парковки. Дом имеет хорошую транспортную доступность - рядом остановки общественного транспорта: троллейбусов, автобусов и трамваев идущих как в центр города, так и в сторону метро (5-7 минут), или в 15-ти минутной пешей доступности от метро Приморская. Дом буквально окружен школами, детскими садами, спортивными и творческими центрами, а также в шаговой доступности все известные сетевые магазины, аптеки, кафе и пекарни, банки, торговый комплекс. Квартира расположена на первом этаже, подвал сухой тёплый, никаких запахов или сырости - нет (имеется ключ от подвала можно убедиться самостоятельно), зато очень удобно подниматься в квартиру с сумками или колясками, а также это будет плюс для пожилых людей. Окна выходят на две

стороны и все смотрят в очень тихий и зелёный двор. Соседи все постоянные и очень приличные люди. Также благодаря первому этажу во время ремонта при демонтаже старых полов удалось увеличить высоту потолка до 2,6 м. при этом утеплить пол современными материалами (даже зимой можно ходить босиком). В квартире выполнен ремонт из качественных материалов, заменены: вся электропроводка, разводка воды, включая стояк от подвала до пятого этажа, стоят хорошие батареи с регулировкой подачи воды, установлен тёплый пол везде где плитка, а также стоят двухкамерные стеклопакеты. Квартира перепланирована из трёхкомнатной хрущевки в евротрёшку, гостинная-кухня - 22 (18+4) м.кв., проходная спальня - 14 м.кв. (при желании легко отгораживается), вторая спальня - 12 м.кв., совмещённый санузел - 4 м. В квартире, не смотря на небольшой метраж, но благодаря большим шкафам купе и грамотному зонированию будет комфортно даже большой семье из 4-5 человек. Всё, что Вы видите в квартире: мебель и техника (в основном Bosch) продаётся вместе с ней, то есть Вы буквально можете перевезти только свои вещи и заселится в полностью готовое жильё (при желании можем всё освободить). Один взрослый собственник более 20 лет, прямая продажа. Агентов со СВОИМИ ЗАКРЫТЫМИ БАЗАМИ, без клиентов на просмотре - не жду, всем остальным буду рад показать квартиру по договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России