

🕒 Создано: 12.09.2025 в 16:06

Обновлено: 14.02.2026 в 17:01

**Санкт-Петербург, улица Черняховского,  
11**

**13 850 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Черняховского, 11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

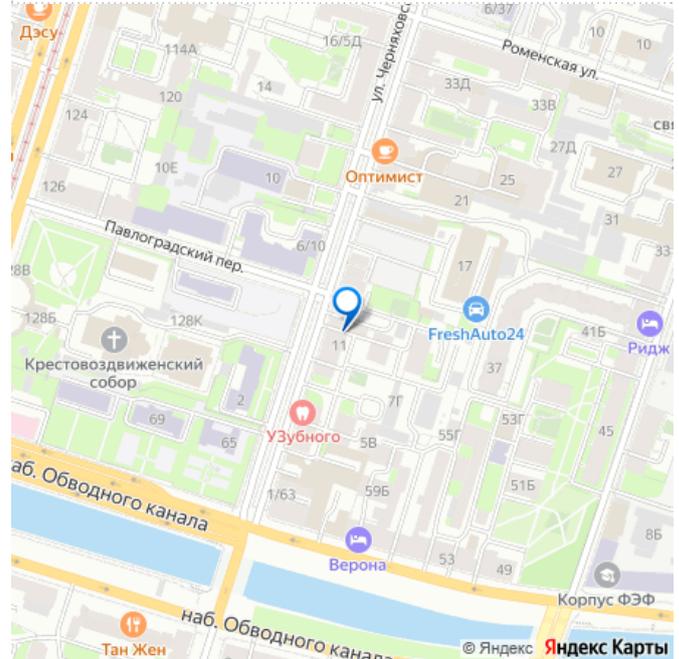
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

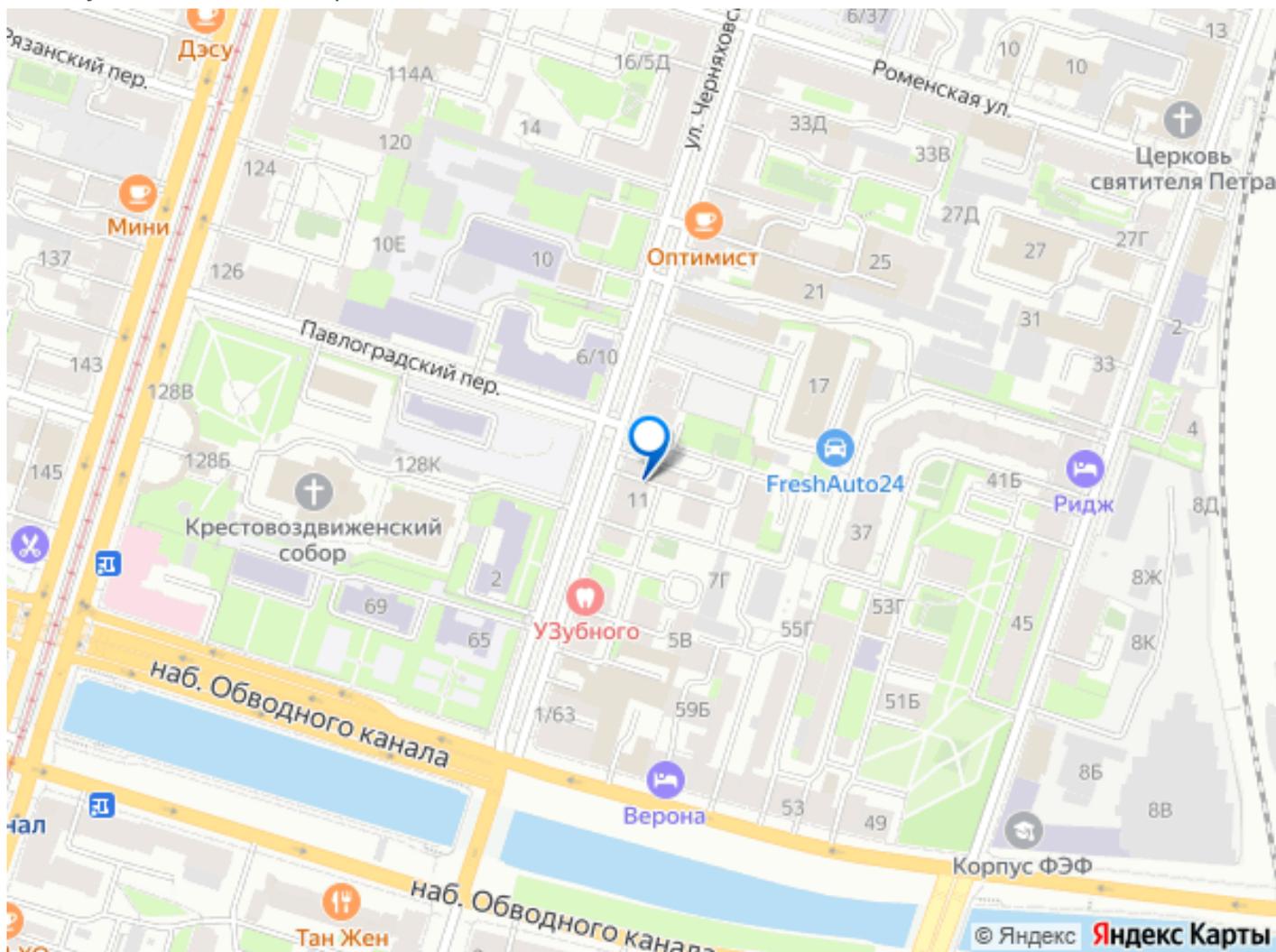
---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Ищете уютную квартиру в самом сердце Санкт-Петербурга? Обратите внимание на наше предложение! Продается 3-комнатная квартира на улице Черняховского, всего в 8 минутах пешком от станции метро Обводный канал. Общая площадь — 56 кв. м, жилая площадь — 38 кв. м, кухня — 10 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома. Высота потолков — 2.95 метра. Квартира с ремонтом, что позволяет вам сразу переехать без лишних хлопот. Светлые комнаты создают атмосферу уюта и комфорта. В квартире есть современная мебель и вся необходимая техника. Окна выходят во двор, поэтому вы сможете наслаждаться тишиной и покоем. Один санузел в отличном состоянии. Дом, в котором находится квартира, имеет наземную парковку. Кирпичное строение с прочными стенами и надежной конструкцией, а значит, вас ждет комфортное проживание. Наземная парковка — удобство, которое оценят автовладельцы. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и различные магазины. Все, что нужно для комфортной жизни, находится в шаговой доступности. Отличная транспортная

доступность: до метро Обводный канал всего 8 минут пешком, метро Лиговский проспект 10 минут пешком, что удобно для ежедневных поездок по городу. Квартира в собственности более 15 лет, возможна ипотека , все документы готовы к сделке, юридически чистая история. Вас ждет прозрачная и безопасная покупка. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, ответчу на все ваши вопросы.



Move.ru - вся недвижимость России