

🕒 Создано: 15.01.2026 в 13:23

Обновлено: 30.01.2026 в 19:43

**Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов,  
18K1**

**8 825 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 18K1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

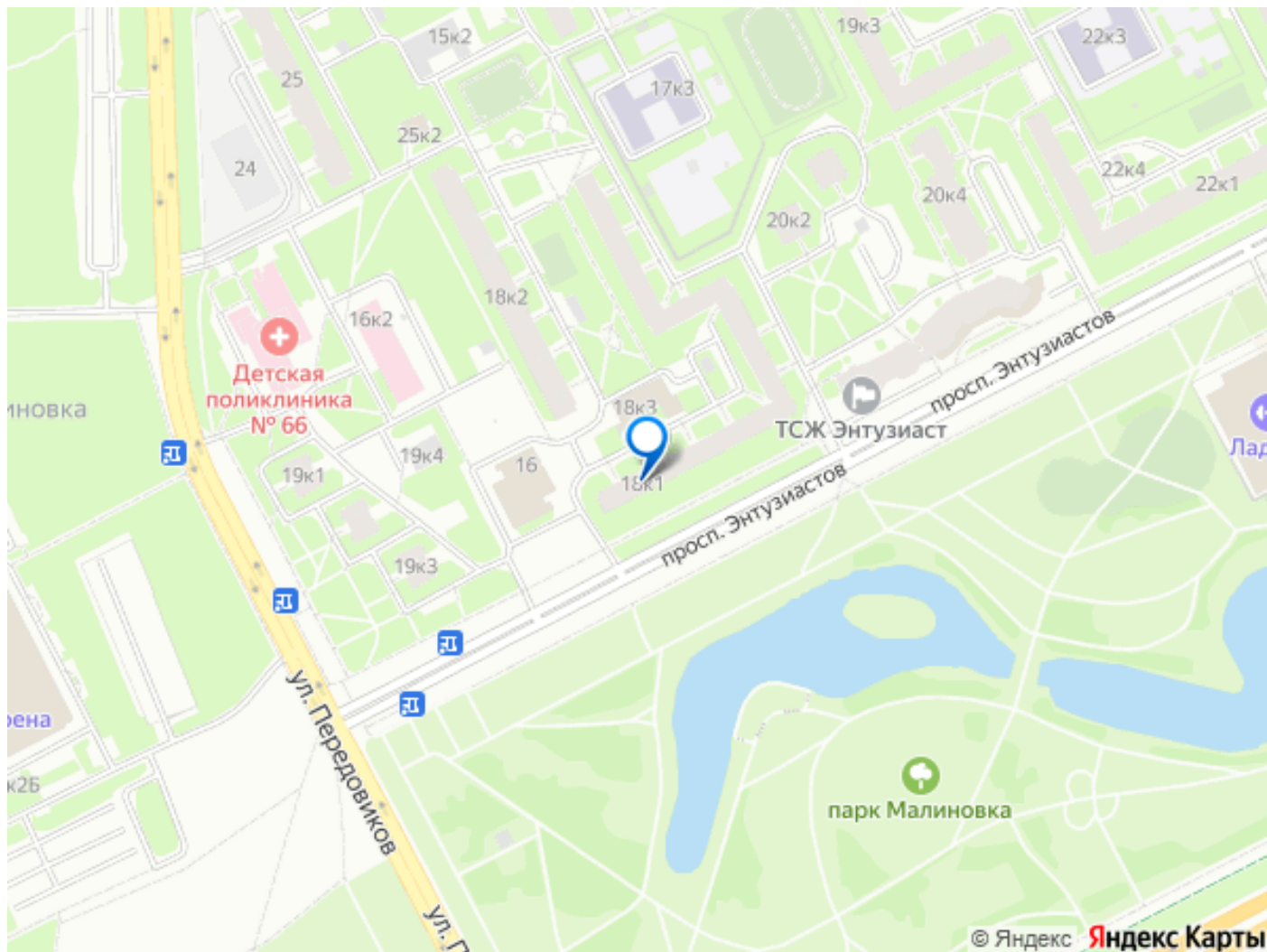
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Хорошая трехкомнатная квартира в Отличном месте по разумной цене! - Все что нужно для комфортного проживания в шаговой доступности: супермаркеты, торговые центры, банки, мед.учреждения, рядом две престижных школы, дет. сады и многие другие учреждения социальной сферы. - есть возможность парковки авто рядом с домом - Квартира расположена на 2 этаже /9-ти эт дома, напротив парка Малиновка - Чистая отремонтированная парадная, новый лифт - Отличное состояние парадной отлично характеризует соседей. Соседи тоже имеют значение! - Удобная планировка квартиры : Общ.пл. 56 м.кв, комнаты смежно-изолированные, кухня 6 м.кв. Двухсторонняя квартира. 2 лоджии. - Стоимость 8825 тыс. рублей - Оптимальное соотношение Цена-Качество для такой квартиры Чтобы узнать подробности, договориться на просмотр и сделать удачное приобретение ЗВОНИТЕ



Move.ru - вся недвижимость России