

Создано: 14.01.2026 в 21:50

Обновлено: 15.01.2026 в 09:05

<https://spb.move.ru/objects/9287993233>

Собственник

79818812199

Санкт-Петербург, проспект Металлистов,
101

8 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Металлистов, 101

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Металлистов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

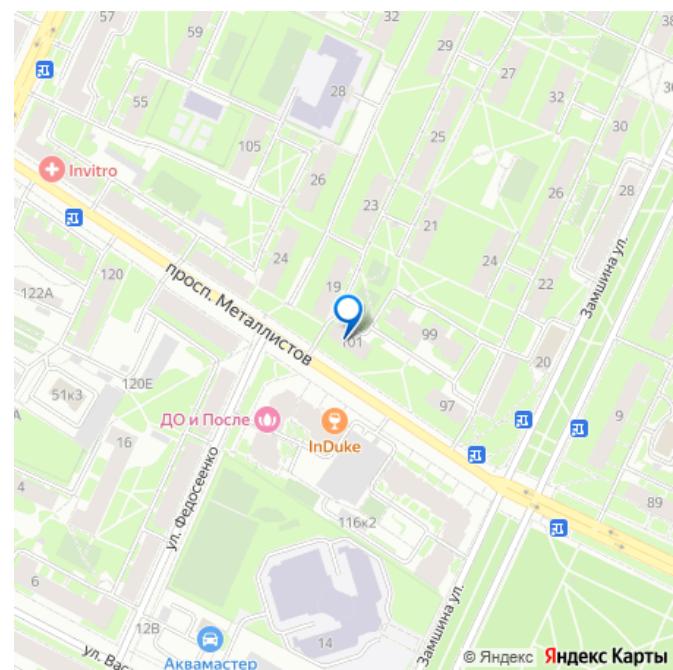
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продам 3-комнатную квартиру на 2 этаже 5-этажного дома в районе невысокой застройки в Калининском районе. Дом-кирпичный.

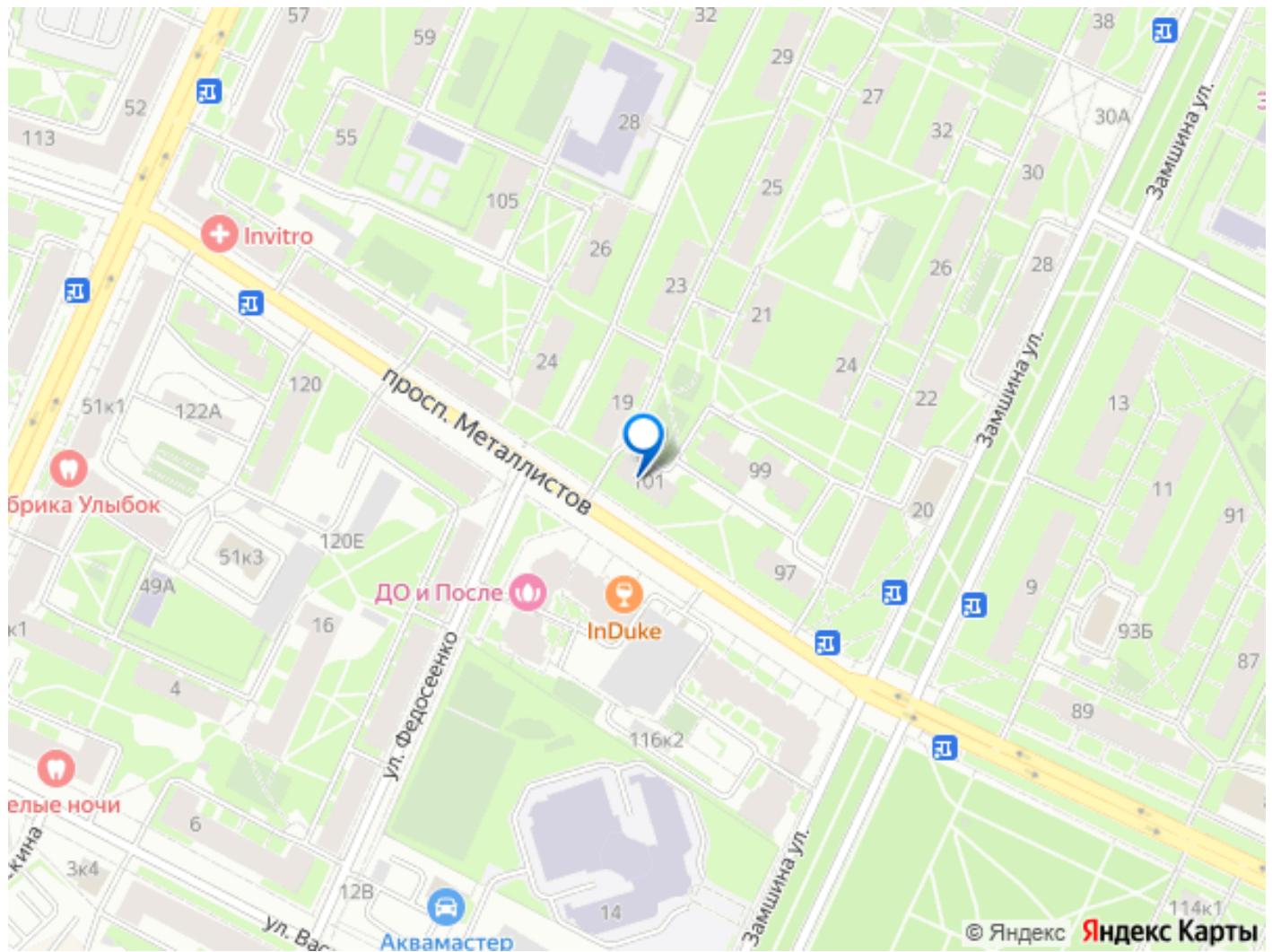
Квартира теплая,двусторонняя,окна кухни и 2-х комнат выходят на южную сторону, балкон. Окна -стеклопакеты , пол- паркет,две вместительные гардеробные. Перед домом большая открытая парковка,свободных мест достаточно всегда. Зеленый ухоженный двор с детскими площадками и зонами отдыха.

Район тихий ,с хорошо развитой инфраструктурой: поликлиники, аптеки,школы и детские сады. В шаговой доступности расположено множество магазинов. Хорошо развит общественный транспорт ,до метро Площадь Ленина 15 мин, до центра города 15 -20 мин на авто.

Остановка транспорта в 100 м от дома. Через дорогу большой Любашинский сад. Недалеко парк Академика Сахарова и Полюстровский парк. Перепланировок нет. Без обременений.

Любые юридические проверки. Прямая продажа,один взрослый собственник,,в квартире никто не прописан,так как жилье не единственное. В помощи не нуждаюсь , прошу агентов и тд не беспокоить





Move.ru - вся недвижимость России