

🕒 Создано: 19.01.2026 в 16:18

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 10:53

**Наталья Марцинкевич, АЛЕФ-недвижимость**

**79119061632**

**Санкт-Петербург, Красносельское шоссе,  
33**

**6 900 000 ₺**

Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, 33

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

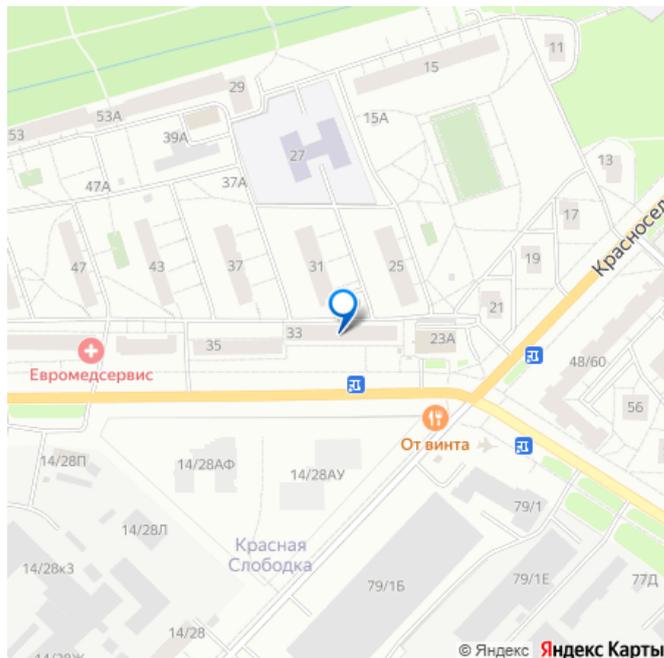
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

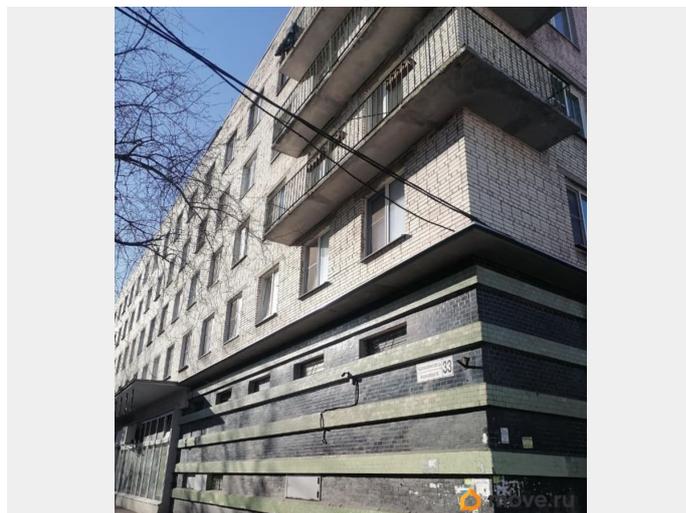
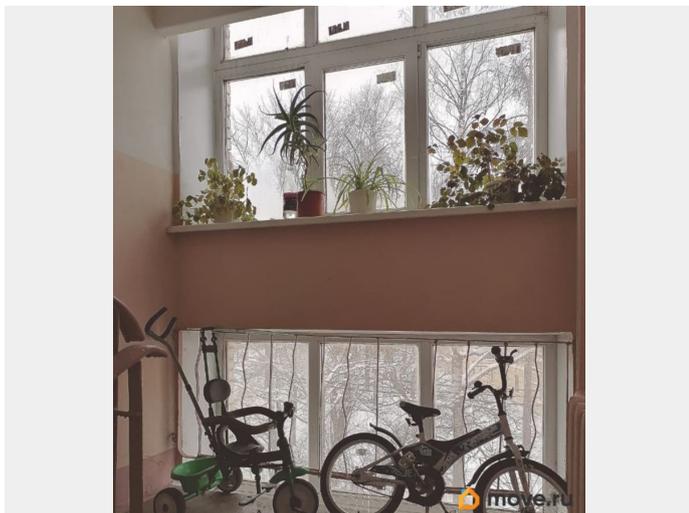
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Трехкомнатная квартира по цене однокомнатной! В прямой продаже трехкомнатная квартира по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе д.33. Очень хорошая транспортная развязка. Автобусная остановка рядом с домом - 30 минут на автобусе до метро Московская. Дом кирпичный, 1967 года постройки. Квартира на 4 этаже. Чистая отремонтированная лестничная площадка. На первом этаже два продуктовых магазина и строительный. Квартира двусторонняя, общей площадью 56 кв.м. Высота потолков 2,45м. Две изолированные комнаты 11,3 и 10,5 кв.м. и проходная 19,4 кв.м. Три окна на восточную сторону - во двор, одна комната - западная сторона. Есть два шкафа-гардеробные. Пол - паркет - целый, без скрипа. Санузел отдельный - чугунная ванна. Поменяны стояки. Кухня квадратной формы 5 кв.м. Перепланировок не было. Квартира подойдёт семье с детьми (три детских садика, две школы - все рядом). Также квартира будет интересна и для молодёжи, кто устал от города и нужна близость к паркам - тишина и спокойствие. (Рядом Баболовский парк). Напротив дома достраивается здание с бассейном. Преимущества: \* кирпичный теплый дом с хорошей шумоизоляцией \* квартира

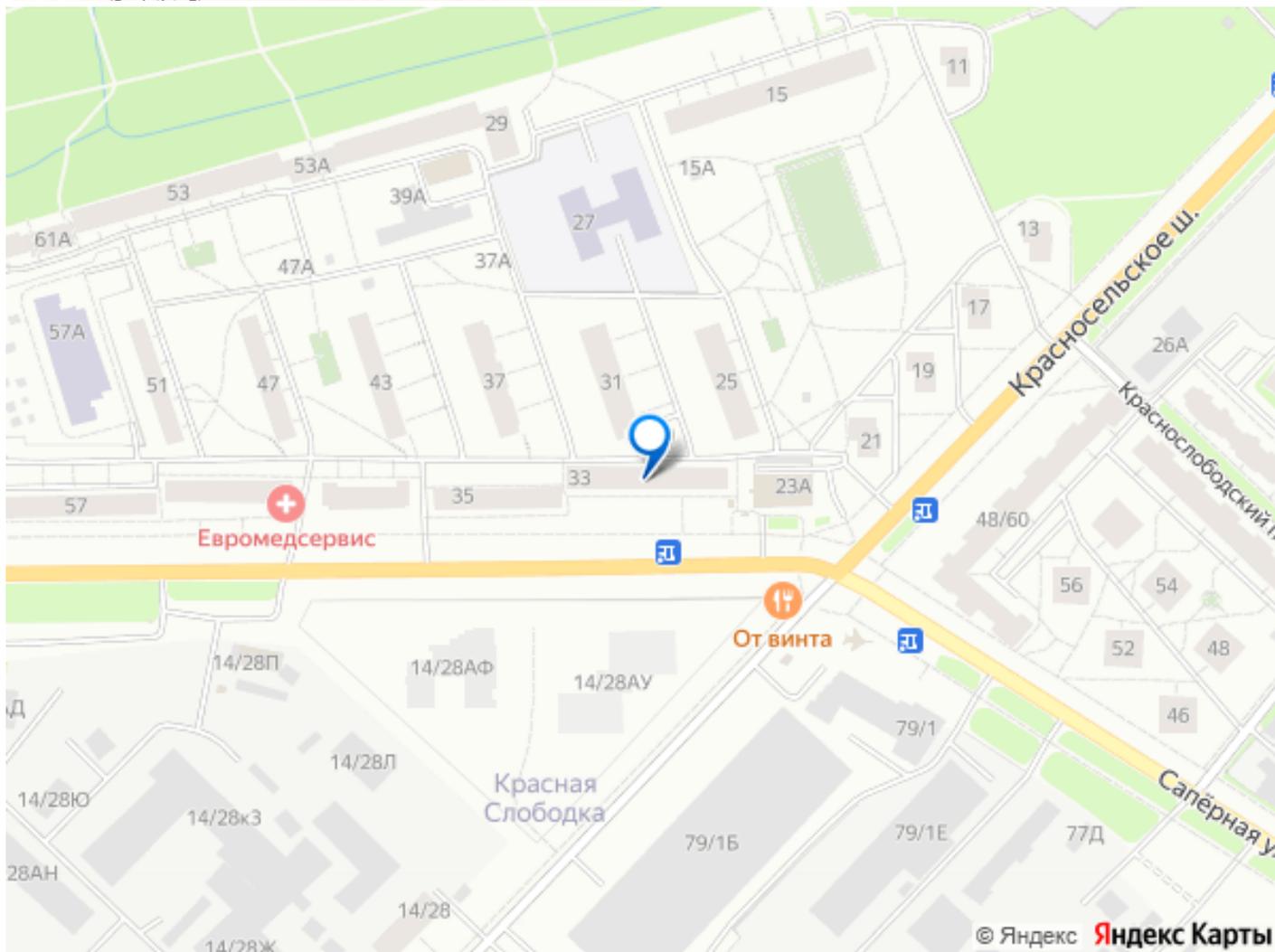
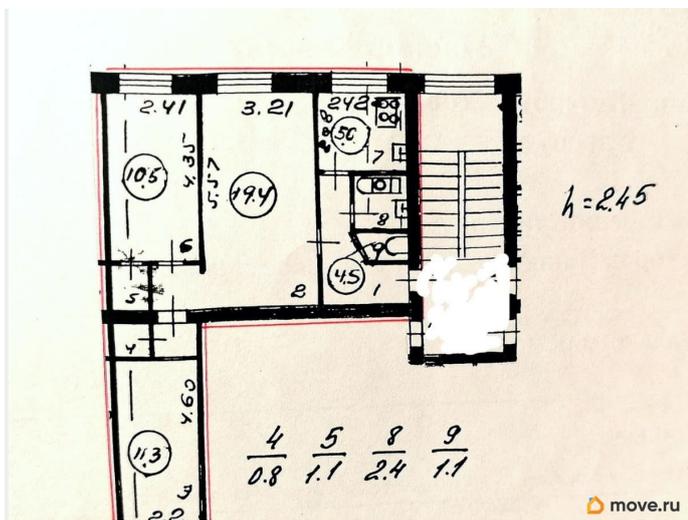
двусторонняя - хорошо проветривается \*  
 газовая колонка - горячая вода круглый год \*  
 без ремонта - можно двигать стены и делать  
 качественный ремонт \* рядом парк \* один  
 взрослый собственник \* без обременений \*  
 полная сумма в договоре \* подходит под  
 ипотеку \* прямая продажа Показы в любое  
 время. Звоните.



### III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры	Площадь в кв.м			лоджии, балконов (с коэф.)
				квартиры	из нее		
				жилая	всего.		
1	1	коридор	4.50	4.50		4.50	
2	2	комната	19.40	19.40	19.40		
3	3	комната	11.30	11.30	11.30		
4	4	шкаф	0.80	0.80		0.80	
5	5	шкаф	1.10	1.10		1.10	
6	6	комната	10.50	10.50	10.50		
7	7	кухня	5.00	5.00		5.00	
8	8	ванная	2.40	2.40		2.40	
9	9	туалет	1.10	1.10		1.10	





Move.ru - вся недвижимость России