

Создано: 19.01.2026 в 16:18

Обновлено: 04.02.2026 в 17:48

Санкт-Петербург, Красносельское шоссе,
33

7 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, 33

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

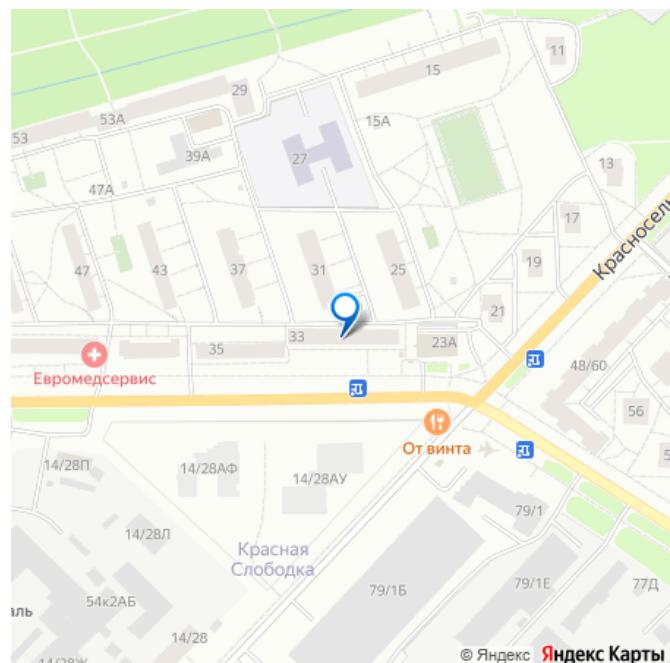
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9288119789>

Наталья Марцинкевич, АЛЕФ-
недвижимость

79119061632

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

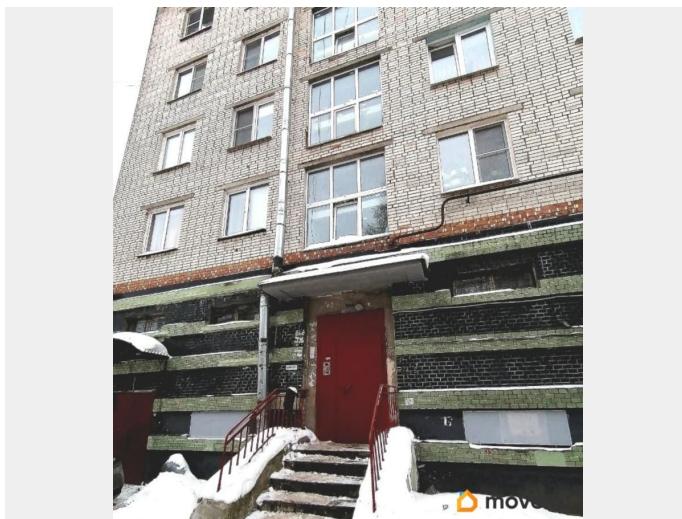
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В прямой продаже трехкомнатная квартира по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе д.33. Очень хорошая транспортная развязка. Автобусная остановка рядом с домом - 30 минут на автобусе до метро Московская. Дом кирпичный, 1967 года постройки. Квартира на 4 этаже. Чистая отремонтированная лестничная площадка. На первом этаже два продуктовых магазина и строительный. Квартира двусторонняя, общей площадью 56 кв.м. Высота потолков 2,5м. Две изолированные комнаты 11,3 и 10,5 кв.м. и проходная 19,4 кв.м. Три окна на восточную сторону - во двор, одна комната - западная сторона. Есть два шкафа-гардеробные. Пол - паркет - целый, без скрипа. Санузел раздельный - чугунная ванна. Поменяны стояки. Кухня квадратной формы 5 кв.м. Перепланировок не было. Квартира подойдёт семье с детьми (три детских садика, две школы - все рядом). Также квартира будет интересна и для молодёжи, кто устал от города и нужна близость к паркам - тишина и спокойствие. (Рядом Баболовский парк). Напротив дома достраивается здание с бассейном. Преимущества: * кирпичный теплый дом с хорошей шумоизоляцией * квартира двусторонняя - хорошо проветривается * газовая колонка - горячая

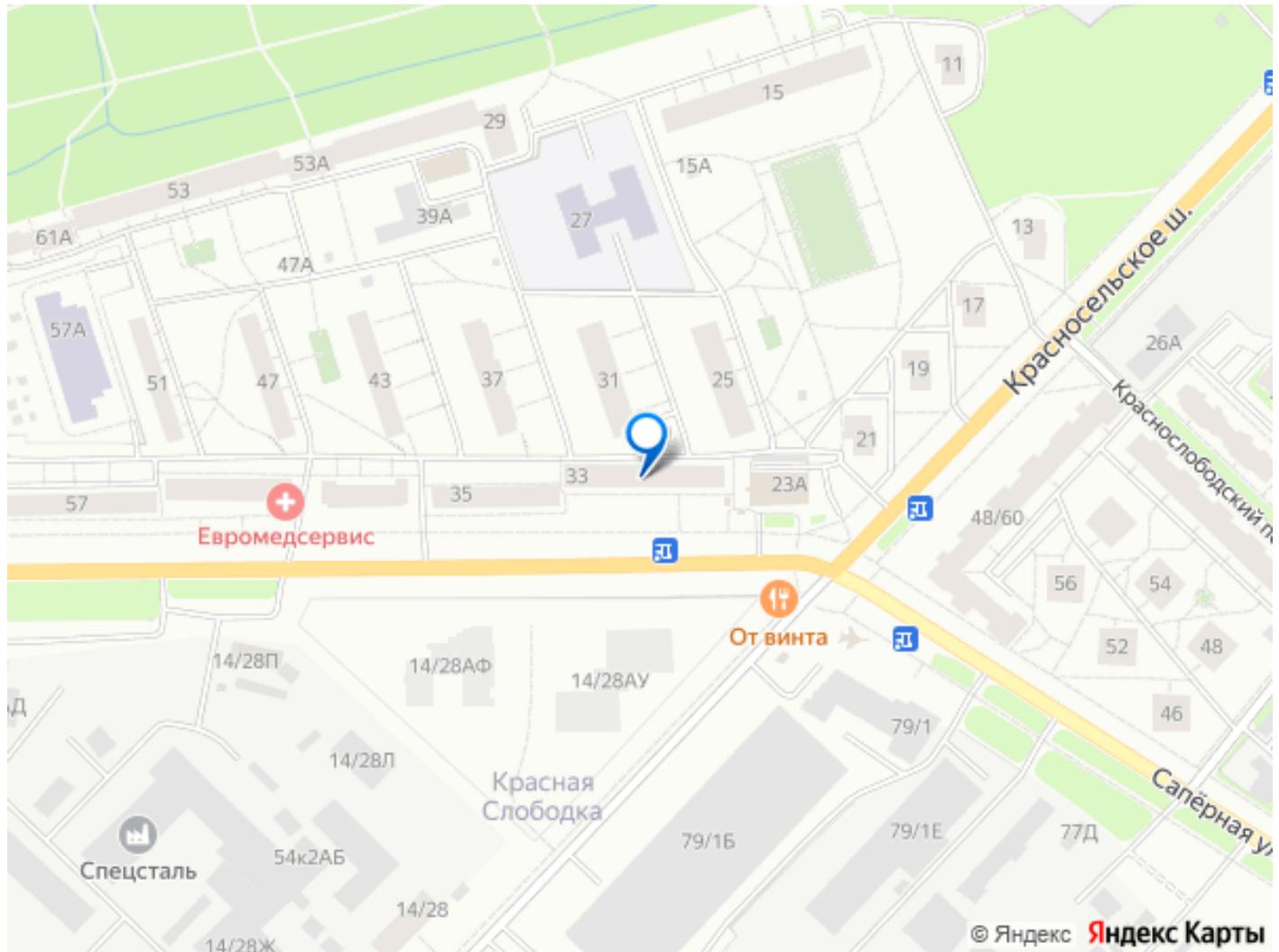
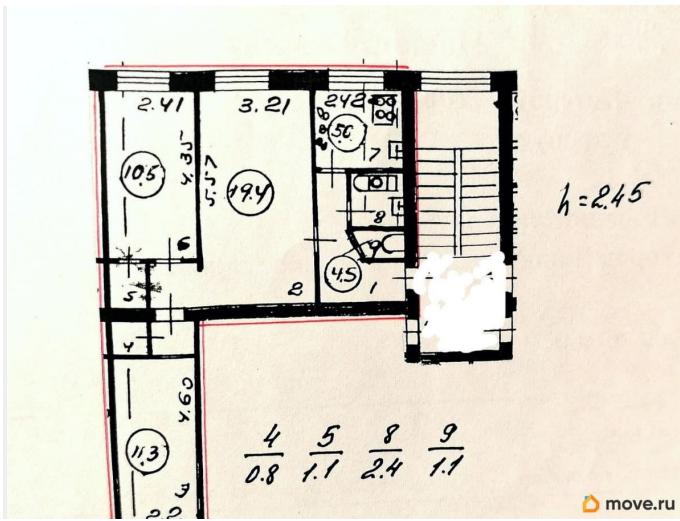
вода круглый год * без ремонта - можно
 двигать стены и делать качественный ремонт
 * рядом парк * один взрослый собственник *
 без обременений * полная сумма в договоре *
 подходит под ипотеку * прямая продажа
 Показы в любое время. Звоните.



III. Экспликация к плану квартиры

| № п/п | № части | Наименование части помещения | Общая площадь квартиры | Площадь в кв.м | | | лоджии, балконов (с коф.) |
|----------|------------|------------------------------------|------------------------------|----------------|--------|-------|---------------------------------|
| | | | | квартиры | из нее | жилая | |
| 1 | 1 | коридор | 4.50 | 4.50 | | | 4.50 |
| 2 | 2 | комната | 19.40 | 19.40 | 19.40 | | |
| 3 | 3 | комната | 11.30 | 11.30 | 11.30 | | |
| 4 | 4 | шкаф | 0.80 | 0.80 | 0.80 | | |
| 5 | 5 | шкаф | 1.10 | 1.10 | 1.10 | | |
| 6 | 6 | комната | 10.50 | 10.50 | 10.50 | | |
| 7 | 7 | кухня | 5.00 | 5.00 | | 5.00 | |
| 8 | 8 | ванная | 2.40 | 2.40 | | 2.40 | |
| 0 | 0 | балкон | | | | | |





Move.ru - вся недвижимость России