

Создано: 19.12.2025 в 12:34

Обновлено: 12.02.2026 в 12:24

<https://spb.move.ru/objects/9289728077>

Олег Хайлов, Частный маклер

79118290383**Санкт-Петербург, Ленская улица, 6К3****11 540 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленская улица, 6К3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

Квартира

Количество комнат

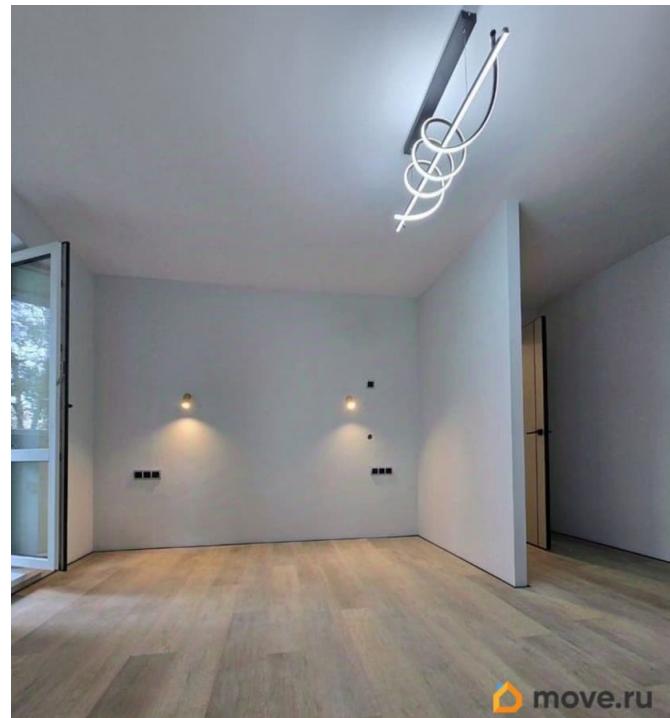
3

Общая площадь

56 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

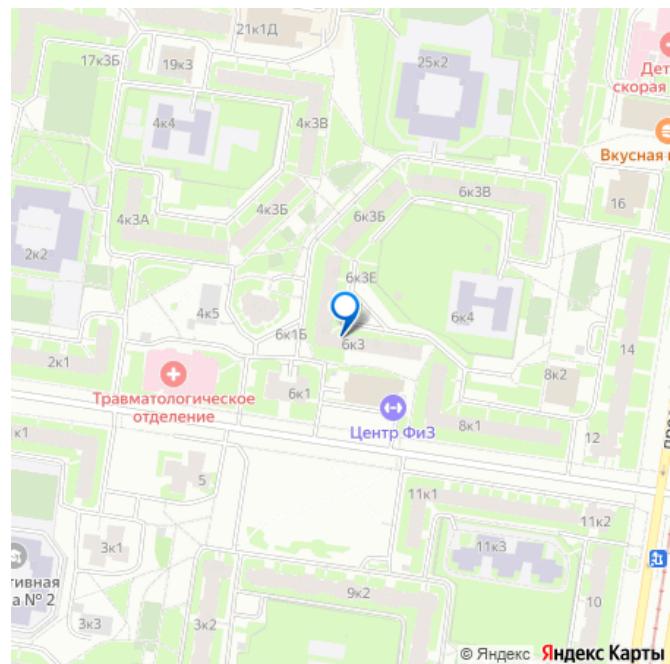
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

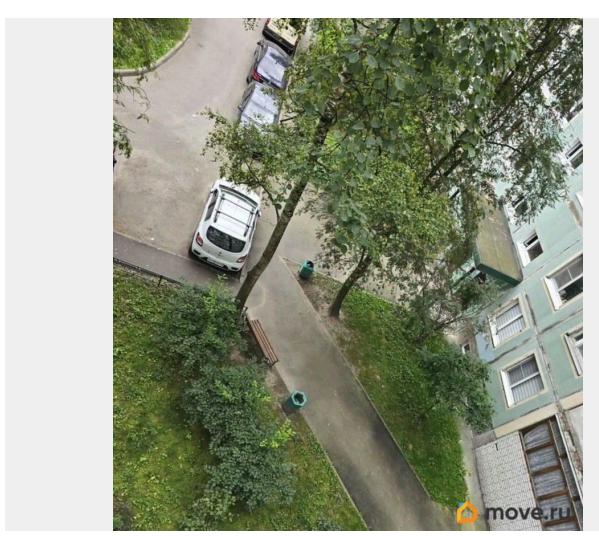
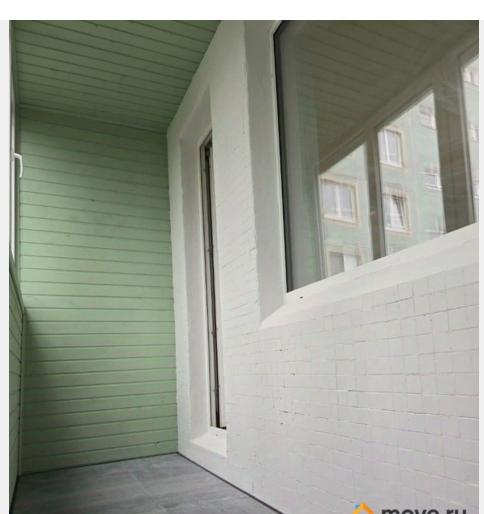
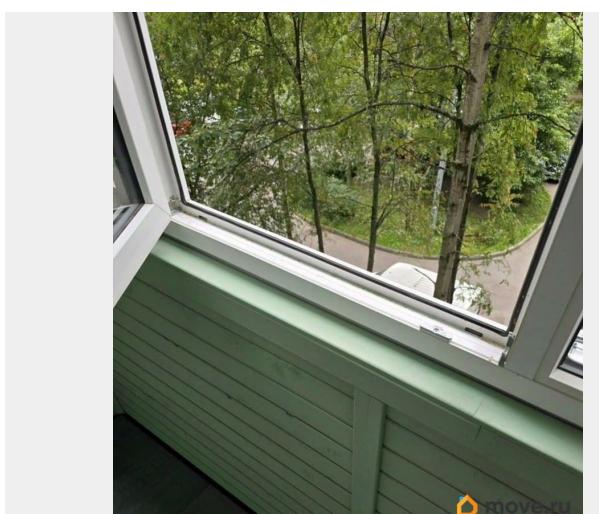
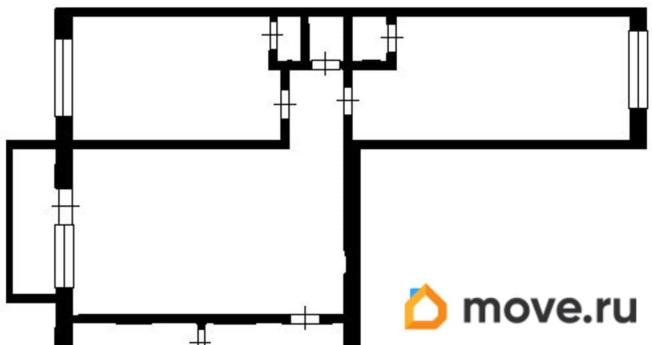
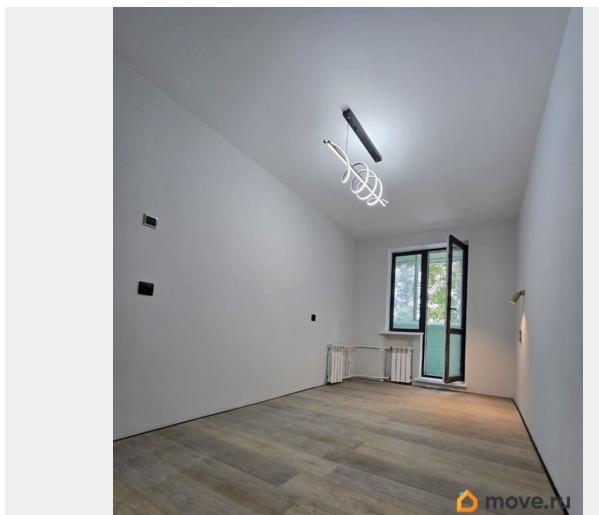
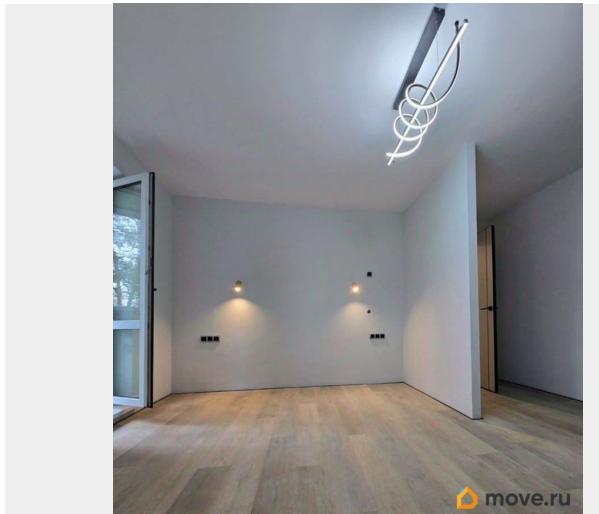
возможна ипотека

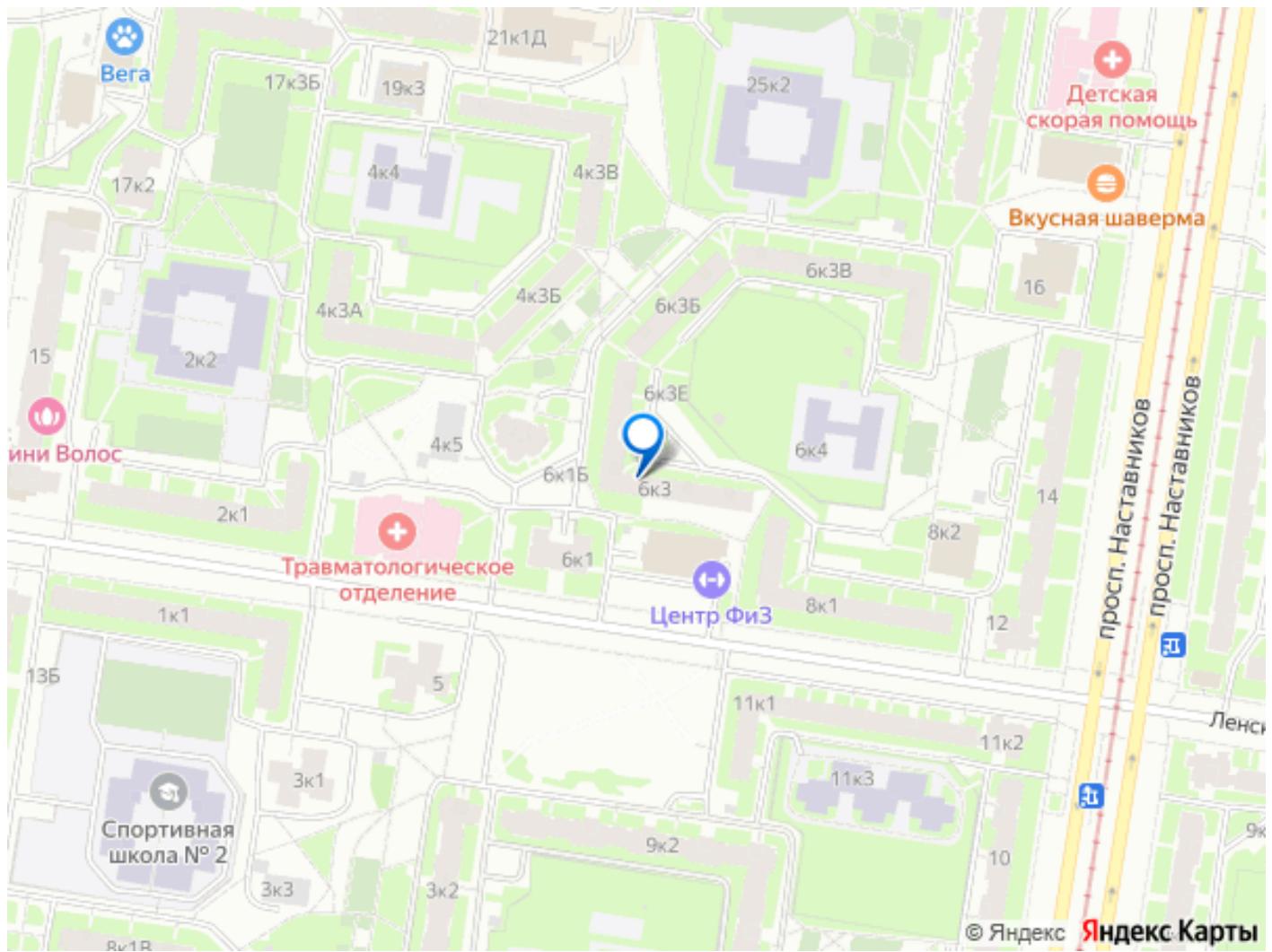


Описание

В квартире произведен полный капитальный

ремонт в 2025 году. Стены покрашены, полы
везде залиты и выровнены по квартире в
один уровень, разводка Хвс и Гвс новая,
разводка проводов частично новая, на
силовые потребители отдельные автоматы и
дифавтоматы. Входная дверь повышенной
шумоизоляции, в комнатах кварцвинил на
полу (он гораздо комфортнее и дороже
ламината, имеет низкую теплопроводность,
что идеально зимой), плинтуса алюминиевые.
В коридоре на стене интерьерная гипсовая
плитка. На стенах высококачественная
краска. Комнаты 7+18,9+ 11.1 метров. Все
новое и современное, никаких обоев с
вензельками, пенопластовой плитки на
потолке, дачного линолеума, дешевого
ковролина и торшера времен Куликовской
битвы. 3 комнаты, большая комната —
проходная, но зона кровати отделена
перегородкой, для большего комфорта. В
комнатах расстояние между светильниками
на стенах рассчитано на установку кроватей
180 на 200, в комнате с маленьким балконом
предусмотрено так же рабочее место за
столом. Развитая инфраструктура. Во
соседнем дворе школа 233- 300 метров от
дома, детский сад во дворе, поликлиника
взрослая 120 в соседнем доме, детская
поликлиника 68 — 400 метров, озон в
соседнем доме, спортивная школа 2 — 400
метров, Пятерочка 150 метров, Фитнес-хауз
Хасанская 10 — 400 метров, Мфц — 300
метров, ЖЭК и паспортный стол в 200 метрах
от подъезда. Не в залоге, не в арестах, не в
сглазе, без порчи и без долгов за КУ.
Прозрачная история. Вся сумма в договоре,
ипотека, маткап, военная ипотека и тп
приветствуется. Обмен с моей / вашей
доплатой или без на центр спб, коммерцию. В
Помощи при продаже Не Нуждаюсь. Цена
указанная, в объявлении актуальна.





Move.ru - вся недвижимость России