

Создано: 19.12.2025 в 12:34

Обновлено: 12.02.2026 в 12:24

<https://spb.move.ru/objects/9289728077>

Олег Хайлов, Частный маклер

79118290383

Санкт-Петербург, Ленская улица, 6К3

11 540 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленская улица, 6К3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

56 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

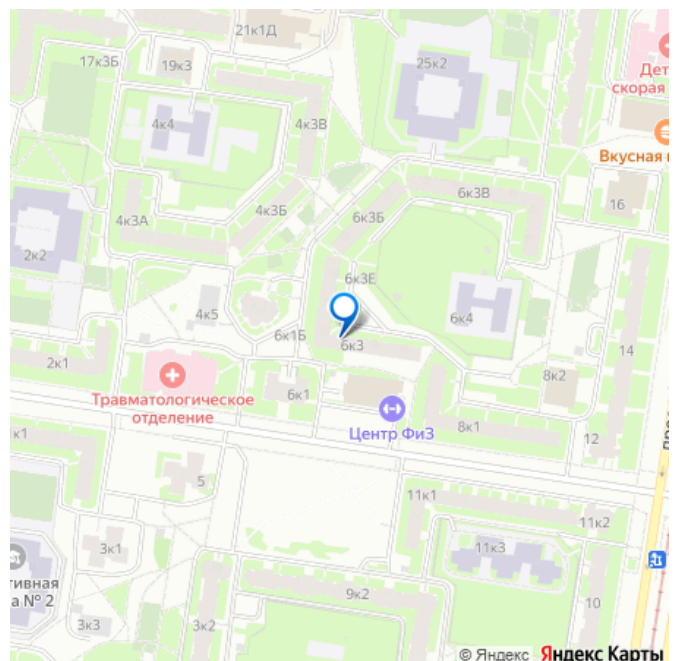
да

возможна ипотека

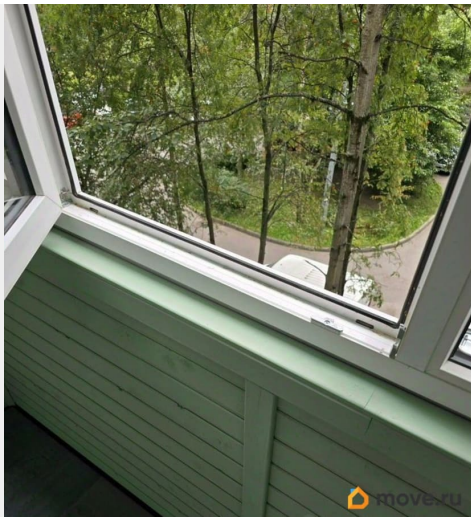
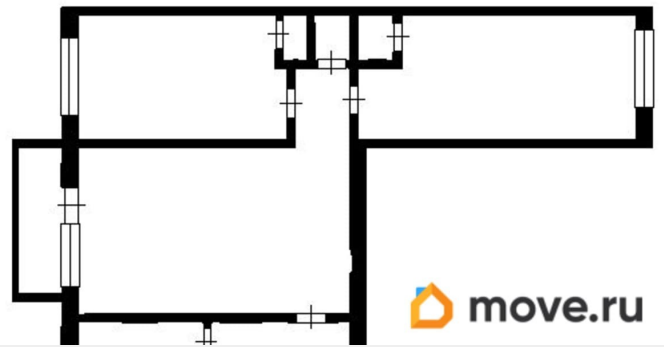
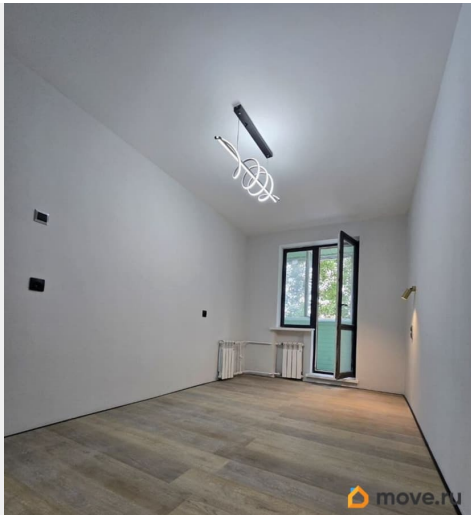
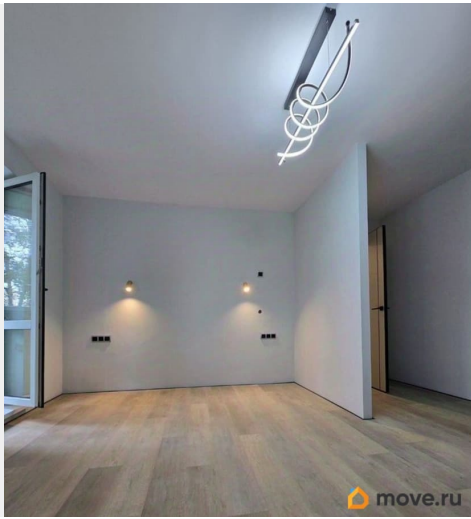
Описание

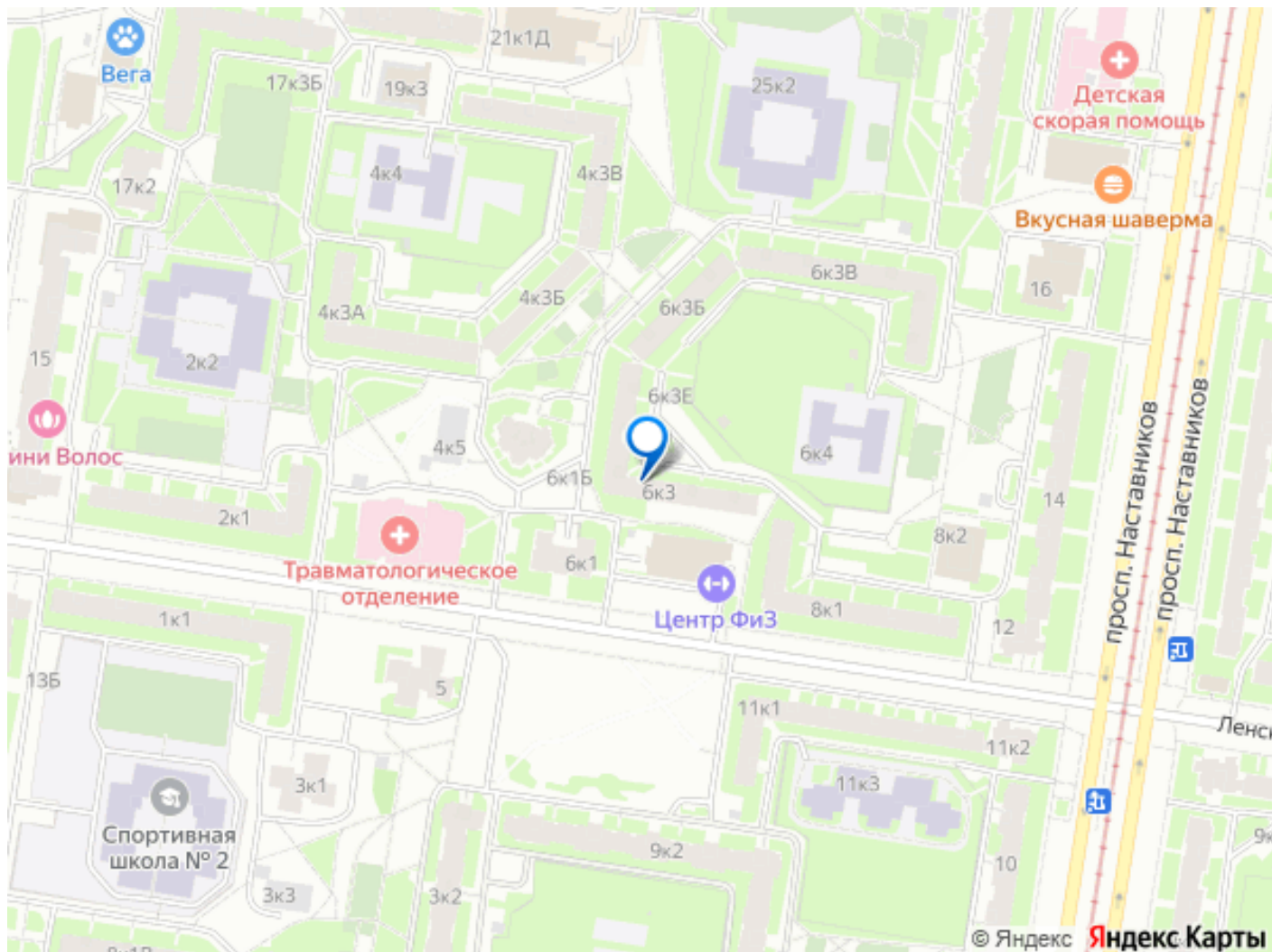
В квартире произведен полный капитальный

для заметок



ремонт в 2025 году. Стены покрашены, полы везде залиты и выровнены по квартире в один уровень, разводка Хвс и Гвс новая, разводка проводов частично новая, на силовые потребители отдельные автоматы и дифавтоматы. Входная дверь повышенной шумоизоляции, в комнатах кварцвинил на полу (он гораздо комфортнее и дороже ламината, имеет низкую теплопроводность, что идеально зимой), плинтуса алюминиевые. В коридоре на стене интерьерная гипсовая плитка. На стенах высококачественная краска. Комнаты 7+18,9+ 11.1 метров. Все новое и современное, никаких обоев с вензельками, пенопластовой плитки на потолке, дачного линолеума, дешевого ковролина и торшера времен Куликовской битвы. 3 комнаты, большая комната — проходная, но зона кровати отделена перегородкой, для большего комфорта. В комнатах расстояние между светильниками на стенах рассчитано на установку кроватей 180 на 200, в комнате с маленьким балконом предусмотрено так же рабочее место за столом. Развитая инфраструктура. Во соседнем дворе школа 233- 300 метров от дома, детский сад во дворе, поликлиника взрослая 120 в соседнем доме, детская поликлиника 68 — 400 метров, озон в соседнем доме, спортивная школа 2 — 400 метров, Пятерочка 150 метров, Фитнес-хауз Хасанская 10 — 400 метров, Мфц — 300 метров, ЖЭК и паспортный стол в 200 метрах от подъезда. Не в залоге, не в арестах, не в сглазе, без порчи и без долгов за КУ. Прозрачная история. Вся сумма в договоре, ипотека, маткап, военная ипотека и тп приветствуется. Обмен с моей / вашей доплатой или без на центр спб, коммерцию. В Помощи при продаже Не Нуждаюсь. Цена указанная, в объявлении актуальна.





Move.ru - вся недвижимость России