

Создано: 20.02.2026 в 13:39

Обновлено: 28.03.2026 в 13:44

**Наталья Верютина, ПАН Партнер**

**79811622400**

**Санкт-Петербург, улица Трефолева, 15**

**11 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Трефолева, 15

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Трефолева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

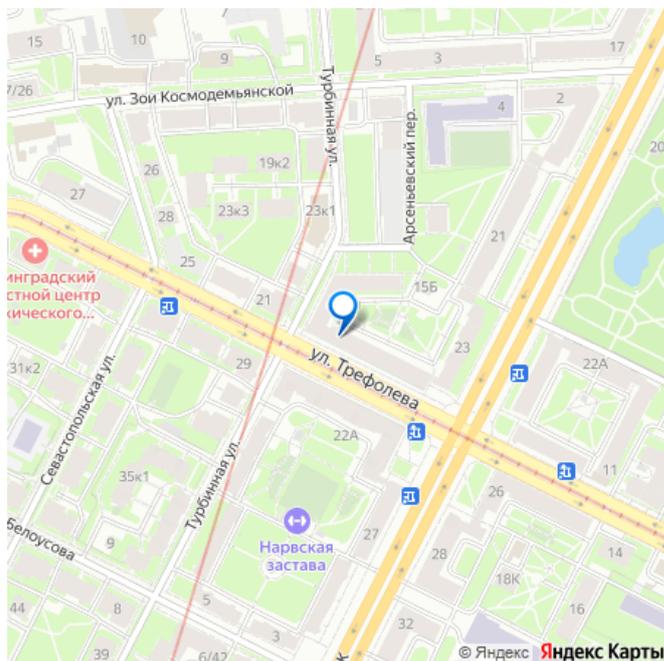
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

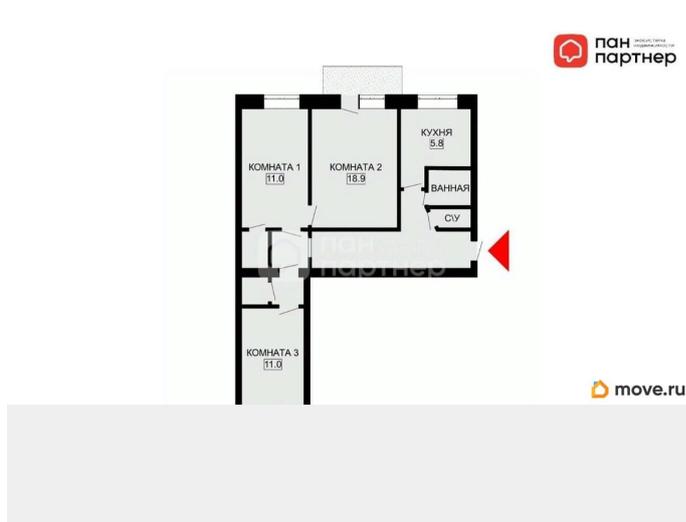
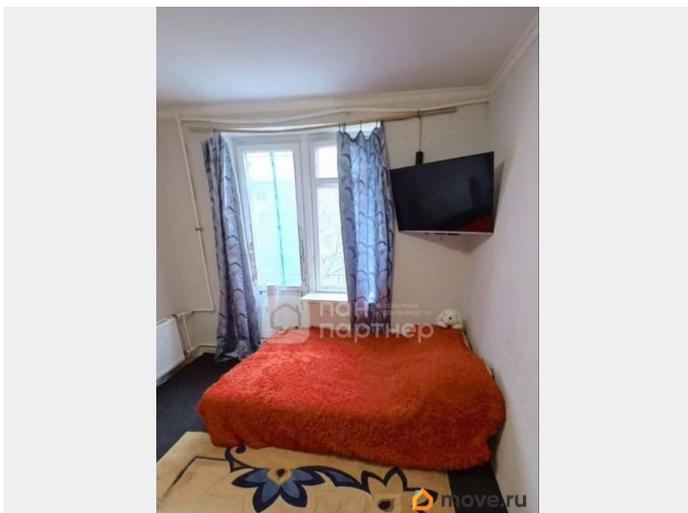
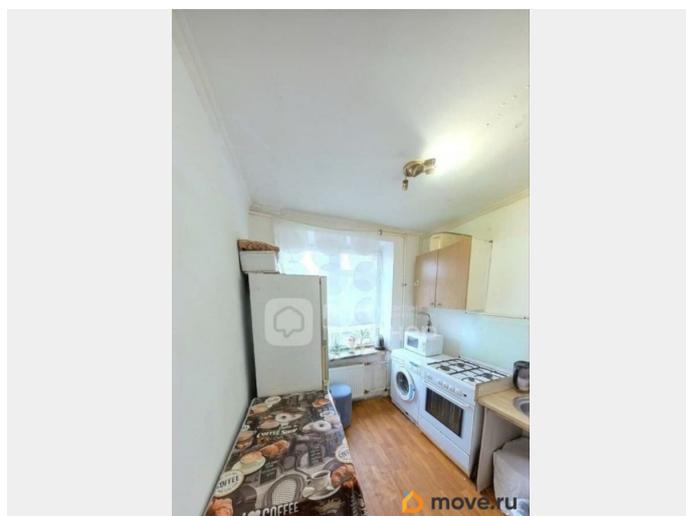
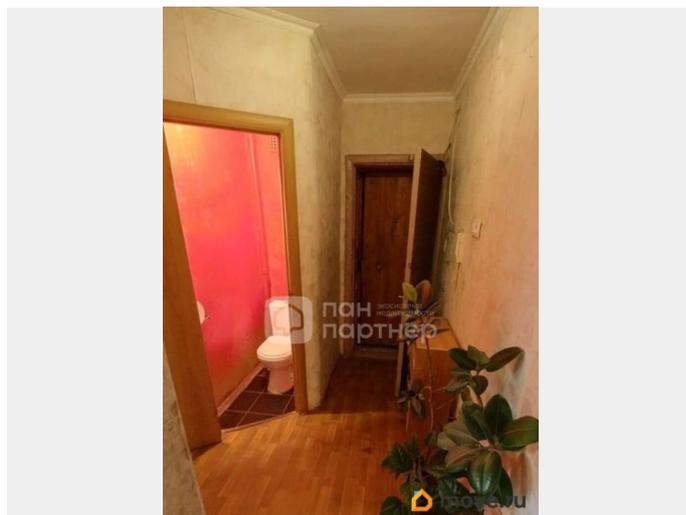
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

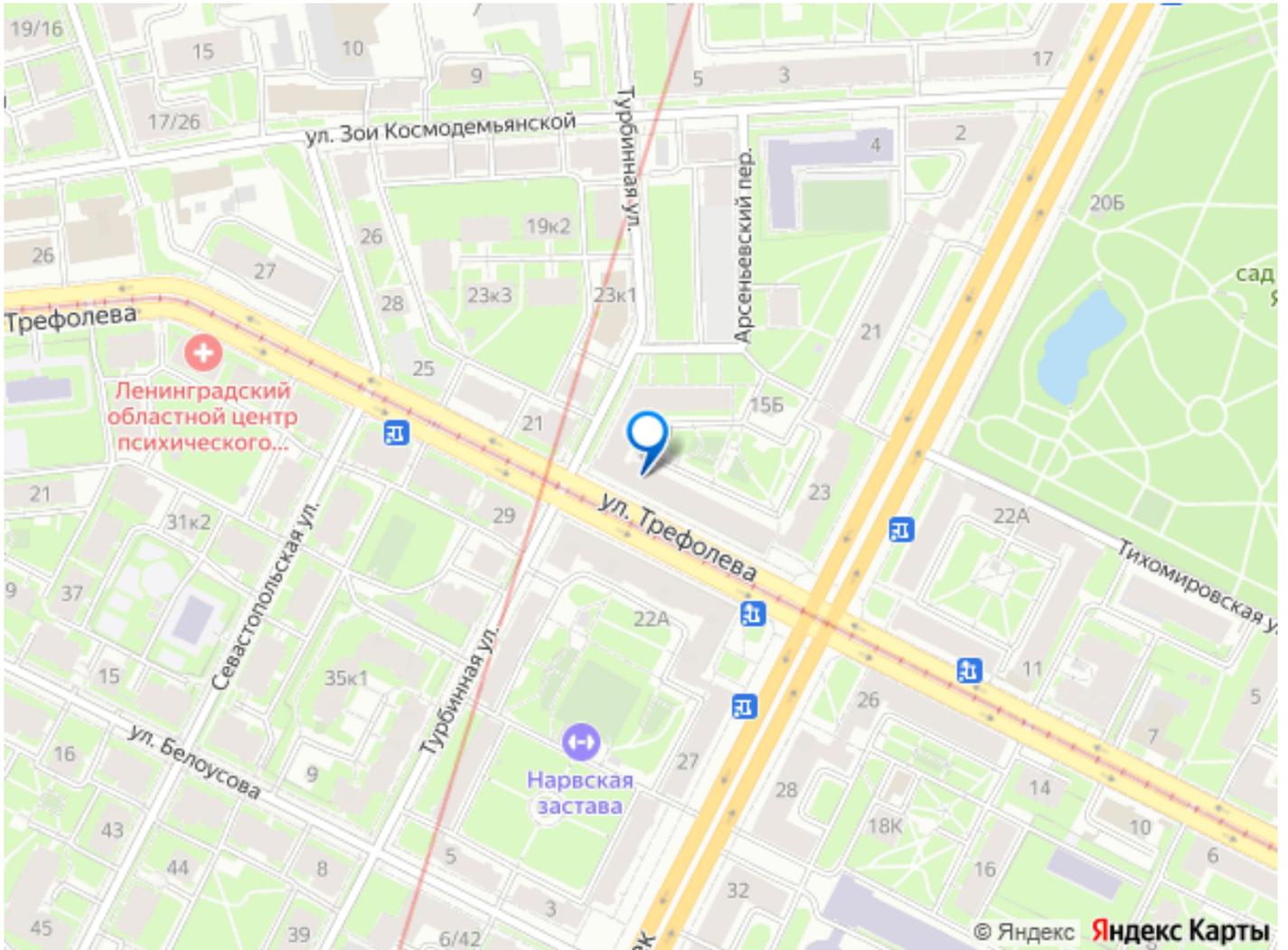
Код объекта: 2050408. Продаётся просторная 3-х комнатная квартира. Ключевые преимущества Место расположения: рядом с центром, напротив парка, в пешей доступности 3-х станций метро (Нарвская, Кировский завод и Путиловская). Развитая инфраструктура вокруг: детские сады, школы, магазин, сервисы — всё под рукой. На данный момент квартира сдаётся - это хорошая возможность сразу начать получать арендную плату. Идеально для инвесторов, которые хотят оперативную окупаемость. Что вас ждёт внутри Просторная гостиная с естественным светом и выходом на балкон. Две изолированные спальни с продуманной планировкой и вместительными гардеробными. Функциональная кухня с возможностью установки встроенной техники и обеденной зоны. Раздельный санузел — удобство на каждый день. Вид во двор и на улицу — выбор по настроению и времени суток. Готовность к сделке Прямая продажа без задержек. Возможна ипотека. 1 собственник, документы чистые, более 5 лет в собственности. Если хотите увидеть квартиру или обсудить условия сделки,

скажите удобное время — организую просмотр



пан партнер

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России