

🕒 Создано: 24.02.2026 в 22:39

Обновлено: 25.02.2026 в 09:38

**Собственник**

**79819106959**

**Санкт-Петербург, Дибуновская улица, 69**

**11 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, Дибуновская улица, 69

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Дибуновская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

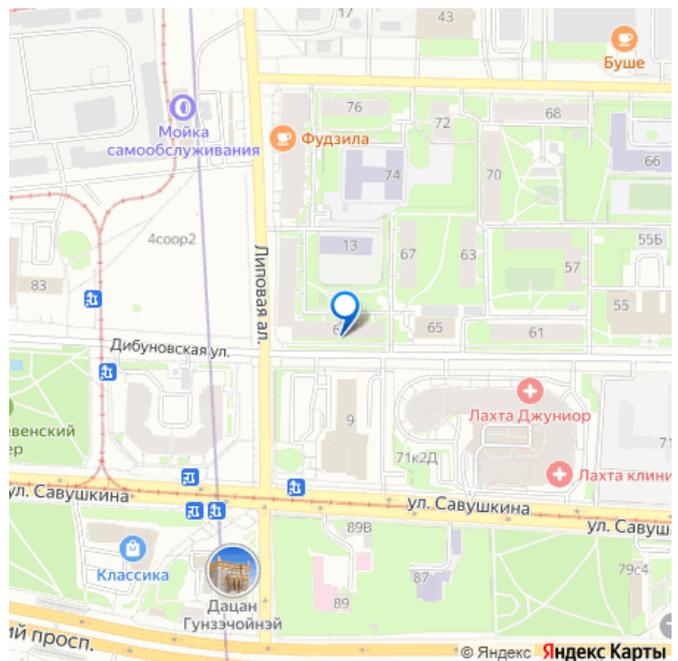
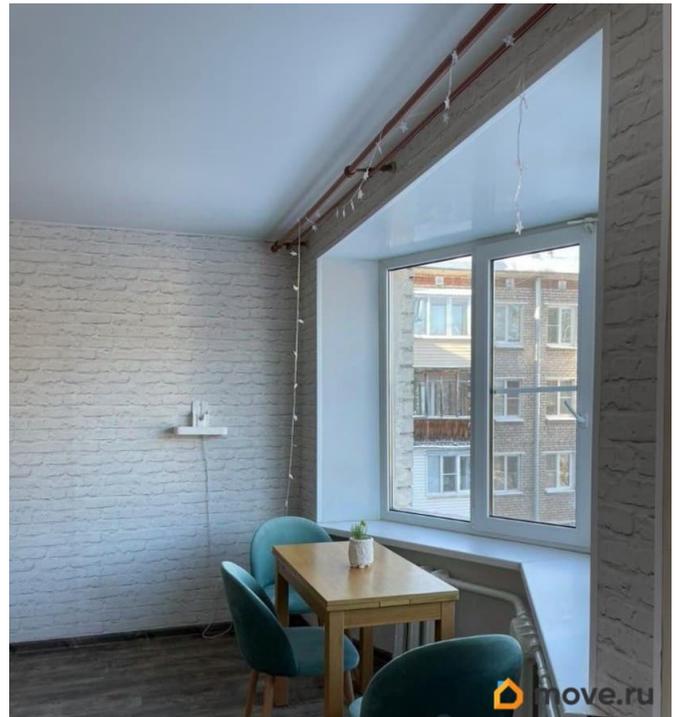
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

3-комнатная квартира у метро Старая деревня / ЦПКиО. Ремонт, чистая продажа.

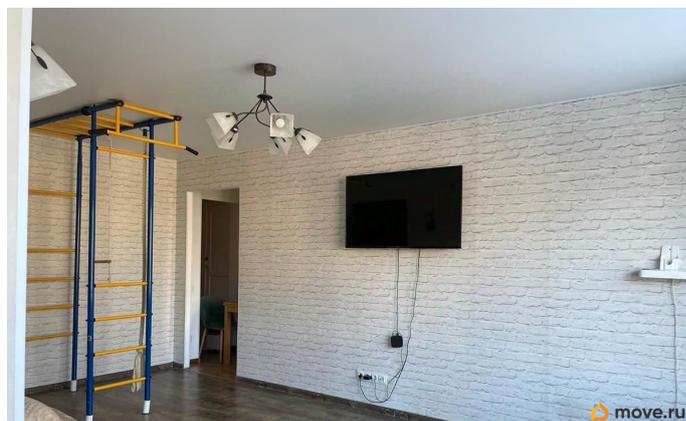
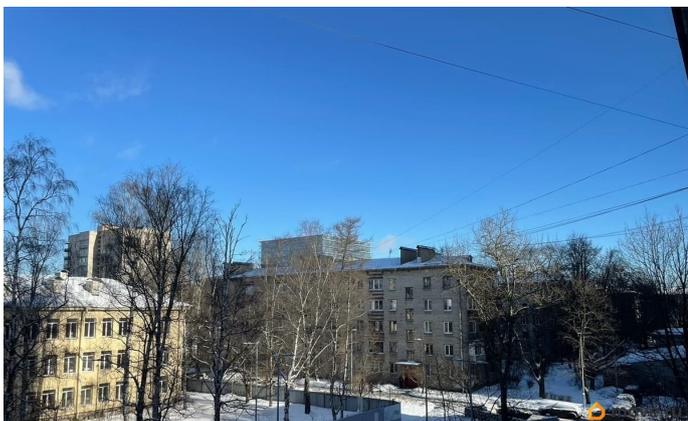
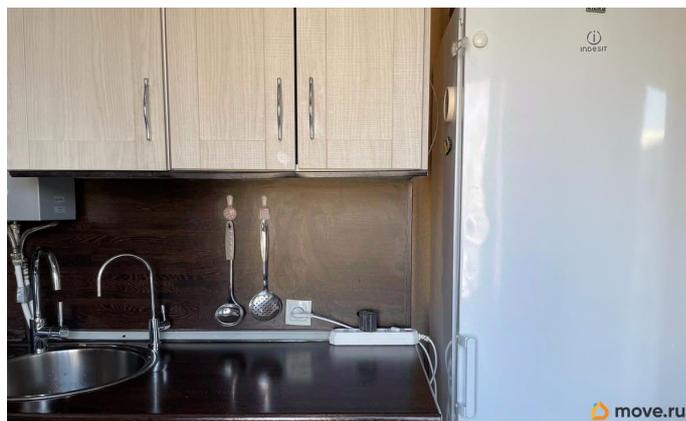
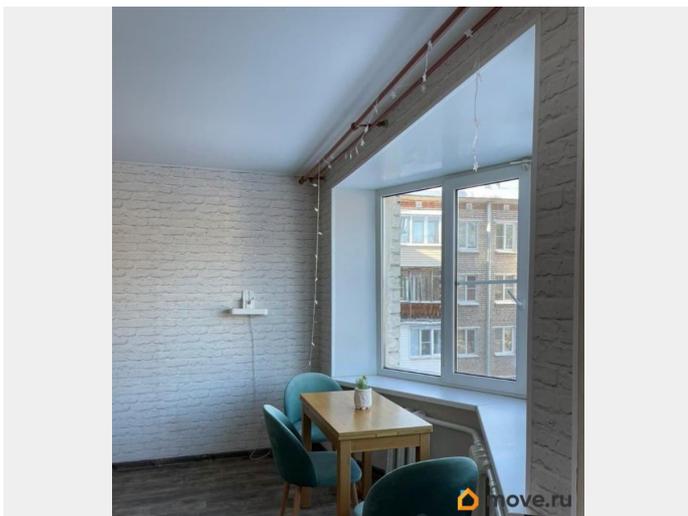
Есть свой агент. Агентам НЕ звонить!

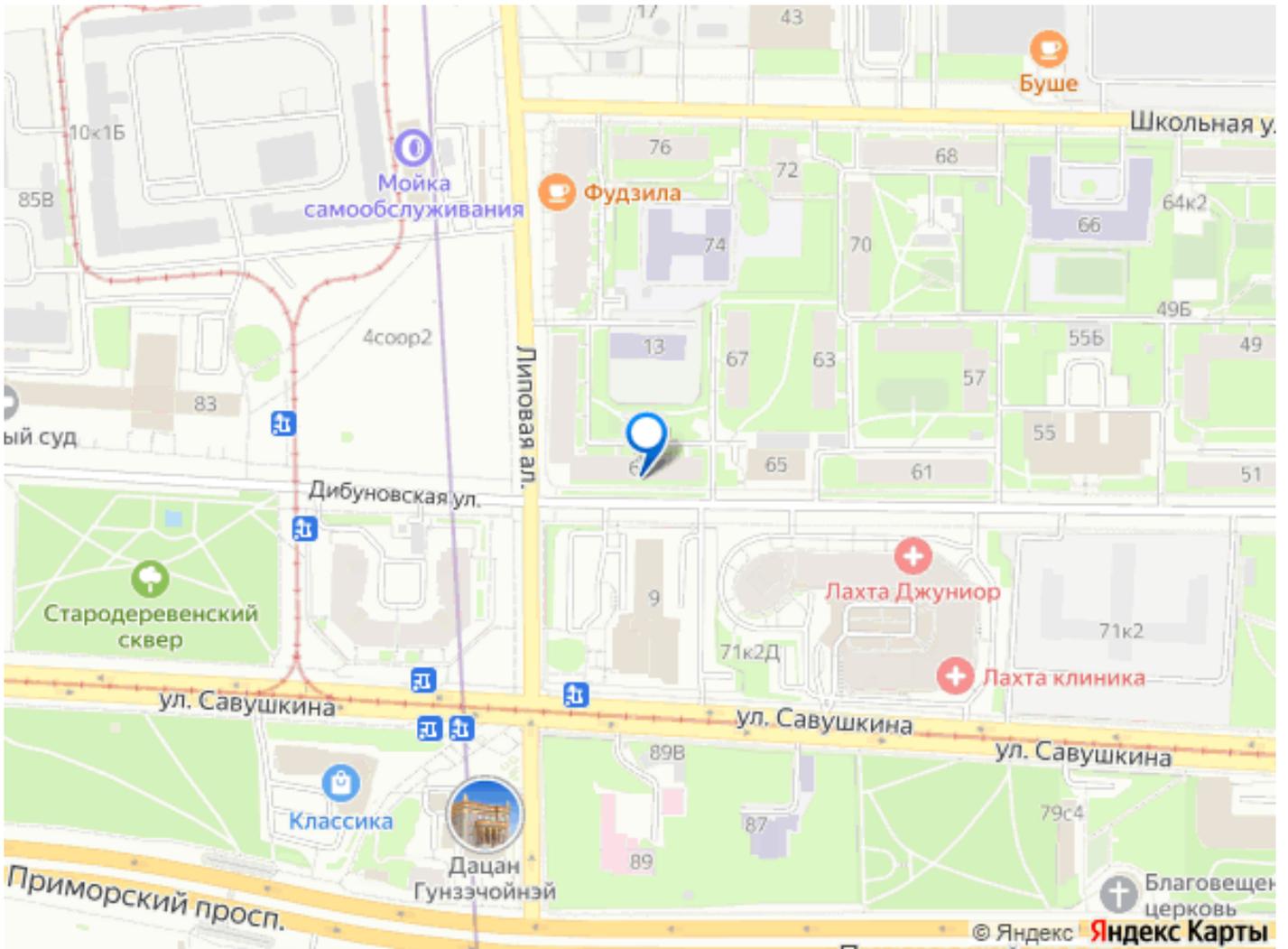
Описание: Просторная и светлая трёхкомнатная квартира в одной из лучших локаций города: всё необходимое для комфортной жизни в пешей доступности. И при этом в стороне от шумных магистралей.

Локация и транспорт: 10 минут пешком до входа в ЦПКиО на Елагином острове. 5-7 минут неспешного шага до метро Старая деревня. Напротив метро гипермаркет Ашан и ТЦ Гулливер. Несколько остановок на трамвае/автобусе — и вы в Парке 300-летия, в Питерлэнде или у Лахта-центра. До центра города — три остановки на метро без пересадок. Удобный выезд из города тоже близко. Для детей рядом с домом сразу две гимназии (631 и 46), детский сад и ДДЮТ. О квартире: В квартире полностью заменены все коммуникации (трубы, электрика).

Сантехника в отличном состоянии. В отделке использовались максимально экологичные и качественные материалы. Важное преимущество - двусторонняя планировка: окна выходят на разные стороны дома, поэтому в квартире всегда можно устроить желанный сквозняк в жару или просто наслаждаться свежим воздухом. Для новых

владельцев остаётся мебель и бытовая техника. Обратите внимание, в квартире предусмотрены сразу 2 вместительные кладовые (в одной из них размещена сейчас гардеробная). Юридическая чистота: Один собственник, без материнского капитала и детских долей. Все документы полностью готовы к сделке. Не стоит утомлять себя вечным поиском, Вы нашли то, что искали.





Move.ru - вся недвижимость России