

🕒 Создано: 02.05.2024 в 10:21

Обновлено: 07.03.2026 в 15:13

**Санкт-Петербург, проспект Елизарова, 33**

**10 490 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Елизарова, 33

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Елизарова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

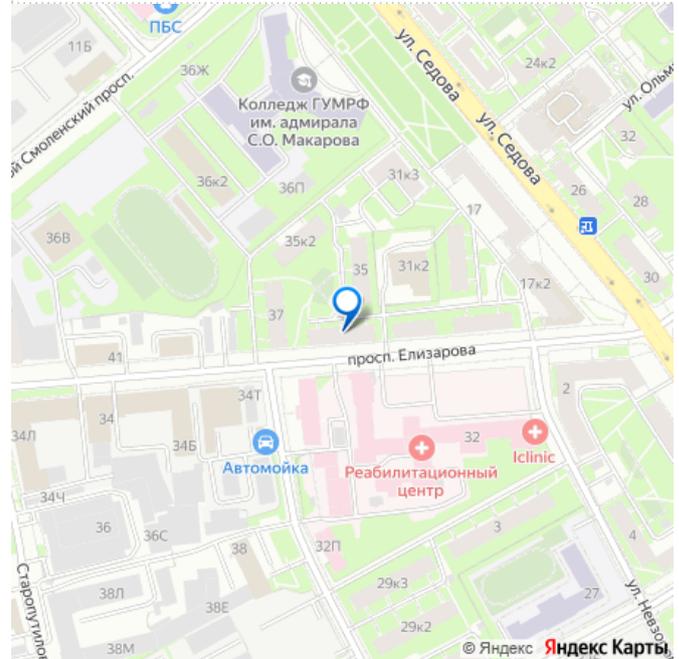
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продам уютную трёхкомнатную квартиру на 5 этаже пятиэтажного кирпичного дома у станции метро Елизаровская. Дом расположен в зеленой зоне. Рядом с домом поликлиника, отделение соцзащиты, администрация муниципалитета, Палевский сад, Липовые аллеи, зеленый внутренний двор, большая детская площадка - всё это дает вам ощущение оазиса в стороне от шума и суеты большого города. До станции метро прогулочным шагом не более 15 минут.

Квартира в хорошем ухоженном состоянии. Полы в комнатах - ламинат, в ванной, туалете и прихожей - плитка. Добротные межкомнатные двери. На окнах стеклопакеты. В квартире 3 комнаты - зал 20 кв.м, комната - 10 кв.м и комната - 910 кв.м. 2 кладовки, 2 антресолей (в кухне и в прихожей). Раздельный санузел.

Произведена замена сантехники, стояков и разводки отопления, ГВС, ХВС, водоотведения. В квартире никогда не было протечек, кровля содержится в хорошем состоянии. Мебель остается новому собственнику. В квартире нет балкона, в большой комнате расположен эркер. Чистая ухоженная парадная с цветами, хорошие спокойные соседи. Один взрослый собственник. Легкая встречная покупка. Если

