

**Яна Венгер, РУСЛЕКС**  
**79819032179**

🕒 Создано: 01.10.2025 в 15:16

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 09:02

**Санкт-Петербург, Трамвайный проспект,  
1**

**9 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, Трамвайный проспект, 1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Трамвайный](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

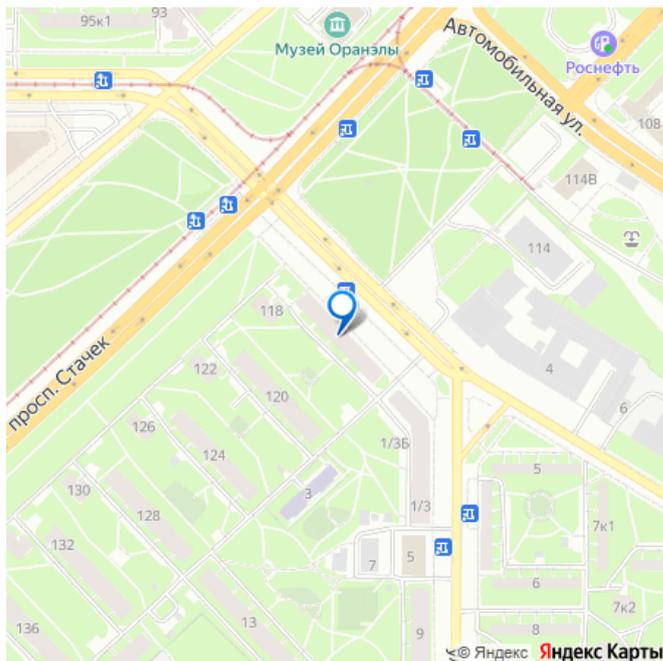
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаем уютную 3-комнатную квартиру евроформата - с большой кухней-гостиной, с функциональной планировкой и хорошим ремонтом. КВАРТИРА: - общая площадь квартиры 55,8 м2 - двухсторонняя планировка - 1 окно выходит на северо-восток, 3 окна на юго-запад, в квартире тепло и солнечно - все окна пластиковые, в отличном состоянии - 2 входных двери, внутренняя- взломостойкая металлическая дверь из толстой стали с хорошими замками - прихожая 3,34 м2 с нишей под гардероб с подсветкой, большое зеркало, пол керамогранит - санузел раздельный, в ванной комнате стиральная машина Bosch, пол с подогревом, полноценная ванна -все стояки поменяны, металлопластик, во все доме - системы отопления тоже новые, по всему дому - вся проводка поменяна, по всей квартире - кухня 5,3 м2 : посудомоечная машина, холодильник в нише, газовая плита - гостиная 18,7 м2, комнаты 10,6 м2 и 11, 2 м2 - счетчики на воду и электричество - две ниши под гардероб : платяная и с корзинами - полы паркетная дубовая доска золотистого цвета в очень хорошем состоянии - двери межкомнатные дубовый шпон с витражами - новые батареи - газовая колонка, всегда есть

горячая вода - весь ремонт делали для себя, все полностью разбирали, до лаг, до кирпича  
ДОМ - кирпичный дом 1964 года - серия 1-528кп-40 - перекрытия из сборного железобетонного настила - капремонт был в 2007, 2009 и 2020 годах - в доме ЖСК, поэтому порядок и низкие коммунальные платежи - большой тихий двор с детской площадкой - чистый подъезд, без посторонних запахов Интеллигентные соседи. Один взрослый собственник. Без обременений. Мебель и техника остаются.

