

🕒 Создано: 01.04.2026 в 09:33

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 10:12

Иван Мальцев, Частный маклер

79819543947

Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, 96

6 950 000 ₹

Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, 96

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.2 м²

Площадь кухни

4.9 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

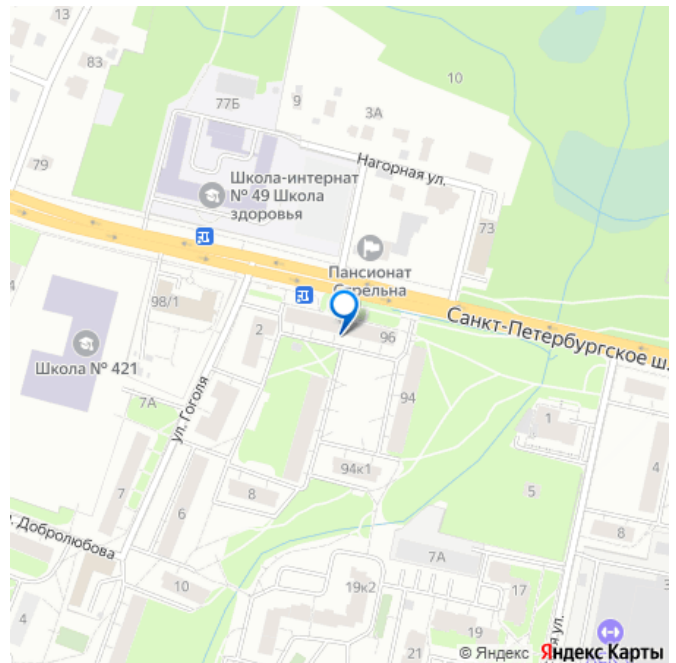
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

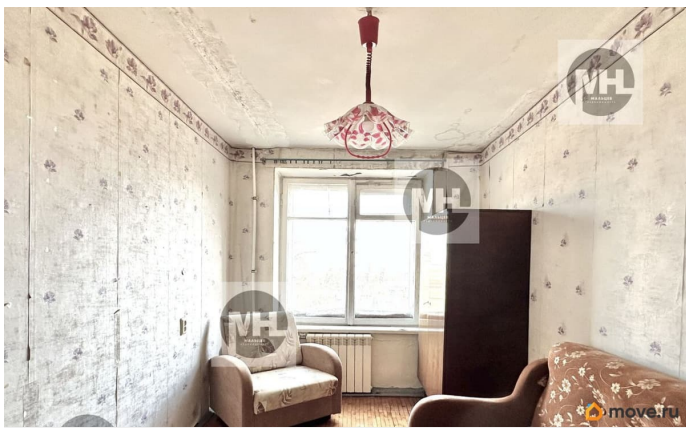
возможна ипотека, лифт, парковка

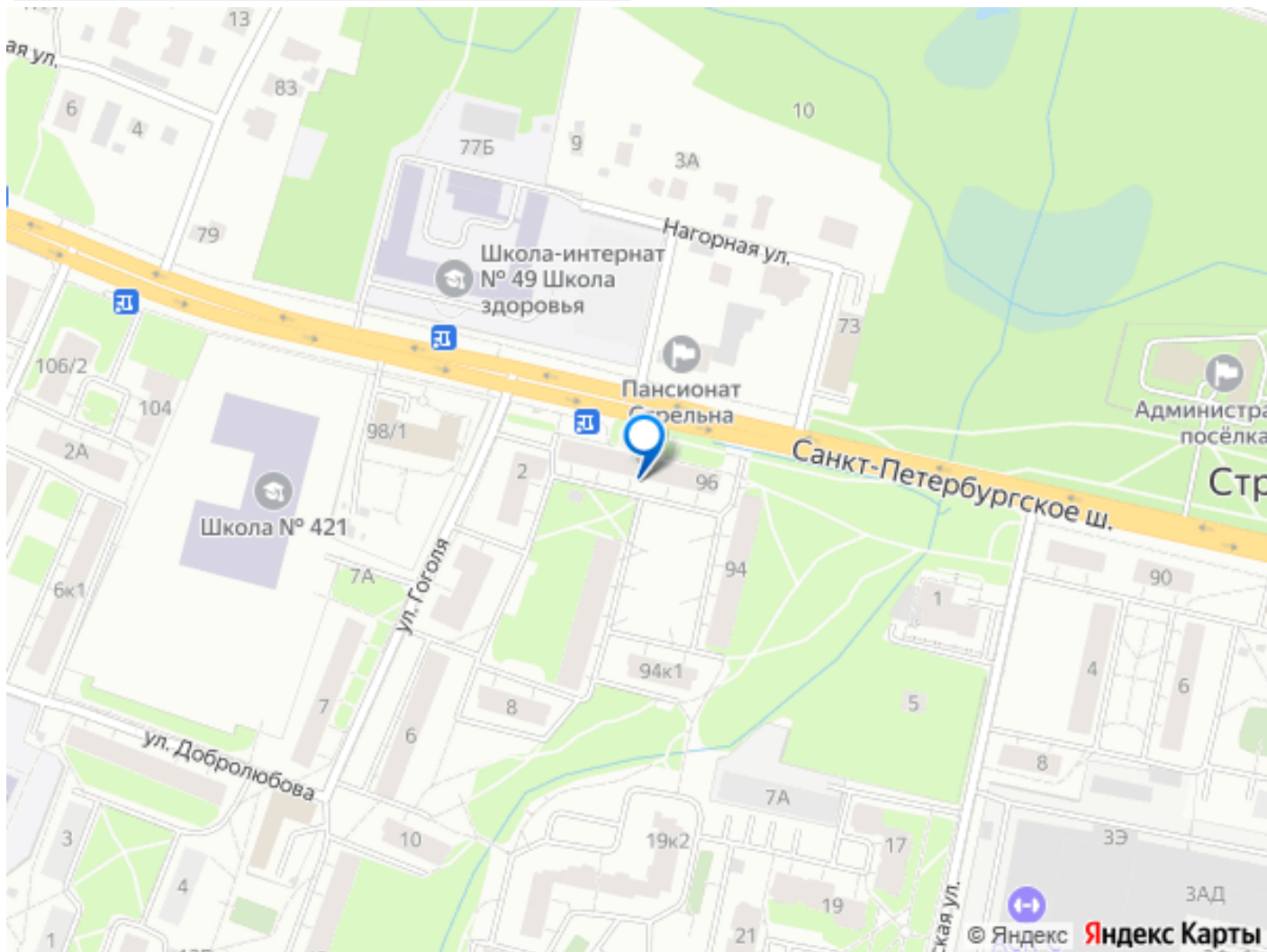
Описание

Вокруг Дворцов и парков, с Потрясающим видом из окон, расположилась Ваша новая квартира. Для смелых идей, для воплощения Вашей мечты, лучшее предложение для Вас. Не откладывайте на потом, звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр. О МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИИ: ----- Для тех, кто ценит комфорт, локацию, тишину и свежий воздух, Прекрасное место, всё вокруг утопает в зелени, преобладают лиственные деревья. Свежий воздух приносит Финский залив, Вы с удовольствием будете прогуливаться по Нижней прогулочной дороге или вокруг Орловского пруда с чашкой свежесваренного кофе и наслаждаться красотой нашей Северной столицы. В шаговой доступности парки, дворцы и пруды. Что касается доступности до города, то в Вашем распоряжении есть выбор, возле дома расположилась остановка общественного транспорта с 11 маршрутами, которые быстро довезут Вас до нужной точки. А за 10 минут спокойным шагом можно добраться до железнодорожной станции Стрельна и добраться до Балтийского вокзала.. О КВАРТИРЕ: ----- Квартира расположена на комфортном 4 этаже 5-ти этажного кирпичного дома, имеет двустороннюю планировку на Северную сторону две комнаты и кухня и на Южную

сторону одна комната . Общая площадь
квартиры 56 м2 небольшая кухня 4,9м2 три
изолированных комнаты
18,8м2+10,8м2+11,6м2. Высота потолков - 2.5
м. - Благодаря просторной площади, в
квартире можно организовать полезное
пространство не только своим детям но и
взрослым, возможны перепланировки (внести
небольшие корректировки). - Хороший
чистый подъезд, прекрасные соседи,
хорошая звукоизоляция. - Прекрасная
возможность сделать из квартиры, большую
просторную Евро Трёх комнатную квартиру. О
ДОМЕ: Дом возвели в 1971 году. Вас будут
окружать семейные добропорядочные
соседи. Минимальное количество съёмных
квартир сделают проживание комфортным и
безопасным. Вблизи дома представлены все
самые известные супермаркеты города:
Дикси, пятёрочка, перекрёсток, магнит,
Лента, вкусвилл, а также Булочные для
любителей хрустящего и румяного. Детские
сады, школы, в Стрельне концентрация
жителей не такая большая как в новых домах
и районах по 23 этажа, поэтому свободные
места в детском саду, школе Вам обеспечены
и Вас будут ждать с удовольствием. Большое
кол-во маршрутов довезут Вас в любую точку
города, очень удачное месторасположение. О
СДЕЛКЕ: Прямая продажа Полное
юридическое сопровождение сделки Любая
форма оплаты Обременений нет. ПОЧЕМУ
МЫ? У нас самая лучшая квартира в районе.
Широкая специализация на рынке
недвижимости. Высококвалифицированные
специалисты, которые помогают Вам во всем
процессе продаж;. Контроль эффективности,
конфиденциальности и безопасности на всех
этапах работы. Постоянная
профессиональная подготовка в
соответствии с международными

стандартами. Широкий круг надёжных консультантов и проверенных партнёров в смежных областях. Вам не нужно ничего искать, это Ваш лучший вариант. Звоните и записывайтесь на просмотр, буду рад ответить на все интересующие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России