

Создано: 08.04.2026 в 18:47

Обновлено: 08.04.2026 в 17:57

Санкт-Петербург, улица Руставели, 37

**12 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Руставели, 37

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

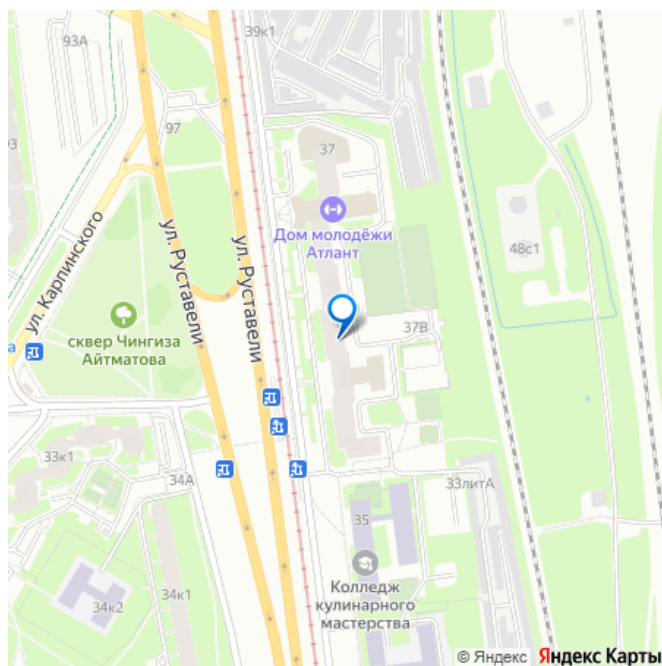
<https://spb.move.ru/objects/9293438597>

Екатерина Андреева, Эрмитаж

Галерея Недвижимости

**79118320349**

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

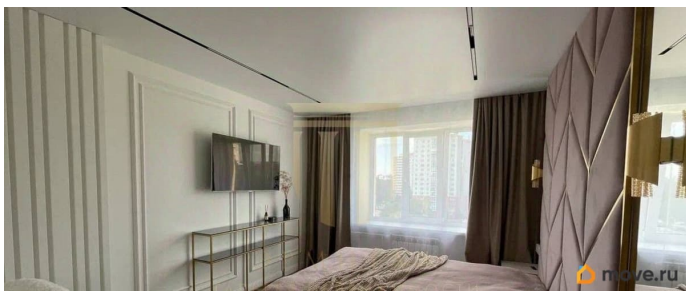
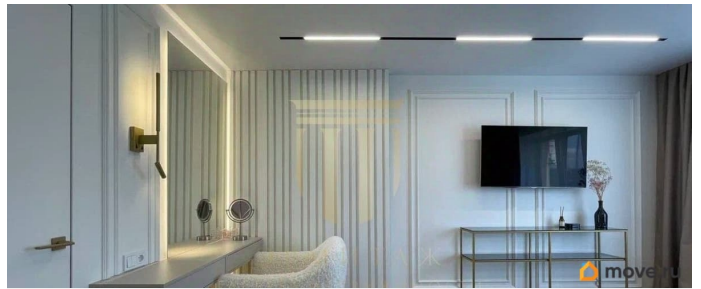
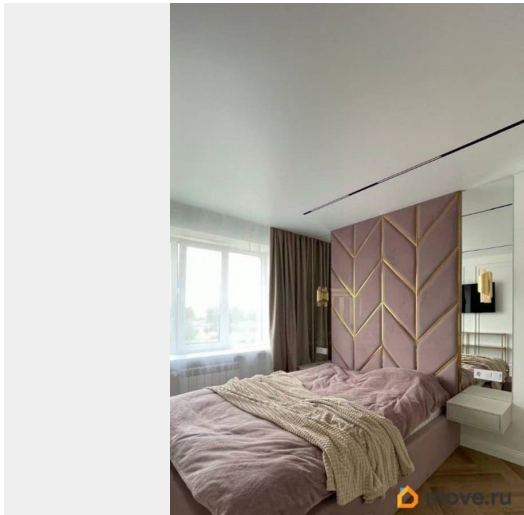
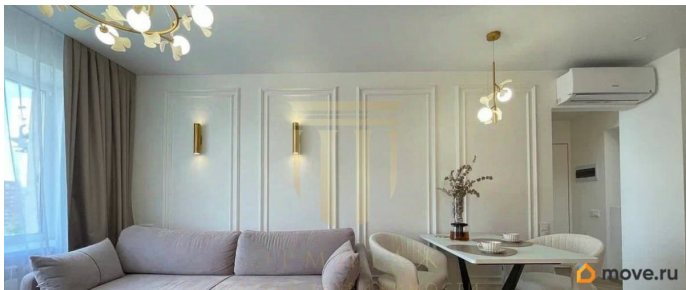
да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 134243057 Продается квартира в экологически чистом районе города, много зелени, парки, с развитой инфраструктурой. в квартире две спальни и большая кухня-гостиная.Квартира с дизайнерским ремонтом. Вся мебель и техника остается. Техника встроенная Bosch, имеется посудомоечная машина и кондиционер. Ремонт сделан год назад, все в отличном состоянии. В квартире сделана большая гардеробная. Кирпичный тёплый дом, толстые стены, удобное расположение, мимо ходит скоростной трамвай по выделенной линии, на котором можно быстро добраться до метро. Большая парковка перед домом, свободные места есть всегда. Вся инфраструктура в пешей доступности. Нотариальная сделка, отсутствие обременений и полная стоимость в договоре. Доли по документам, по факту отдельная квартира.



### Обмерный план

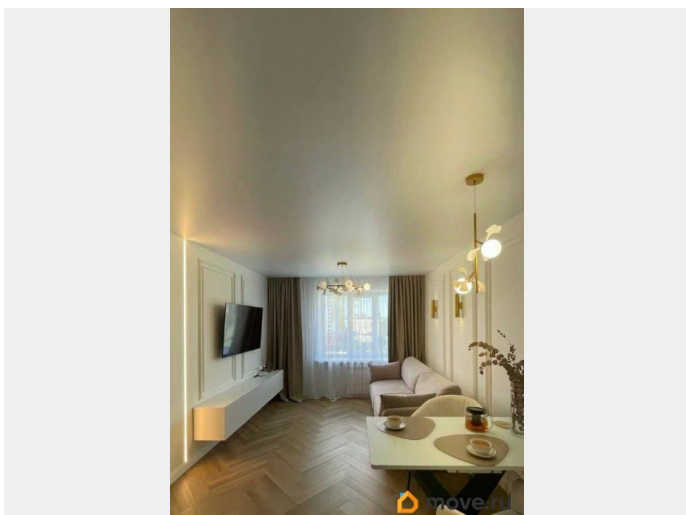
И окна = 1,432 И окна = 1,432 И окна = 1,430  
 И окна = 783 И окна = 805 И окна = 772  
 Глубина откосов = 360 Глубина откосов = 360 Глубина откосов = 360  
 Под окном подоконная ниша 100 мм, Под окном подоконная ниша 100 мм, Под окном подоконная ниша 100 мм,  
 в которой углублен радиатор в которой углублен радиатор в которой углублен радиатор

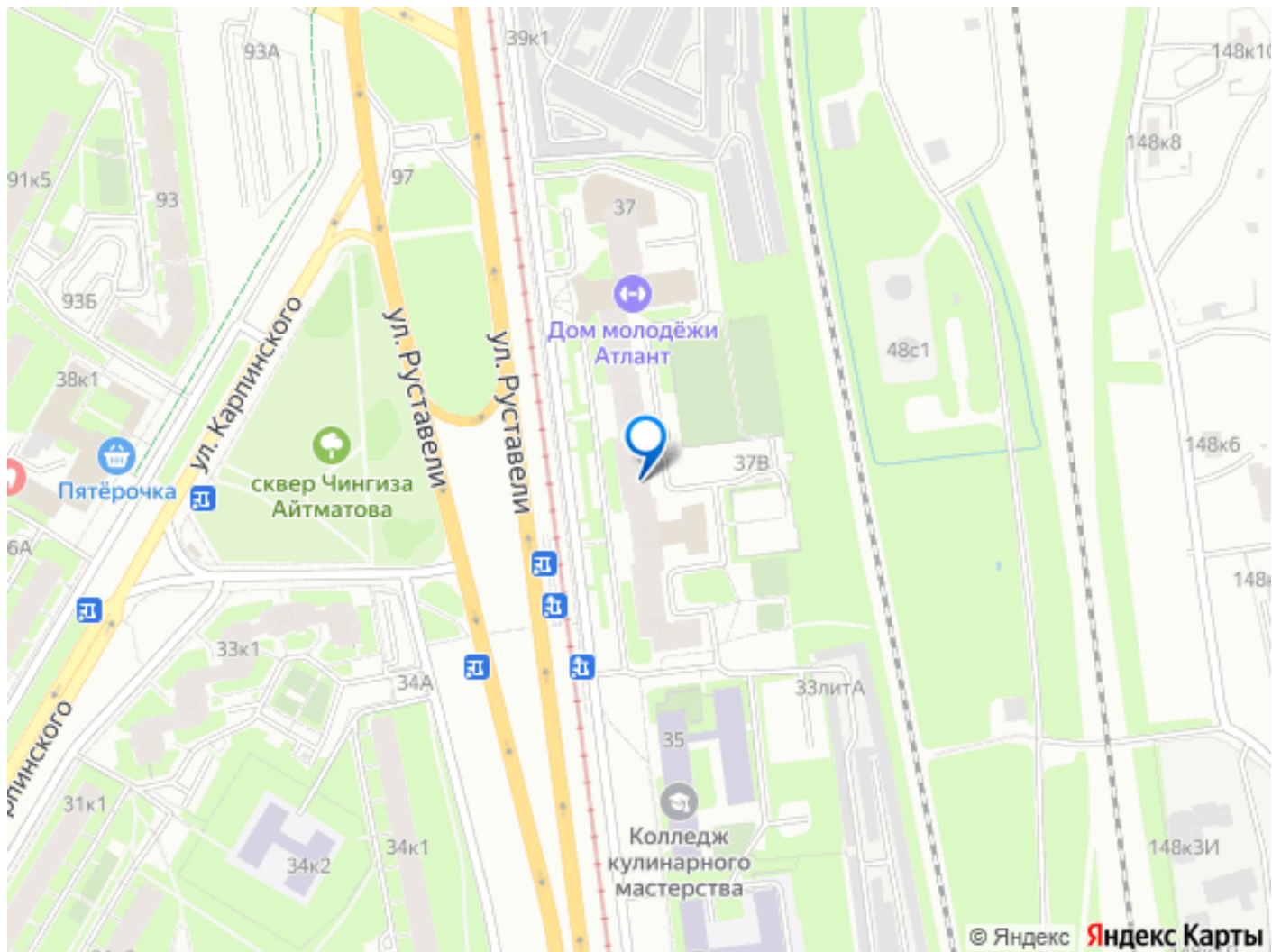
№	Назначение	S, м²
1	Прихожая, коридор	3,18
2	Кухня	7,49
3	Комната	10,23
4	Комната	13,2
3	Комната	18,8
4	Санузел	3,23
Общая площадь		56,13 м²



2 408 — отметка уровня потолка (уровень пола с перепадом высот)

Уровень пола в прихожей и санузле выше уровня пола остальных помещений





Move.ru - вся недвижимость России