

🕒 Создано: 11.04.2026 в 19:11

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 20:56

**Агент**

**79819624699**

**Санкт-Петербург, Приморское шоссе, 292**

**11 100 000 ₹**

Санкт-Петербург, Приморское шоссе, 292

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

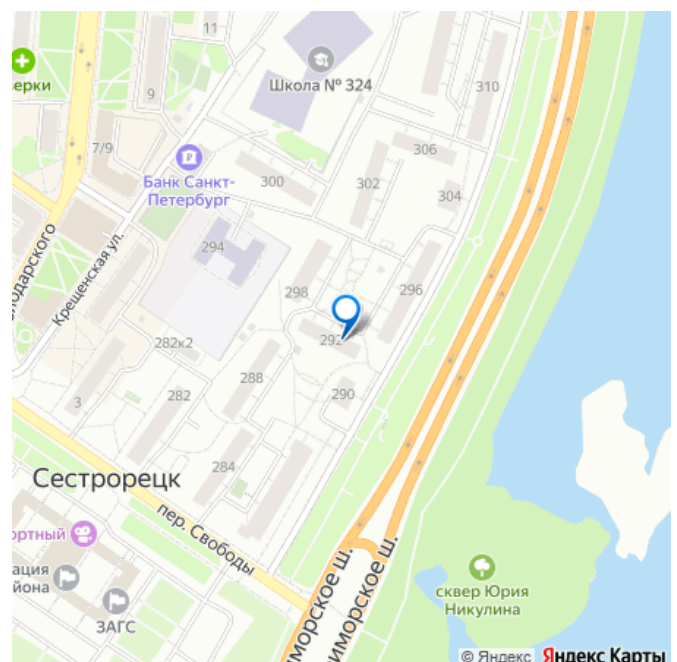
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор



---

Покупка в ипотеку

---

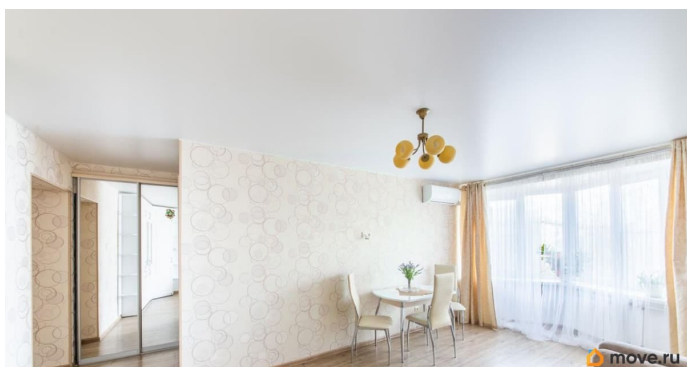
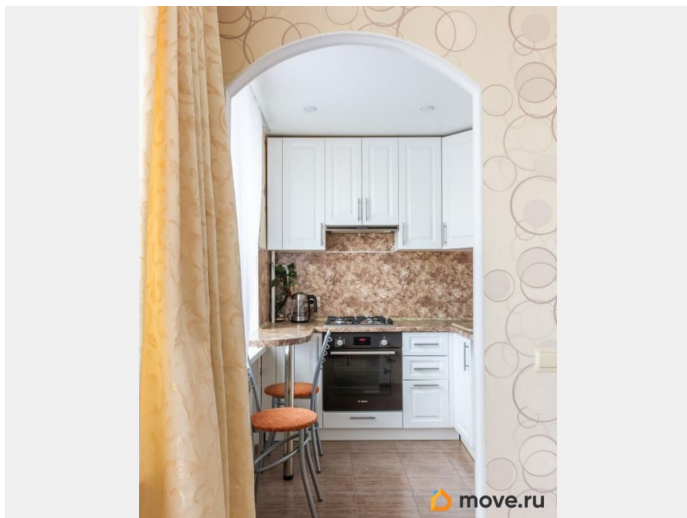
да

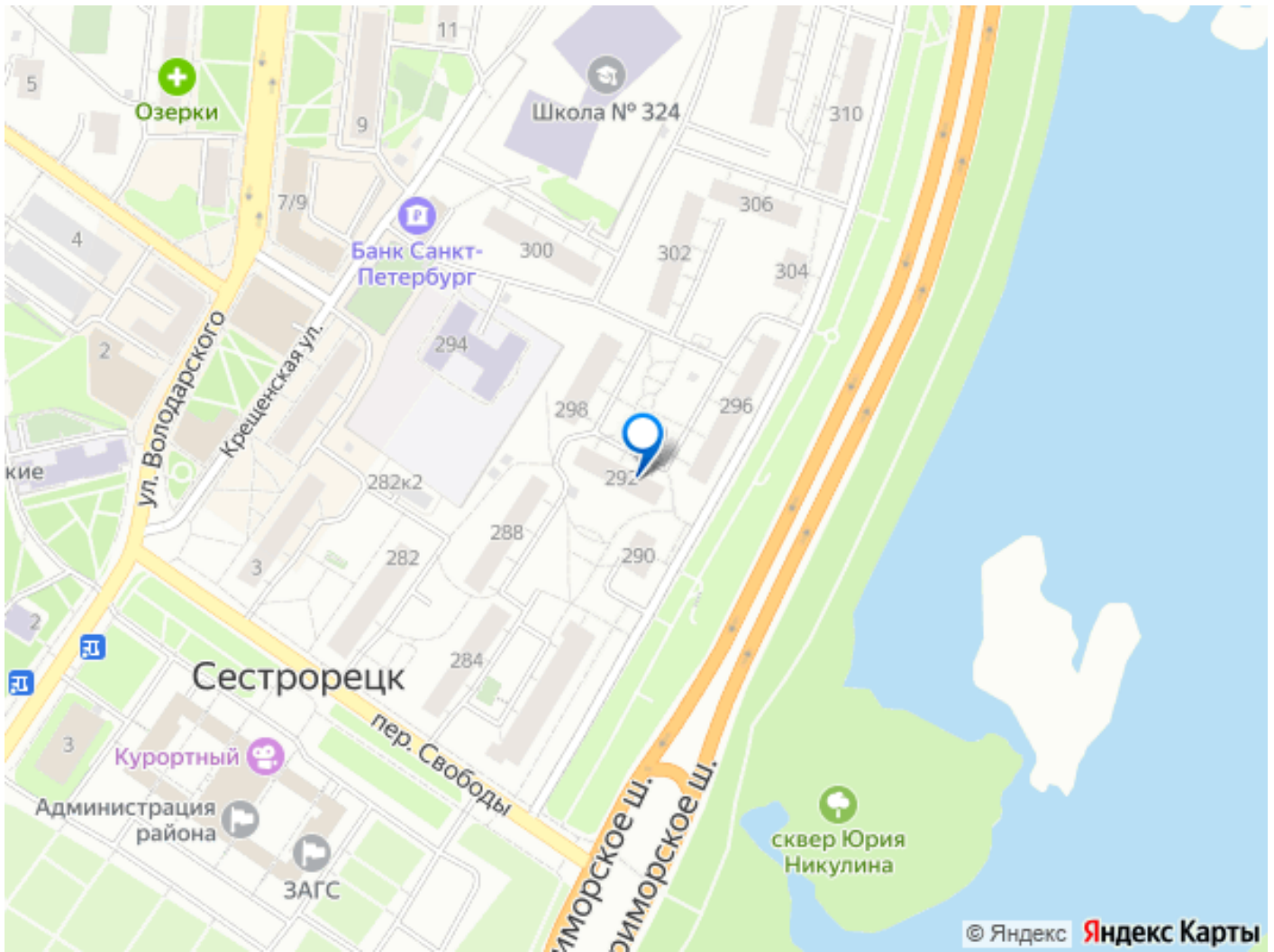
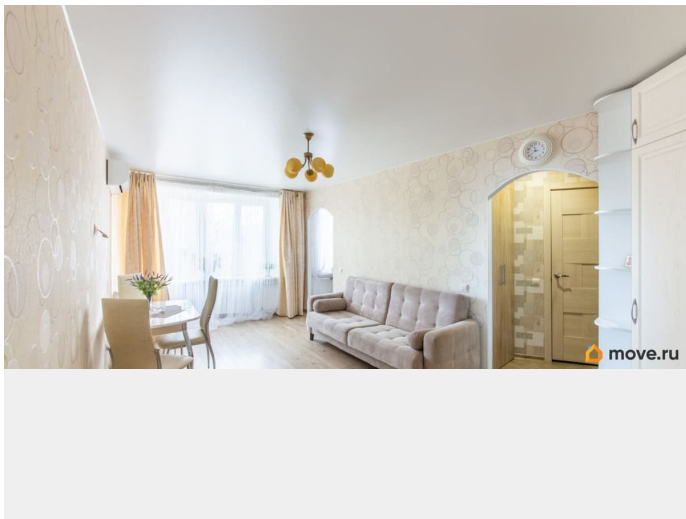
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вы устали от трешок с убитой планировкой? Эта квартира — как глоток свежего ветра с Северного пляжа. Кирпичный дом 66-го года в самом сердце Сестрорецка. Почему это плюс? Кирпич — он дышит и хранит тепло. Здесь тихо, чисто, и соседи уже те, кто ценит свой дом. Но главное внутри. Хозяева делали для себя, а не на продажу. Поэтому вы получаете не китайскую отделку за час, а историю любви к пространству. - Кухня-гостиная 25 метров. Это не просто арка, это воздух. Утром — завтрак в лучах востока, вечером — фильм в уютной гостиной. Объединённое пространство, где семья собирается вместе. - Две изолированные спальни. Тишина и личный уголок у каждого. - Эргономика. Встроенные шкафы, значительная часть мебели, продуманный коридор, качественная сантехника — всё остается вам. Что за порогом? Столетние деревья. Сквер Юрия Никулина через дорогу. Северный пляж — 10 минут прогулочным шагом. Детский сад — буквально во дворе. Школа — через двор, без переходов проезжей части. Честно о нюансах (превращаем в плюсы): Нет балкона? Зато фасад выглядит как единое полотно. Больше света в комнатах и нет сосулек над головой. Перепланировка не узаконена? Ипотека её пропускает (а это главный тест для банка). Мы просто сделали вход на кухню удобнее и закрыли лишнюю дверь, чтобы поставить

шкаф. Это самый логичный вариант для этого дома. Один взрослый собственник, прямая продажа, больше 5 лет в собственности. Полная стоимость в договоре. Просто приезжайте. Покажу квартиру, где хочется остаться жить





Move.ru - вся недвижимость России