

Создано: 09.12.2025 в 21:05

Обновлено: 16.12.2025 в 18:06

Санкт-Петербург, проспект  
Авиаконструкторов, 3К1

**12 120 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 3К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.1 м<sup>2</sup>

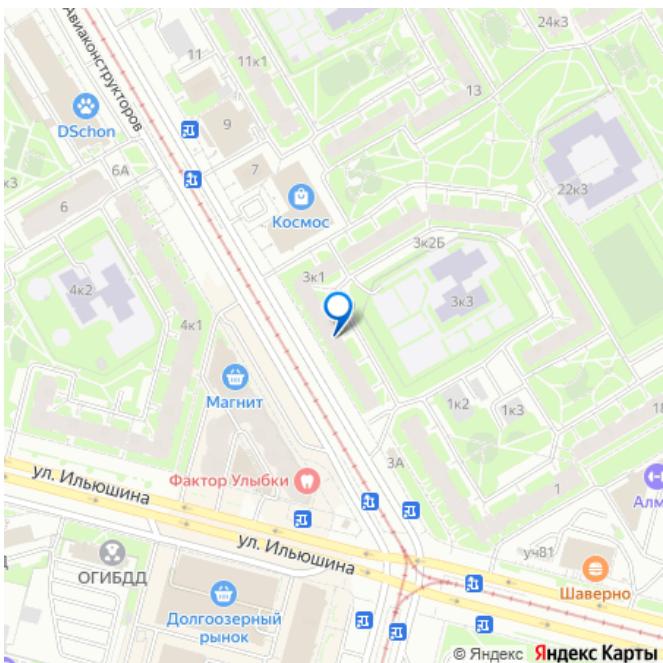
Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287279916>

Собственник

**79110299460, 7911151  
3800**

для заметок

**2 лоджии**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**евро**

Покупка в ипотеку

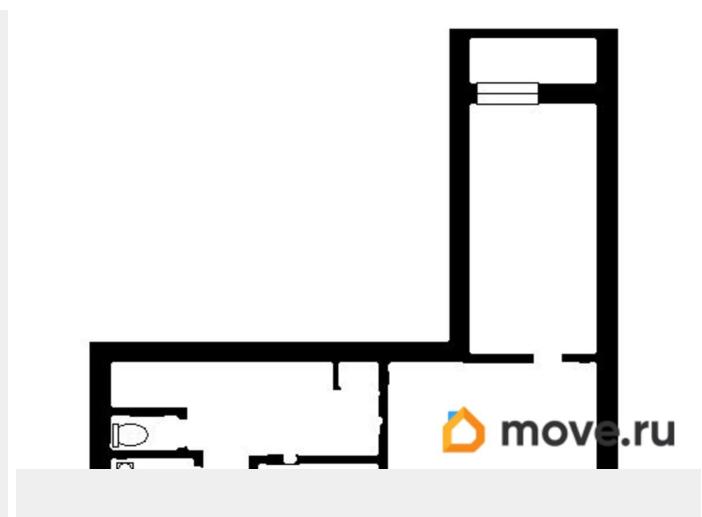
**да**

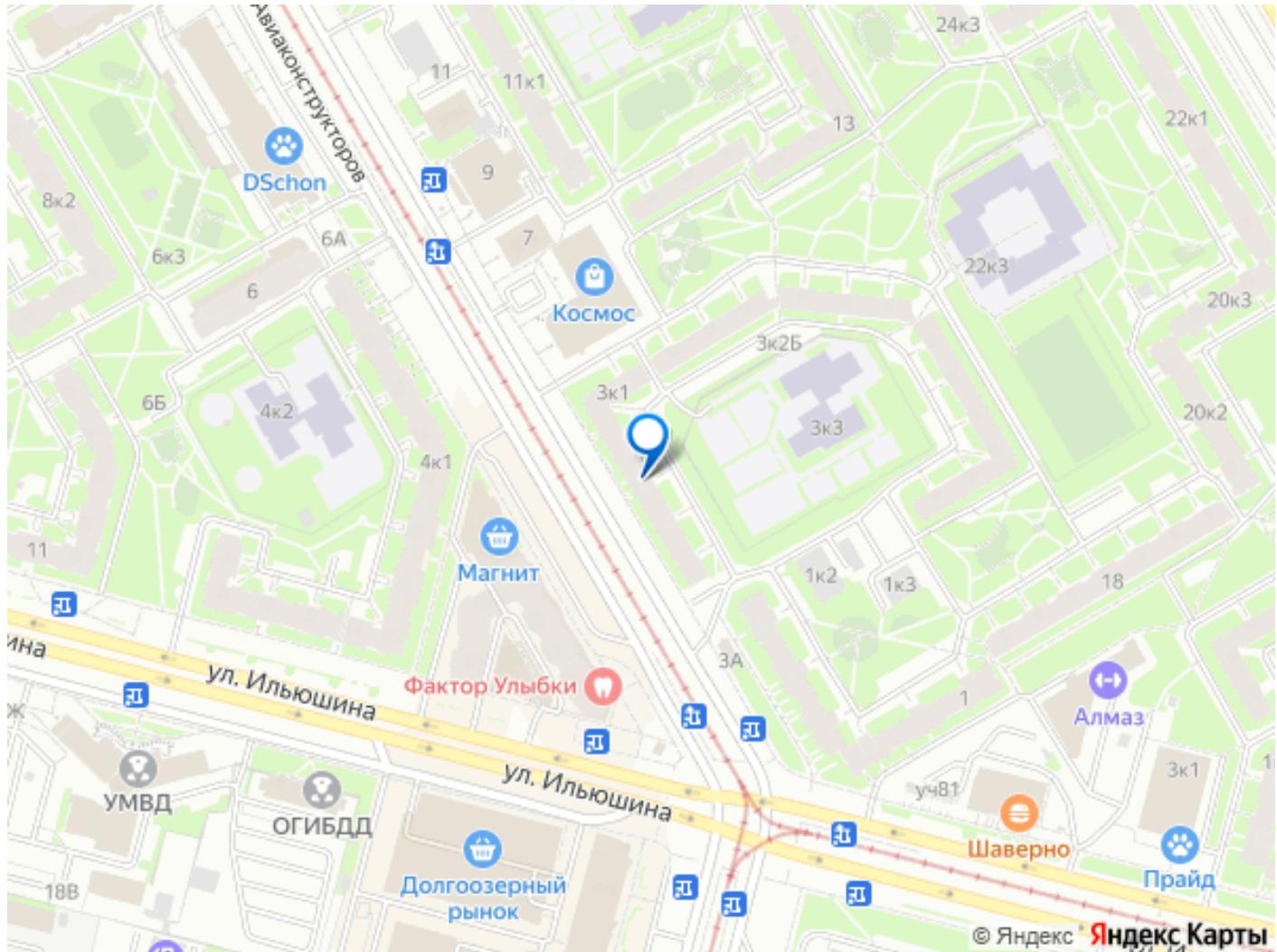
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В услугах агентов не нуждаюсь!!! Вашему вниманию предлагается 3х комнатная квартира 57,1, в небольшой удаленности от метро, пешком 7-10 минут или одна остановка на автобусе. Квартира в прекрасном состоянии: поменяна вся проводка, новый электрический щиток, поменяла вся сантехника, выровнен пол. На кухне, в коридоре и санузле - кафель, в комнатах хороший ламинат. Установлен смеситель с термостатом. Во всей квартире натяжные потолки с разными вариантами освещения. В коридоре 2 икеевских вместительных шкафа, которые остаются новым владельцам. На кухне остаётся встроенная кухня, плита, встроенная посудомойка и вытяжка. Две застеклённые лоджии. Дом находится в обжитом месте: рядом несколько продуктовых магазинов, фикс прайс, озон, 3 школы (физ-мат лицей и английская школа), минимум 2 садика, много детских кружков. Хорошая транспортная доступность: автобусы, трамваи, метро, выезд на ЗСД. Удобное расположение относительно метро, можно прогуляться

недолго пешком, но при этом скученности района у метро нет. Парадная чистая, лифты заменены 2 года назад. Один взрослый собственник, владение более 5 лет. Маткапитал не использовался. Данная квартира прекрасный вариант для семьи из 3-4 человек. Все есть для комфортного проживания. Звоните, покажем в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России