

Создано: 12.12.2025 в 10:45

Обновлено: 11.02.2026 в 15:20

<https://spb.move.ru/objects/9287341471>

**Анастасия Ставрова, Петербургская**

**Недвижимость**

**79817960848**

**Санкт-Петербург, Кубинская улица, 28**

**8 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 28

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

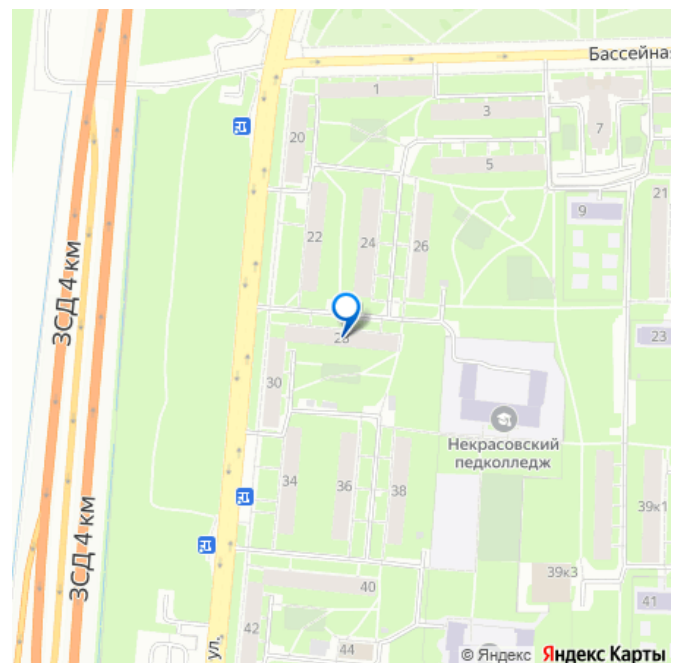
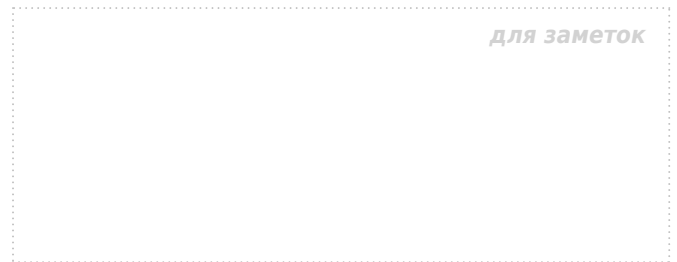
5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

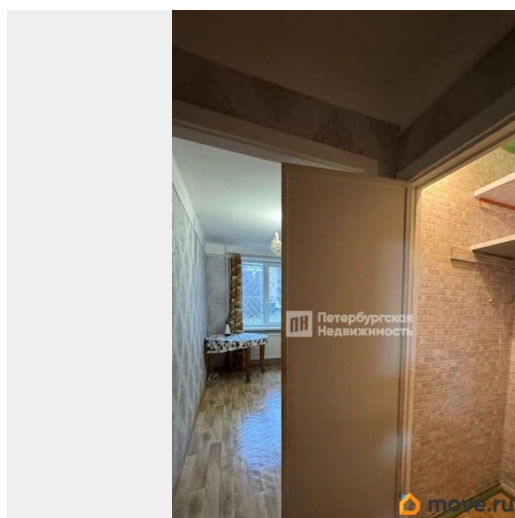
да

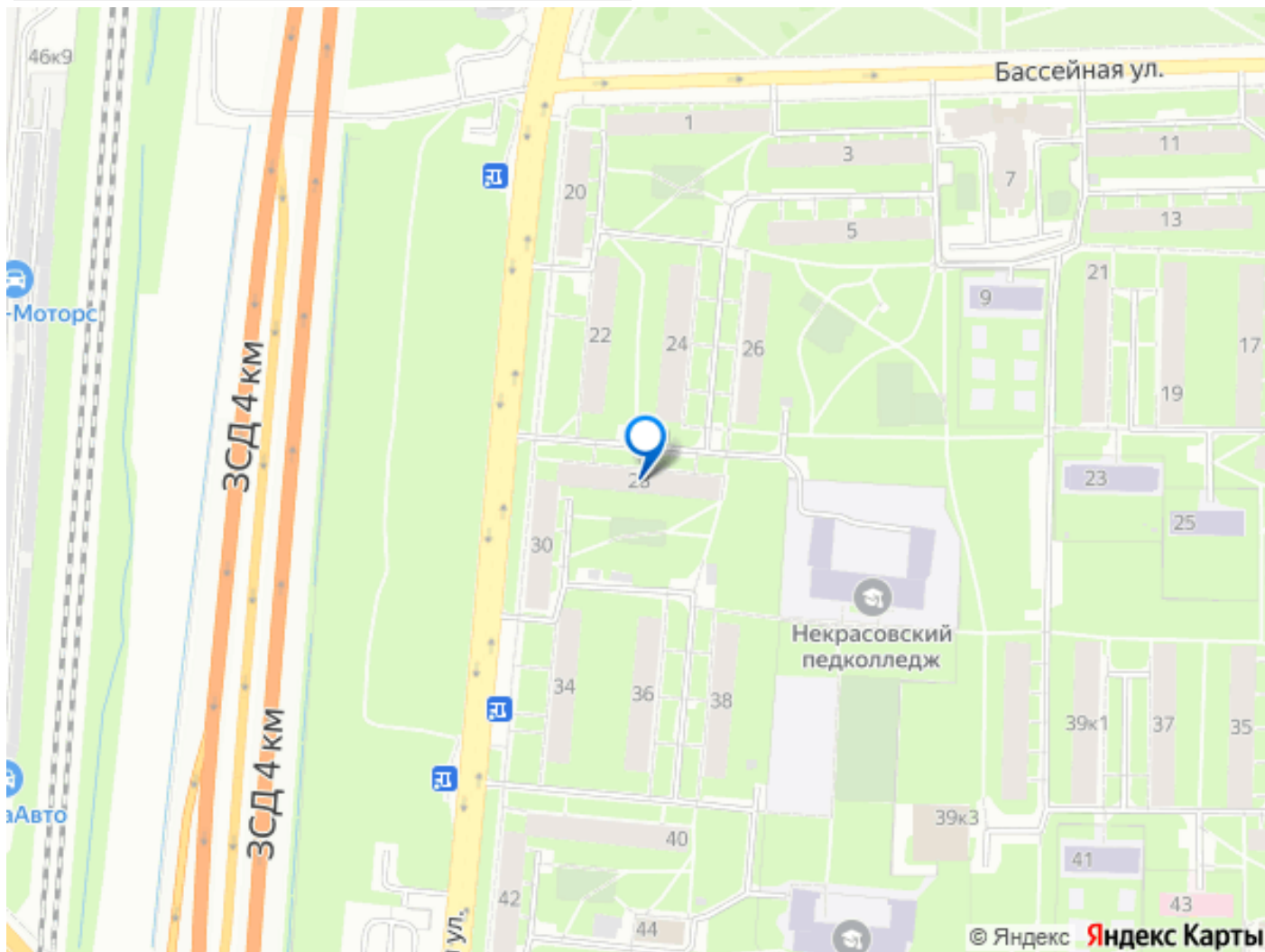
возможна ипотека

## Описание

Номер объявления: 20798 - назовите его оператору. В продаже семейная, большая, трехкомнатная квартира с гардеробной и кладовой в престижном Московском районе. Общая площадь квартиры 57,1 кв.м., комнаты площадью: 19,4; 12,0; 10,2 кв.м., кухня 5,3 кв.м., отдельный сан узел. В квартире сделан ремонт: поклеены обои во всех комнатах, на полу новый линолеум. Стеклопакеты во всей квартире. В ванне, туалете и кухне - стеновые панели. Две входных двери. Установлена специальная раковина над стиральной машиной. В квартире остаются (при необходимости): Три дивана (один из них новый). Прихожая, новая. Шкаф четырехстворчатый, новый. Стенка. Телевизор. Кухонная мебель. Стиральная машина. Холодильник. Окна выходят на две стороны. Чистая парадная. Метро Московская и Парк победы (20 мин) в пешей доступности. Рядом остановка общественного транспорта. Удобный заезд на ЗСД. Район отличается развитой инфраструктурой: здесь есть магазины, поликлиники, аптеки, спортивные клубы, кафе, детские сады, школы, педагогический колледж, рядом с домом парк Авиаторов! Один взрослый собственник. Без долгов и без обременений. Подходит под ипотеку. Полная

стоимость в договоре. Мат. капитал не использовался. Любимая локация для многих жителей нашего города. Звоните! Просмотры в любое время по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России