

🕒 Создано: 17.09.2025 в 00:22

Обновлено: 16.12.2025 в 00:10

Санкт-Петербург, Приморское шоссе, 344

**8 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Приморское шоссе, 344

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

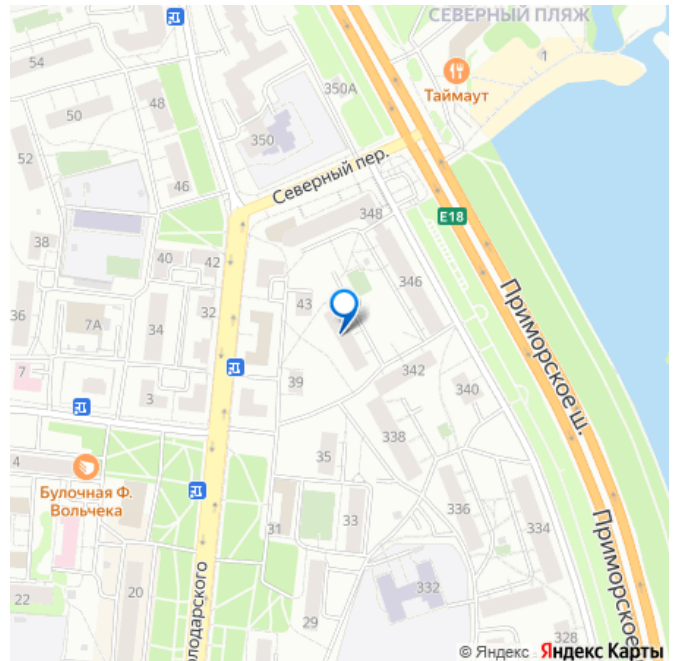
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9287429129>

**Татьяна Тюляндина, Русский Фонд  
Недвижимости**

**79811128248**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

лифт

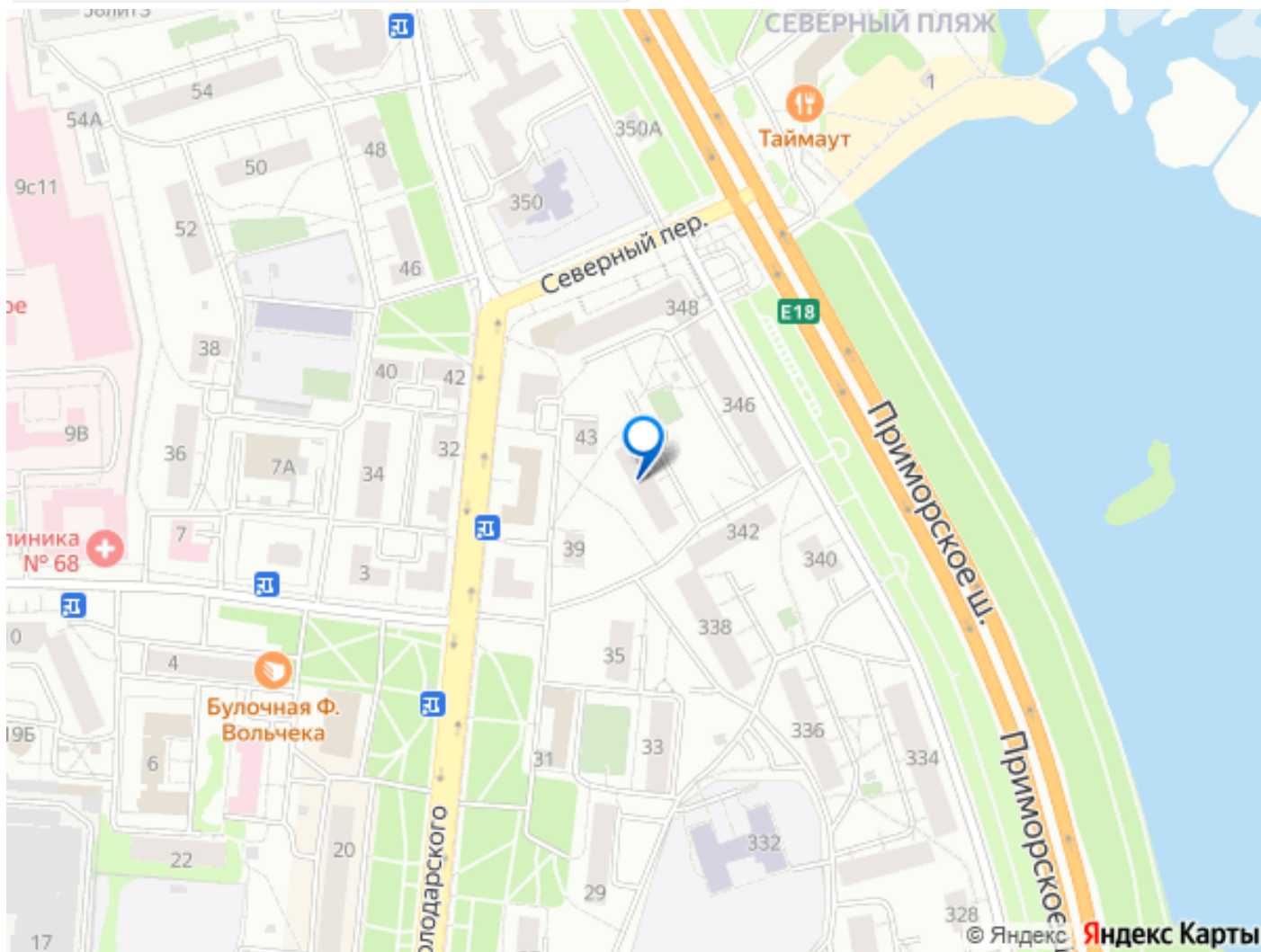
## Описание

337564 Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Приморское шоссе, д.344, лит.А Предлагается к продаже уютная трехкомнатная квартира, пронизанная теплом семейной истории. Это первая продажа, уникальная возможность прикоснуться к очагу, где бережно хранились традиции и любовь. Расположенная в тихом районе, квартира идеально подойдет как для круглогодичного проживания, так и для сезонного отдыха, даря возможность наслаждаться свежим воздухом и красотой природы, которыми так славится Сестрорецк. Квартира двусторонняя, смежно-изолированная. Продуманная планировка квартиры создает ощущение простора и уюта. Площадь квартиры-57,1 кв.м.; Комнаты-19,6+10,9+11,5кв.м.; Коридор-4,8кв.м.; Кухня-5,4кв.м.; С/У-раздельный; Выход на балкон из большой комнаты с восхитительным видом на ухоженный внутренний двор. В квартире имеются две кладовки-приятный бонус для хранения вещей. Квартира очень светлая, уютная, солнечная. Солнечные лучи в течении дня наполняют светом то одну, то другую комнату. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного, кирпичного дома. Кирпичные стены дома хранят тепло зимой, а летом дарят приятную прохладу. Центральное отопление и горячее водоснабжение гарантия комфорта в любое время года. Все необходимое для

комфортной жизни в шаговой доступности: сетевые магазины, аптеки, уютные кафе-пекарни, салоны красоты, отделения банков, медицинские центры, пункты выдачи интернет-магазинов, поликлиника, школы и детские сады. Во дворе дома детская и спортивная площадки. Прямая продажа, три взрослых собственника, никто не зарегистрирован, полная стоимость в договоре все документы готовы к сделке.







Move.ru - вся недвижимость России