

Создано: 17.12.2025 в 13:25

Обновлено: 19.12.2025 в 18:19

<https://spb.move.ru/objects/9287515541>

Ислам Гаев, ТРЕНД Недвижимость

**79111656319**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 125

**10 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 125

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

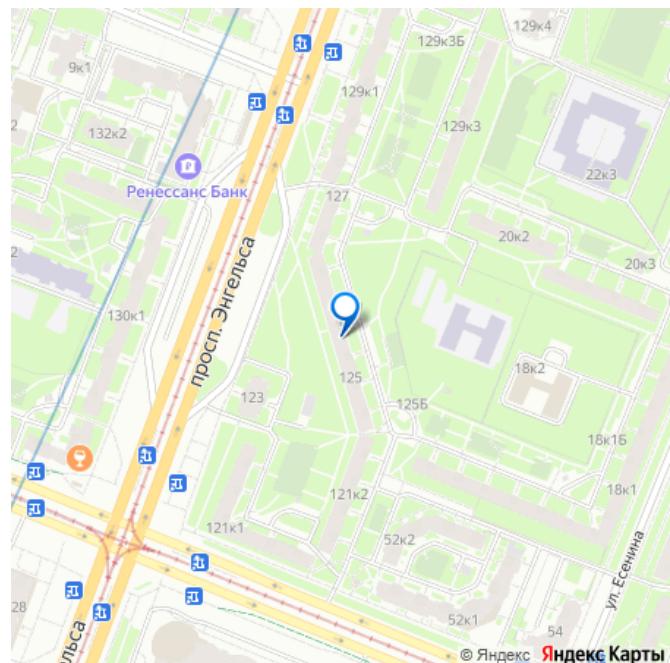
6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1975721. Срочно продаём трёхкомнатную квартиру в Санкт-Петербурге на проспекте Энгельса, 125. Этот вариант — удачная возможность для тех, кто ищет уютное жильё в развитом районе города.

Квартира расположена на втором этаже девятиэтажного панельного дома 1976 года постройки. Общая площадь составляет 57,1 кв. м, из которых 39 кв. м — жилая площадь.

Высота потолков — 2,7 м. Комнаты раздельные и имеют площадь 18 кв. м, 11 кв. м и 10 кв. м соответственно. Кухня

небольшая, её площадь — 6,1 кв. м. Окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает достаточное естественное освещение. Есть балкон и лоджия, где можно обустроить зону отдыха. Ремонт в квартире старый, что даёт возможность новым

владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и создать пространство по вкусу. Рядом с домом есть наземная парковка, где можно оставить автомобиль. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры!

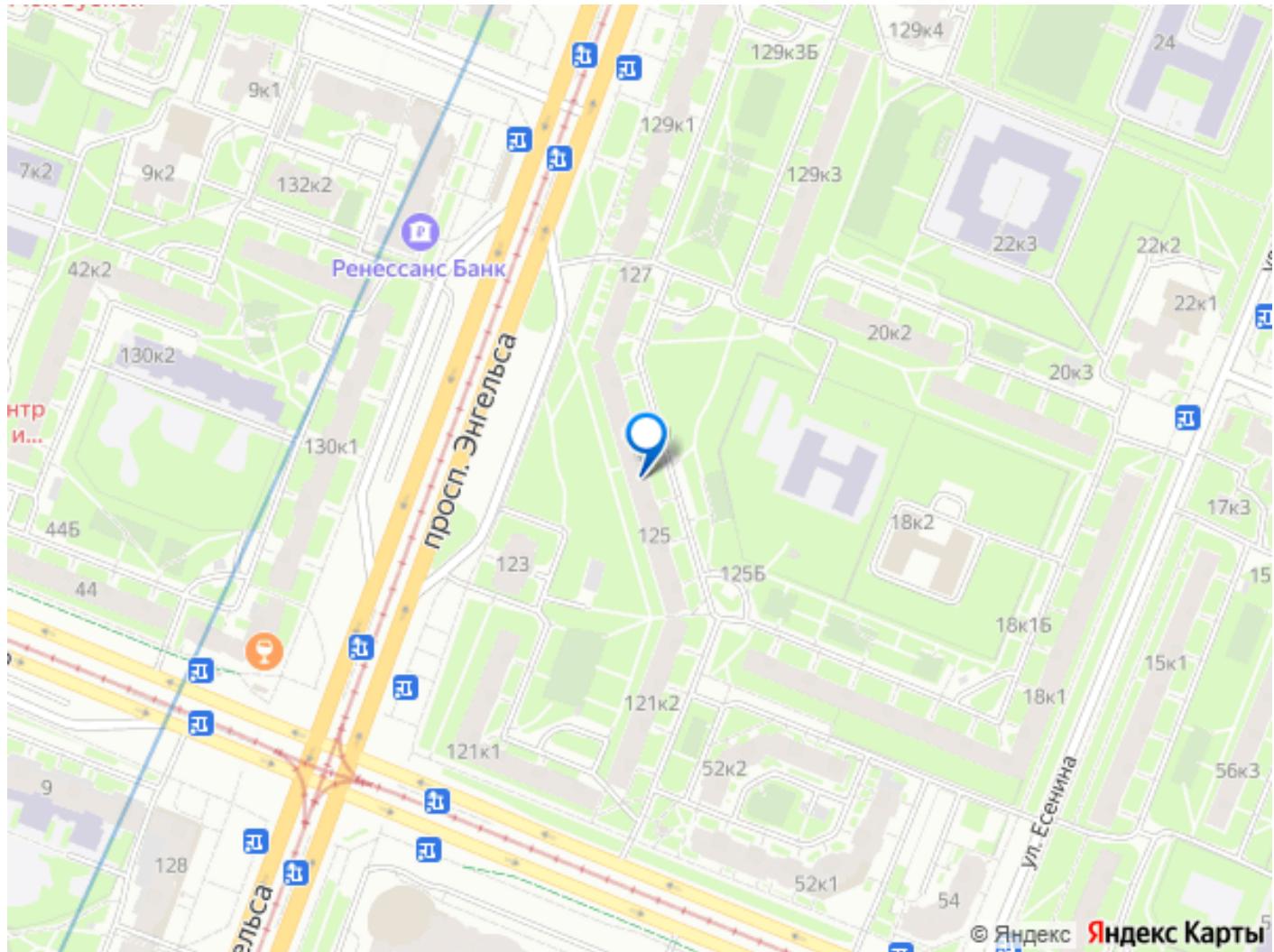
Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и

юридическую поддержку нашим клиентам.

Поможем одобрить ипотеку с сниженной

ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России