

🕒 Создано: 22.12.2025 в 14:32

Обновлено: 14.01.2026 в 18:27

**Санкт-Петербург, проспект**

**Авиаконструкторов, ЗК1**

**12 050 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, ЗК1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

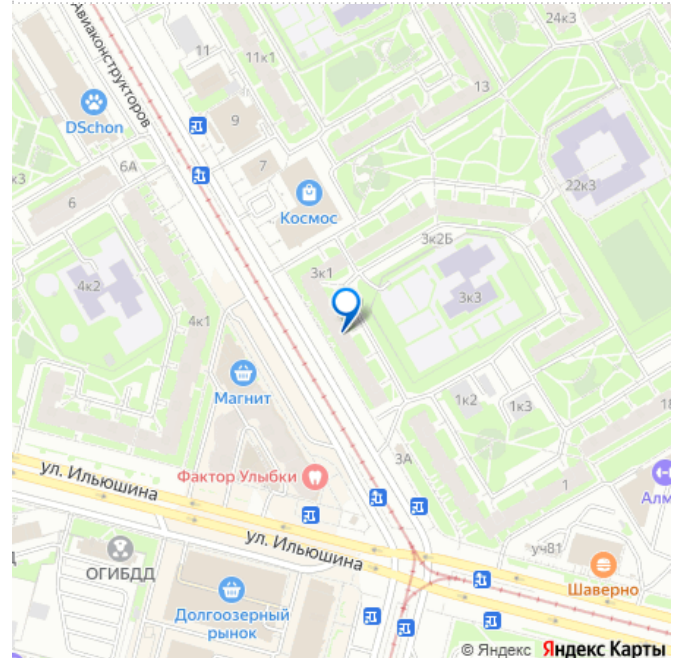
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

3 комнаты, свежий ремонт, 9 минут до метро, один собственник без обременений.

Квартира: Общая площадь - 57 кв.м. Спальни - 11 и 9 кв.м. Гостиная - 18.8 кв.м. Кухня - 5,3 кв.м. Сан узел - совмещенный, 3кв.м.

Прихожая - 8,5 кв.м. Две лоджии - 2,6 и 4,1 кв.м. В квартире выполнен глубокий ремонт с заменой всей сантехники и электропроводки.

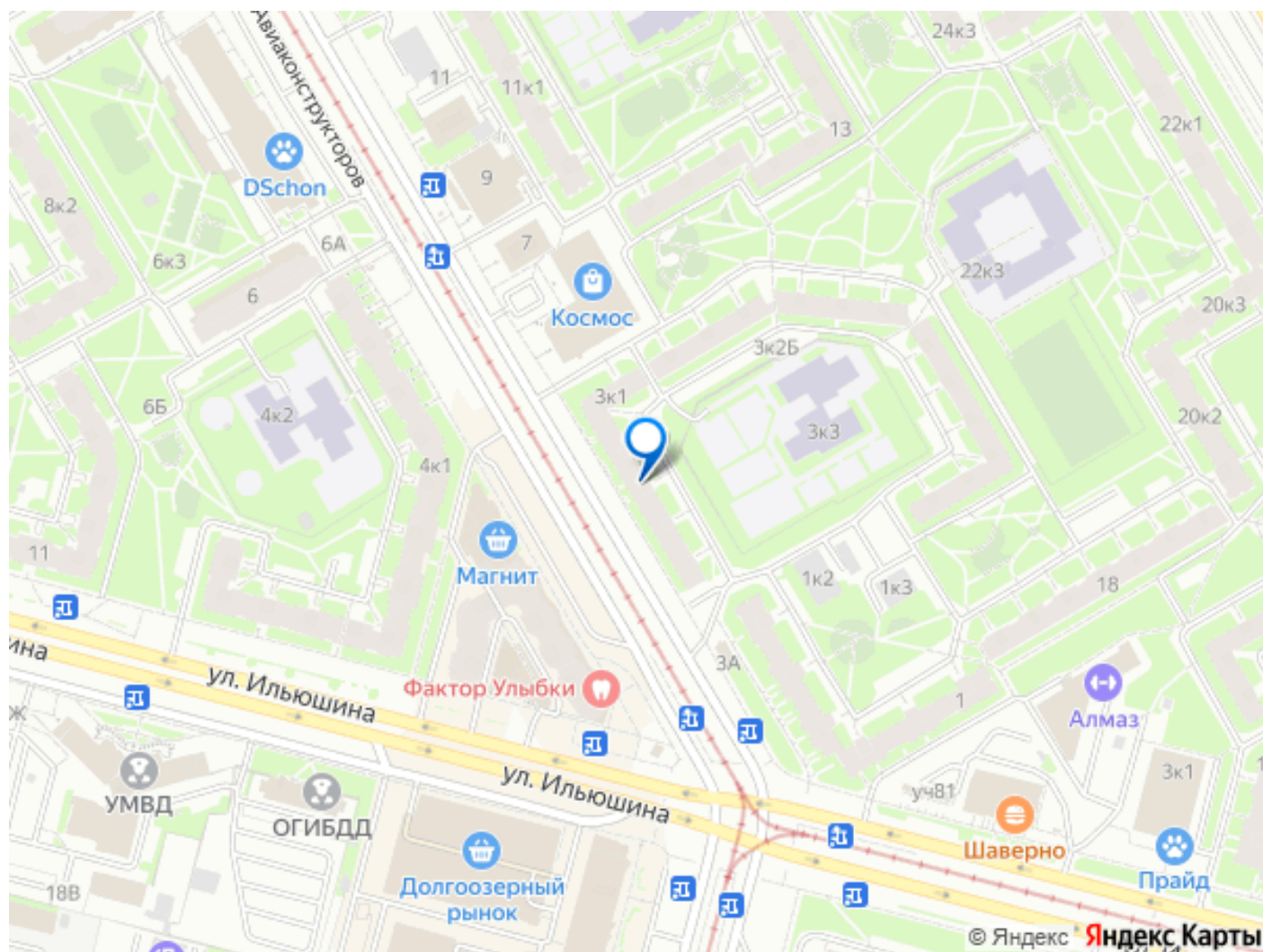
В жилых зонах на полу ламинат, сан узел и прихожая - в плитке. Санузел совмещенный, оборудован теплым полом. Две застекленные лоджии - одна на улицу, одна на двор. Вид из окон во двор на восточную сторону. Двор широкий, зеленый. Во дворе детский сад.

Дом: Дом панельный, 1987 года постройки, на 6 парадных. В каждой парадной один пассажирский лифт. Лифт недавно заменен.

Парадные чистые, двор ухоженный.

Управление - ЖСК. Инфраструктура и транспортная доступность: Район не новый, все объекты социальной и досуговой инфраструктуры в пешей доступности. До метро - 9 минут пешком. Развитый наземный транспорт. На автомобиле 5-10 минут до ЗСД, 10-15 минут до КАД. Рядом сквер Генерала Селезнева, озеро Долгое, Юнтоловский заказник, выезд из города в сторону Сестрорецкого Разлива. Один взрослый собственник, без обременений, без мат. капитала. Для клиентов покупателей полное юридическое сопровождение с послепродажной гарантией. Собственный ипотечный брокер - ускоренное

рассмотрение, сниженные ставки вплоть до  
12.99% Код пользователя: 172462 Номер в  
базе: 10598921



Move.ru - вся недвижимость России