

Создано: 20.12.2025 в 17:57

Обновлено: 22.12.2025 в 10:57

<https://spb.move.ru/objects/9287682022>

Петр Свистунов, Будь первым

**79117081021**



Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 37

**10 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 37

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

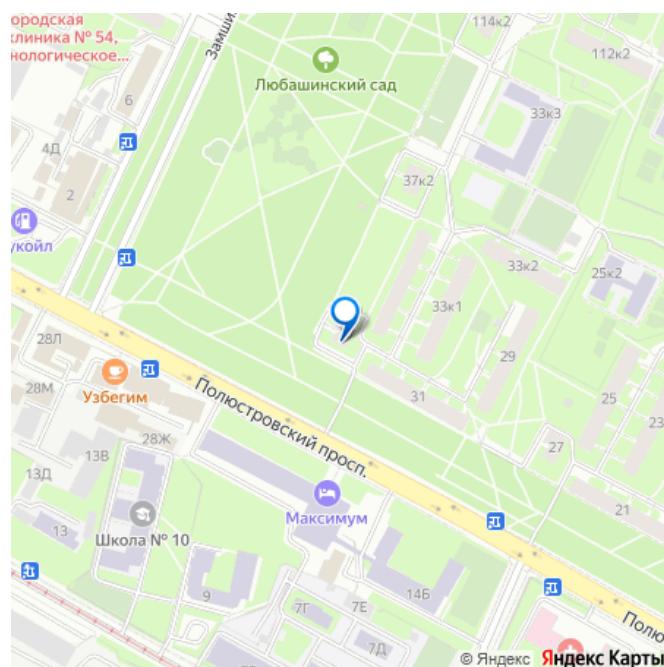
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

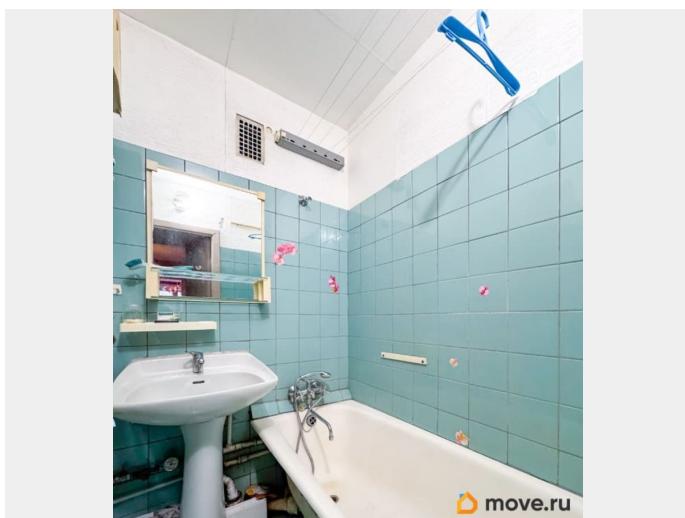
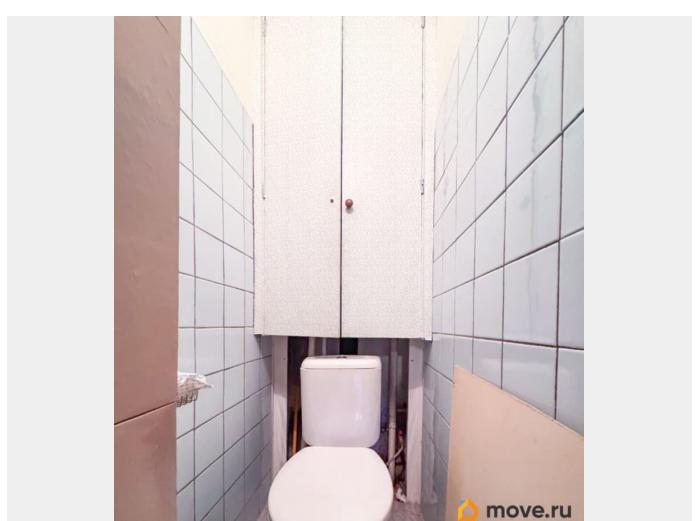
Покупка в ипотеку

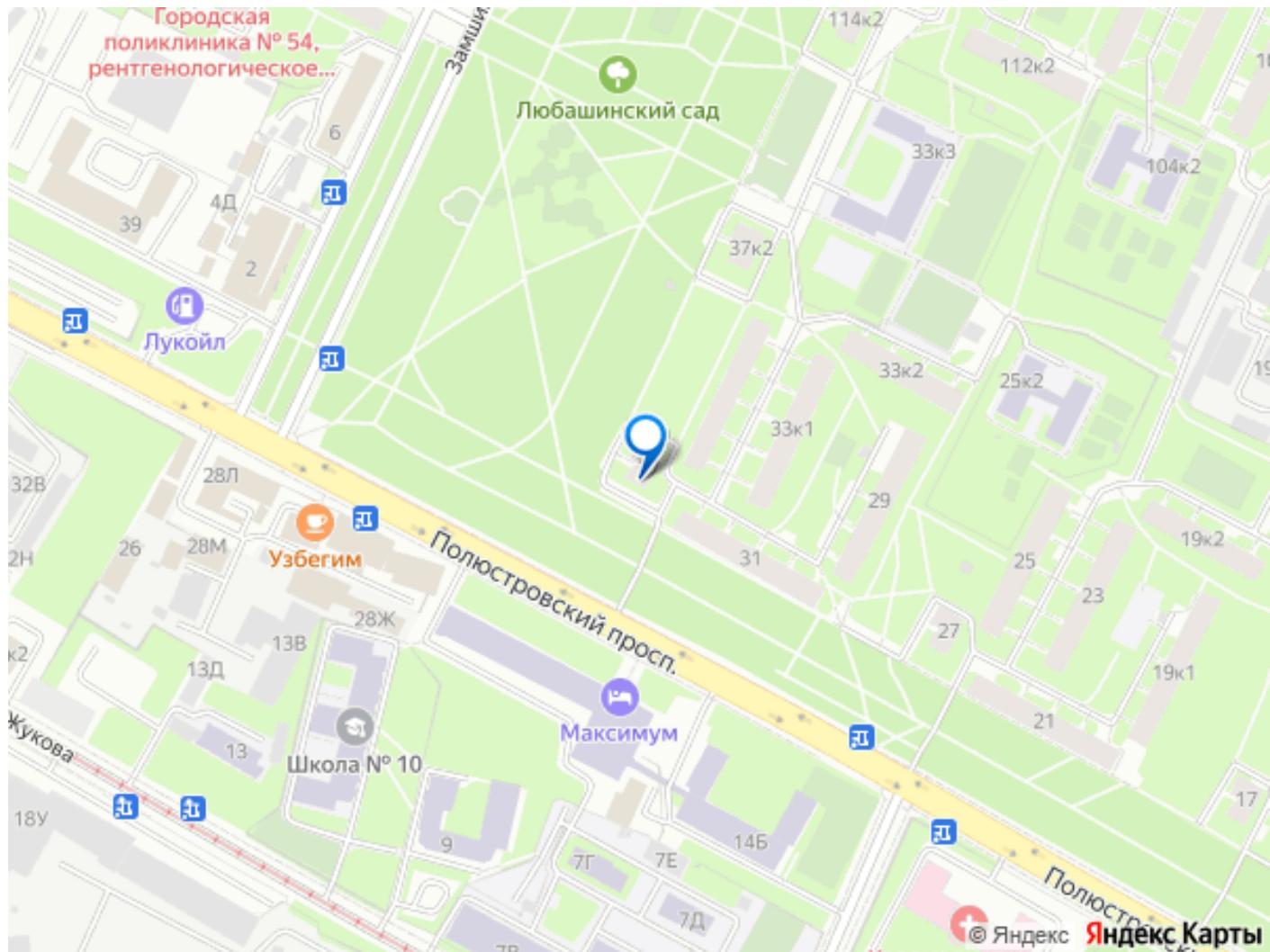
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Прямая продажа, быстрый выход на сделку.  
Без обременений, полная цена в договоре.  
Адрес: пр-кт Полюстровский дом 37, литер А  
Точечный - Кирпичный дом 1966 года  
постройки. Квартира расположена на 5/9  
этаже. Окна на две стороны в зеленый двор.  
Наличие парковки 24/7. Общая 57.10 кв. м.  
Комнаты 11.89 + (16.6+9.69 кв.м.), кухня-  
8.35 кв.м. Раздельный сан/узел 2.09 + 0.97  
кв.м. Балкон 2.0 кв.м. Холл 6.59 кв.м. +  
встроенный шкаф 0.35 кв.м. Можно сделать  
три изолированные спальни. Установлены  
стеклопакеты во всех помещениях. Квартира  
чистая без запахов, требует косм/ремонта. В  
аренду никогда не сдавалась ( насекомых нет  
). На лестничной площадке  
доброжелательные соседи. Благоустроенная  
территория вокруг дома. Развитая  
инфраструктура, детский сад, школа, парк.  
Выгодно отличается от конкурентов, спешите  
записаться на просмотр. Один собственник.  
Прозрачная история. Прямая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России