

Создано: 20.12.2025 в 17:57

Обновлено: 22.12.2025 в 10:57

**Санкт-Петербург, Полюстровский
проспект, 37**

10 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 37

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.2 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

57.1 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

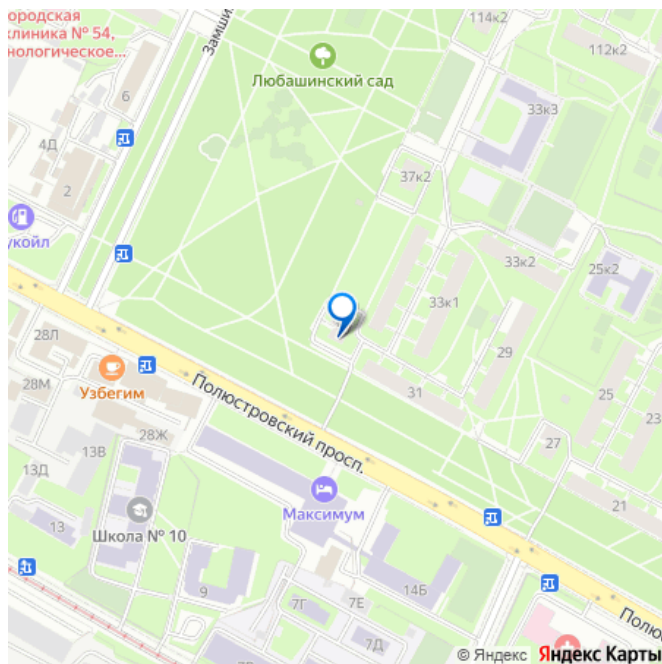
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287682022>

Петр Свистунов, Будь первым

79117081021

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

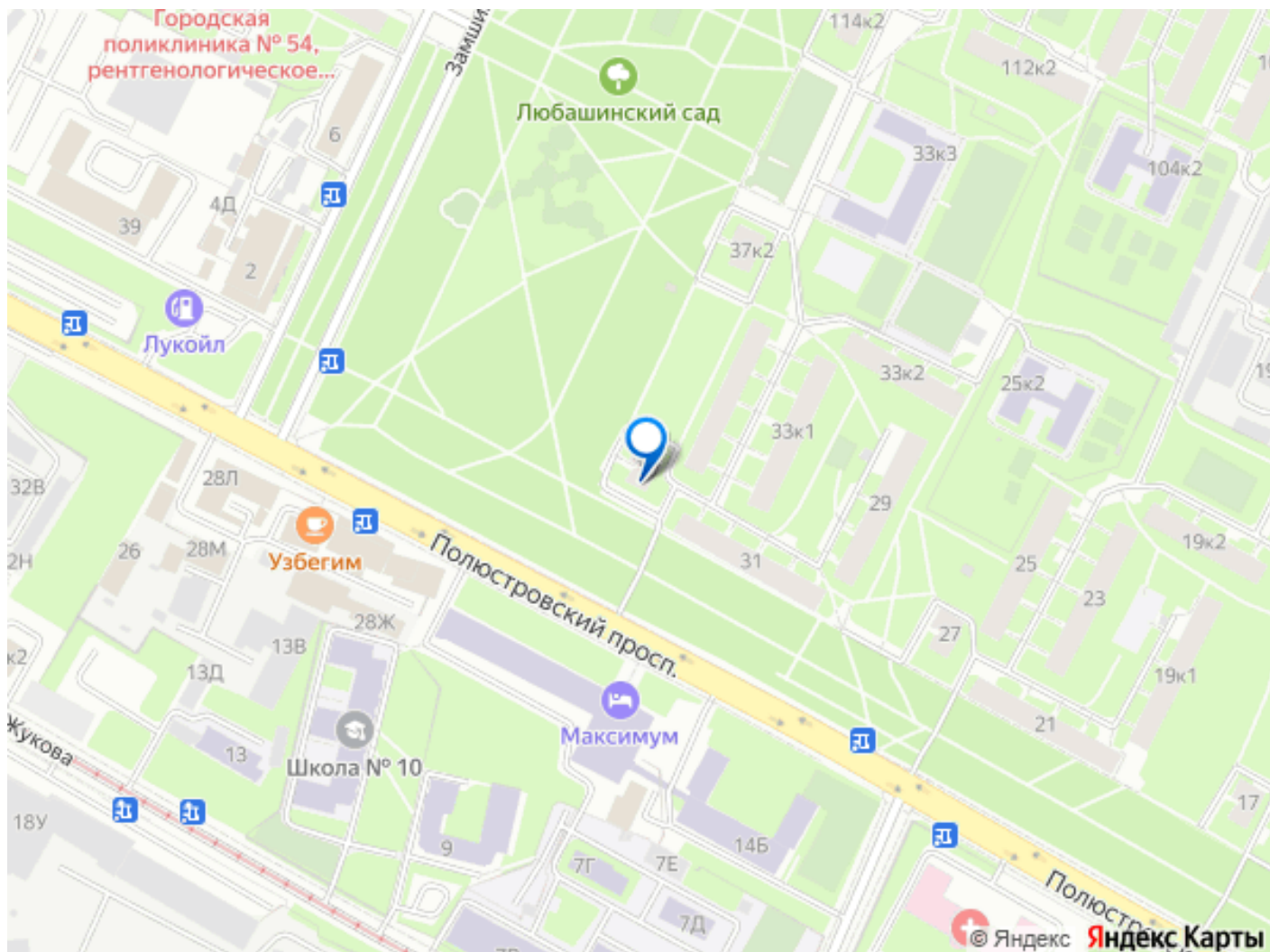
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа, быстрый выход на сделку.
Без обременений, полная цена в договоре.
Адрес: пр-кт Полюстовский дом 37, литера А
Точечный - Кирпичный дом 1966 года
постройки. Квартира расположена на 5/9
этаже. Окна на две стороны в зеленый двор.
Наличие парковки 24/7. Общая 57.10 кв. м.
Комнаты 11.89 + (16.6+9.69 кв.м.), кухня-
8.35 кв.м. Раздельный сан/узел 2.09 + 0.97
кв.м. Балкон 2.0 кв.м. Холл 6.59 кв.м. +
встроенный шкаф 0.35 кв.м. Можно сделать
три изолированные спальни. Установлены
стеклопакеты во всех помещениях. Квартира
чистая без запахов, требует косм/ремонта. В
аренду никогда не сдавалась (насекомых нет
). На лестничной площадке
доброжелательные соседи. Благоустроенная
территория вокруг дома. Развитая
инфраструктура, детский сад, школа, парк.
Выгодно отличается от конкурентов, спешите
записаться на просмотр. Один собственник.
Прозрачная история. Прямая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России