

Создано: 16.01.2026 в 23:02

Обновлено: 07.02.2026 в 16:24

<https://spb.move.ru/objects/9288056281>

Мария Казунко, ТРЕНД Недвижимость

79111656319



Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, 22

11 900 000 ₽

Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, 22

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект 2-й Муринский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.8 м²

Площадь кухни

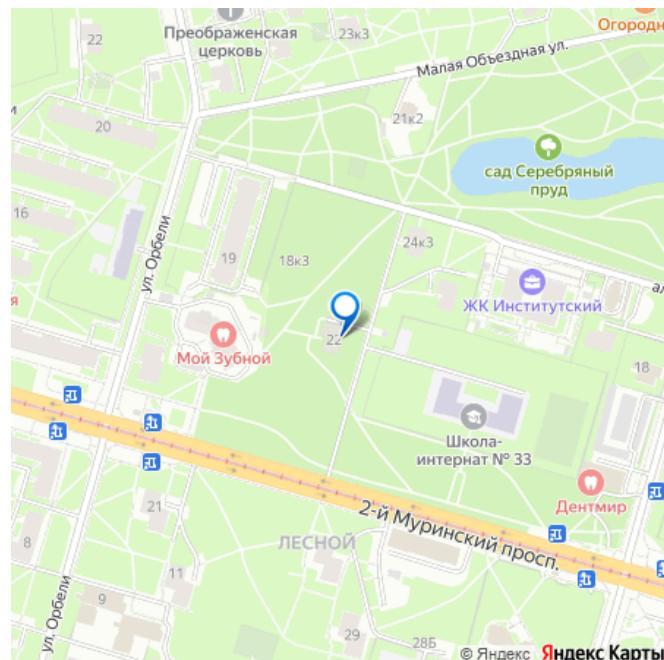
8.2 м²

Общая площадь

57.1 м²

Этаж

8/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

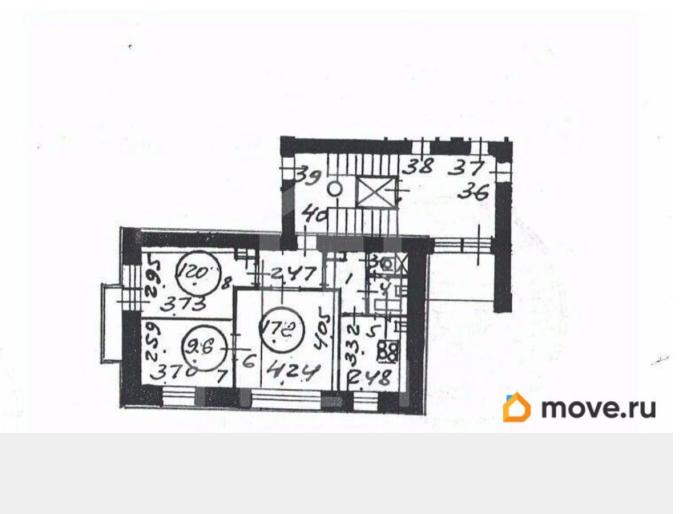
да

возможна ипотека, парковка

Описание

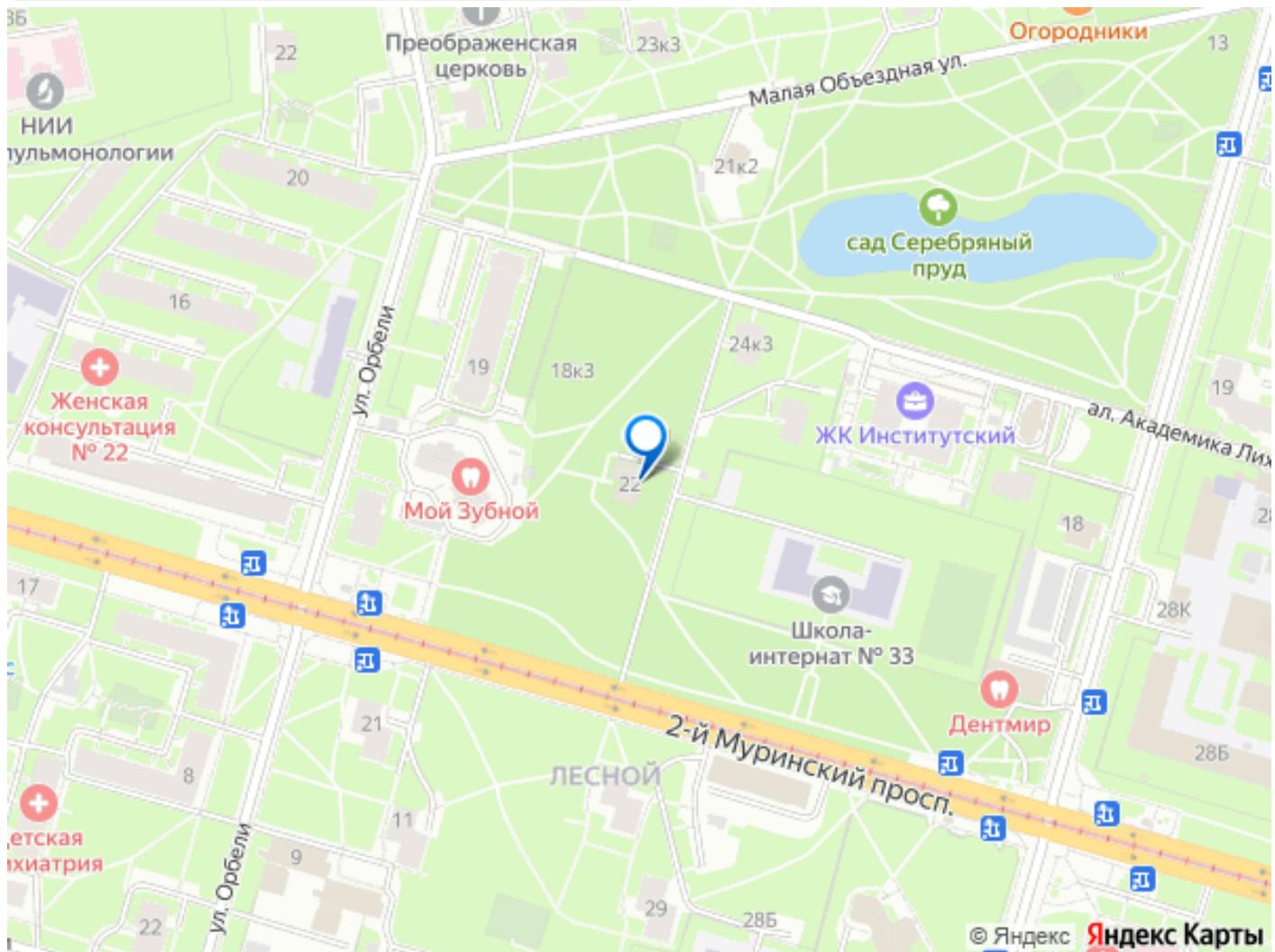
Код объекта: 1998821. Вашему вниманию предлагается отличная трёхкомнатная квартира на 2-м Муринском проспекте, 22 в Санкт-Петербурге. Это прекрасный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Квартира расположена на 8 этаже десятиэтажного кирпичного дома 1965 года постройки. Общая площадь составляет 57,1 кв. м, из которых 38,8 кв. м — жилая площадь. Высота потолков — 2,5 м, что создаёт ощущение простора и свободы. Квартира двухсторонняя на 8 этаже типового 9-ти этажного дома. Две комнаты изолированные (12.0 + 9.6), одна смежная (17,2). Большая кухня (8.2), санузел раздельный. Дом газифицирован, горячее водоснабжение от газовой колонки. Установлены счетчик воды, домофон и новая входная дверь. Расположение квартиры — одно из её главных преимуществ. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, школы, детские сады и поликлиники. Для автовладельцев предусмотрена наземная

парковка. Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой (вплоть до 12,99%)





Move.ru



Move.ru - вся недвижимость России