

Создано: 19.01.2026 в 13:13

Обновлено: 11.02.2026 в 19:05

<https://spb.move.ru/objects/9288099514>

Виктория Краснова, ПАН Партнер

79817962536

**Санкт-Петербург, 2-й Муринский
проспект, 22**

11 900 000 ₽

Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, 22

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект 2-й Муринский](#)



Квартира

Количество комнат

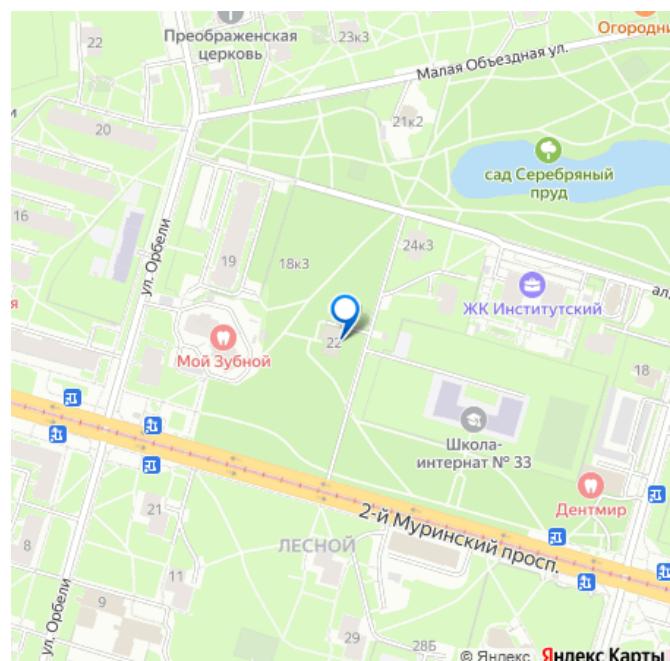
3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.8 м²



Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

57.1 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

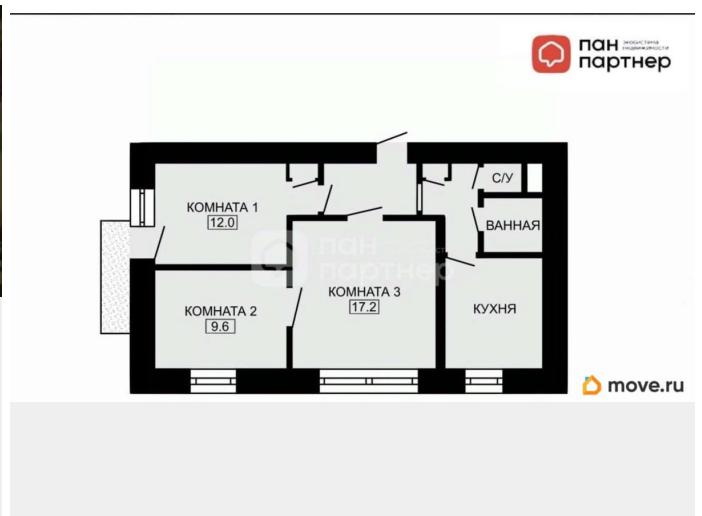
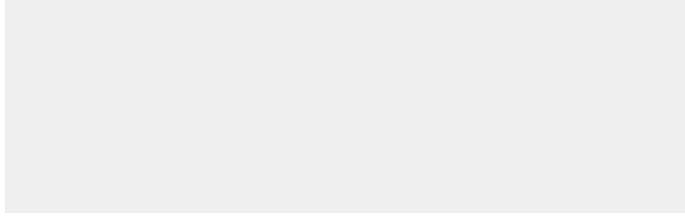
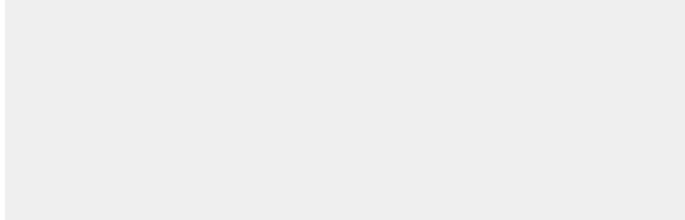
да

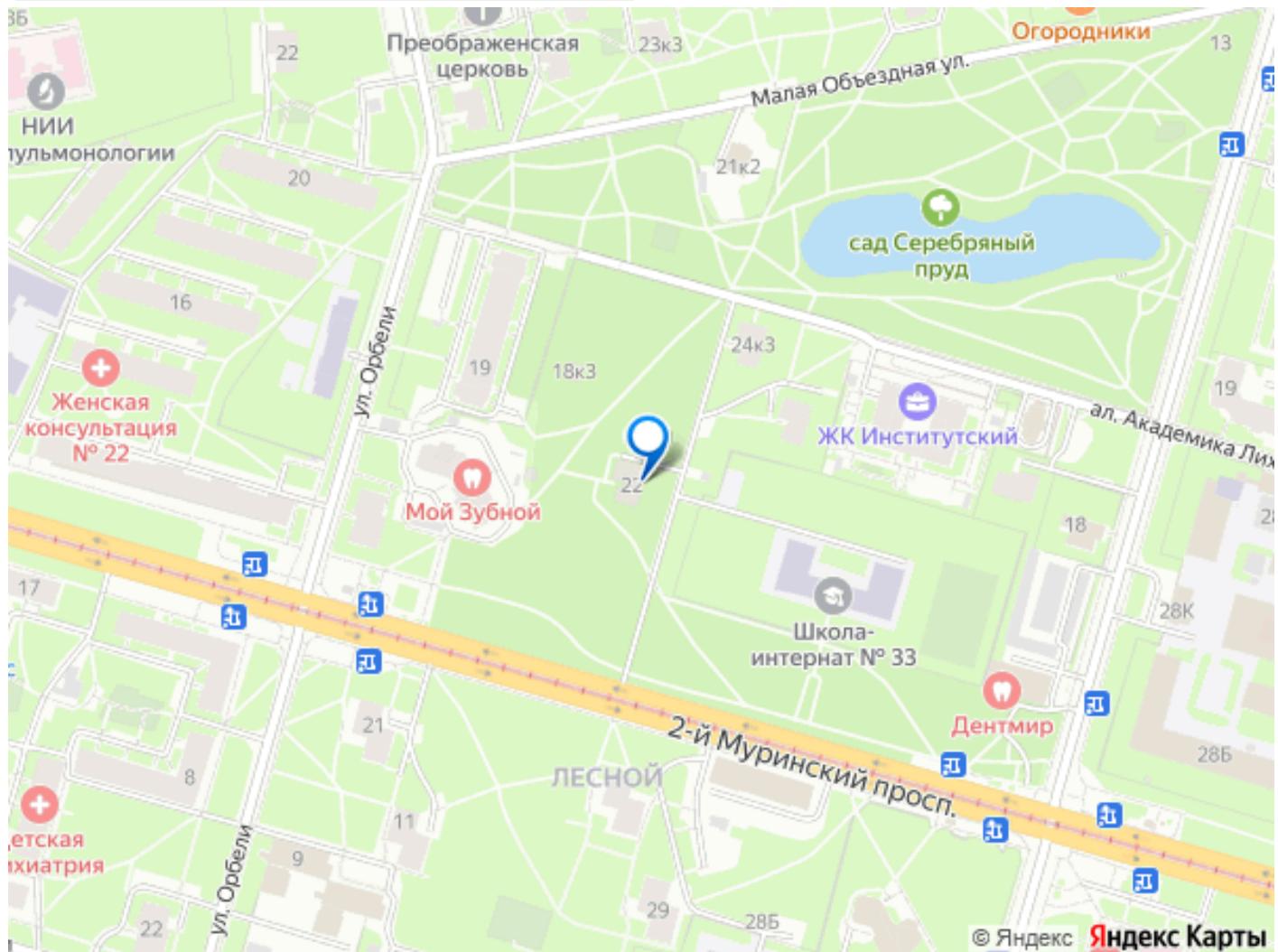
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2000724. Продается трехкомнатная квартира на 2-м Муринском проспекте в историческом районе Лесное. О квартире: Квартира двухсторонняя на 8 этаже типового 9-ти этажного дома. Две комнаты изолированные (12.0 + 9.6), одна смежная (17,2). Большая кухня (8.2), санузел раздельный. О доме: Кирпичный дом ЖСК построен в 1965 году. Дом находится внутри большой зеленой зоны на небольшом расстоянии от 2-го Муринского проспекта. Рядом с домом Серебряный пруд с парком. Дом газифицирован, горячее водоснабжение от газовой колонки. Установлены счетчик воды, домофон и новая входная дверь. Инфраструктура и транспортная доступность: В пешей доступности парк Сосновка, парк Лесотехнической академии, Удельный парк. Район с полной инфраструктурой. До взрослой и детской поликлиник 5 минут пешком. м. Площадь Мужества 3 остановки, м. Пионерская 4 остановки. О сделке: Два взрослых собственника. Квартира без обременений, без перепланировок. Все документы готовы к

продаже. Квартира освобождена от мебели и готова к ремонту. Полная стоимость в договоре. Пишите, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России