

Создано: 20.01.2026 в 14:56

Обновлено: 20.01.2026 в 13:55

<https://spb.move.ru/objects/9288120049>

Антон Зобнин, Владис Аврора

**79111792654**

**Санкт-Петербург, Ириновский проспект, 17К1**

**10 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ириновский проспект, 17К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ириновский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

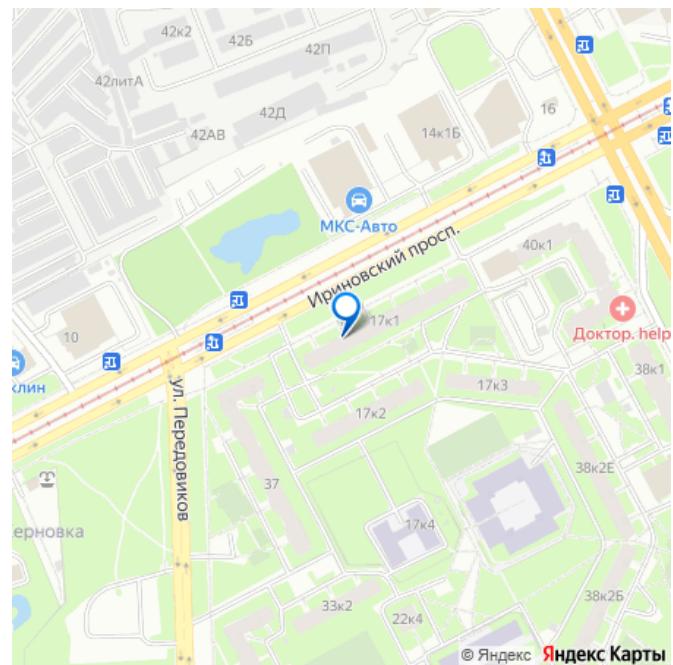
для заметок

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2002210. Продаётся просторная и светлая 3-комнатная квартира на Ириновском проспекте, 17к1 — идеальное сочетание практичности, уюта и выгодного расположения в Санкт-Петербурге. Это не просто квадратные метры — это готовое пространство для комфортной жизни вашей семьи. О квартире Квартира расположена на комфортном 2 этаже 9-этажного дома. Общая площадь — 57,1 кв. м, жилая — 39 кв. м, кухня — 6,2 кв. м. Удачная планировка с тремя изолированными комнатами это позволит каждому члену семьи иметь личное пространство, а раздельный санузел добавит удобства в повседневной жизни. Два балкона — редкое и ценное преимущество: здесь можно обустроить зону отдыха, рабочее место или мини-оранжерею. Потолки высотой 2,6 м создают ощущение простора и воздуха. Косметический ремонт позволяет заехать сразу или реализовать собственный дизайн-проект без лишних переплат за чужие решения. Дом оборудован лифтом, рядом — наземная парковка для вашего автомобиля. О локации Район идеально подходит для жизни: всё необходимое находится рядом с домом. В пешей доступности — школы, детские сады, магазины, поликлиники, аптеки, остановки общественного транспорта. До метро — около 6 минут на автомобиле. Здесь удобно жить, растить детей, работать и отдыхать — без ежедневной гонки через весь город. Почему стоит купить именно эту квартиру функциональная семейная планировка два



балкона комфортный этаж развитая инфраструктура удобная транспортная доступность отличное соотношение цены и качества подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду Эта квартира может стать вашим уютным семейным домом или надёжным инвестиционным активом.

Звоните, чтобы записаться на просмотр — такие варианты долго не задерживаются на рынке. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.

Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

