

🕒 Создано: 20.01.2026 в 14:56

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 12:02

Антон Зобнин, Владис Аврора

79111792654

**Санкт-Петербург, Ириновский проспект,
17К1**

9 800 000 ₹

Санкт-Петербург, Ириновский проспект, 17К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ириновский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

57.1 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

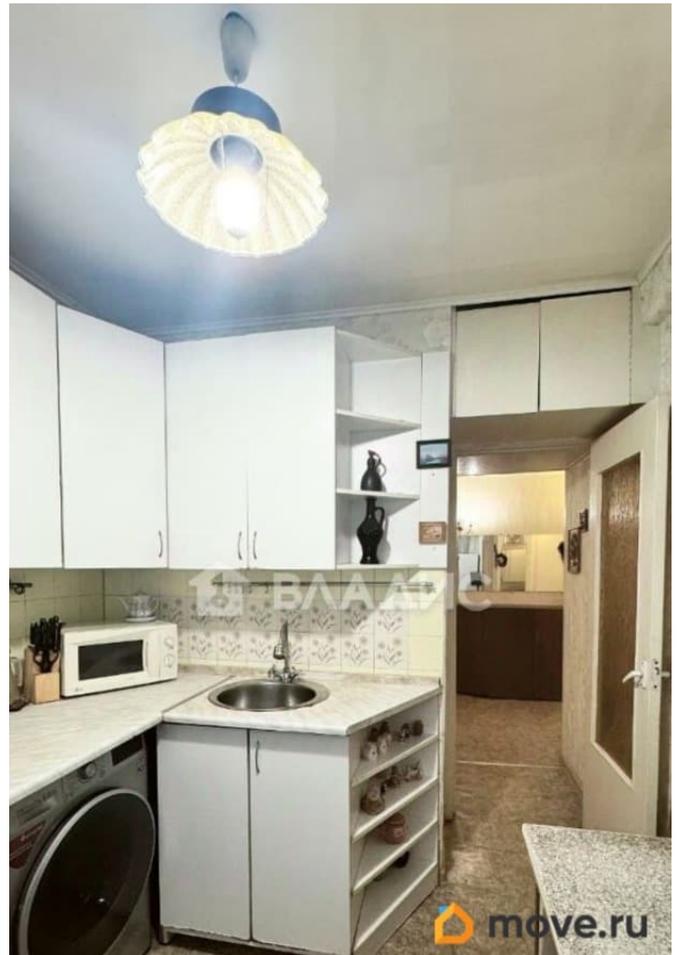
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

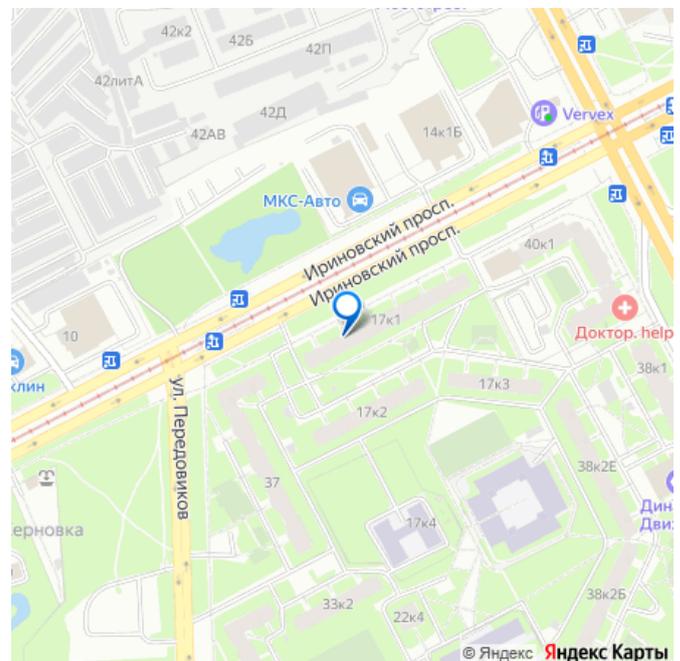


	2 балкона
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

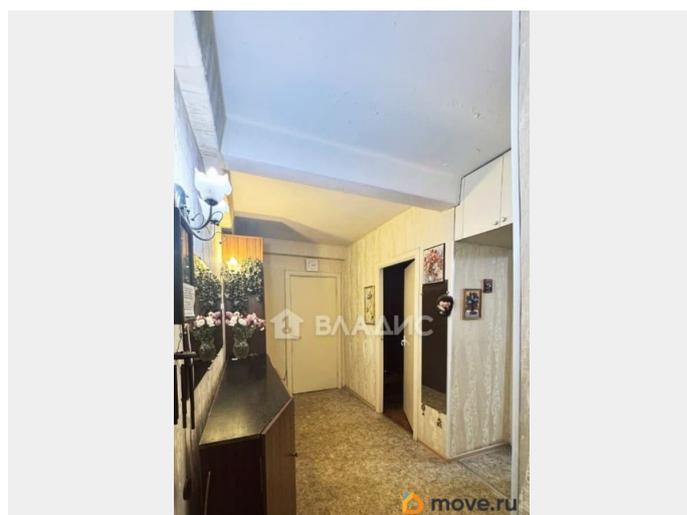
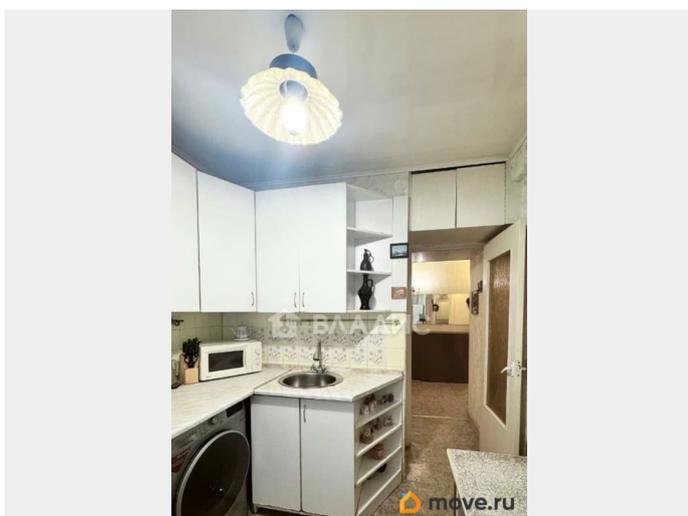
возможна ипотека, лифт, парковка

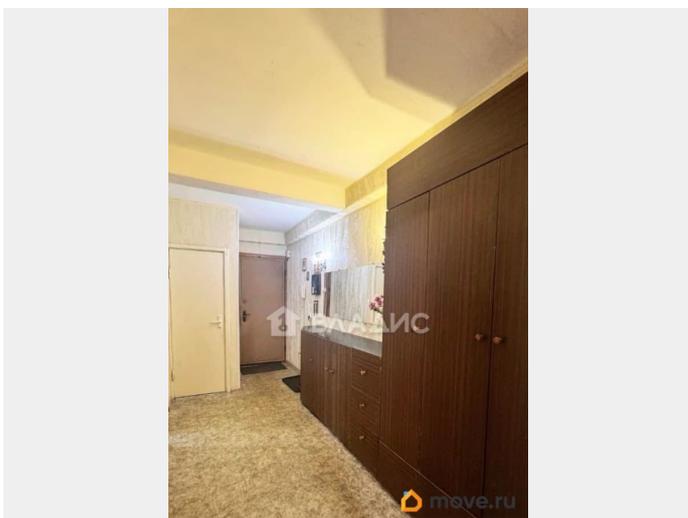
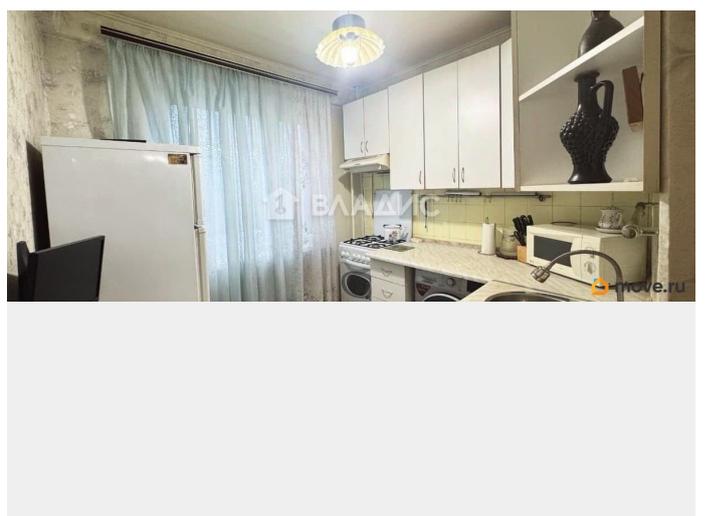
Описание

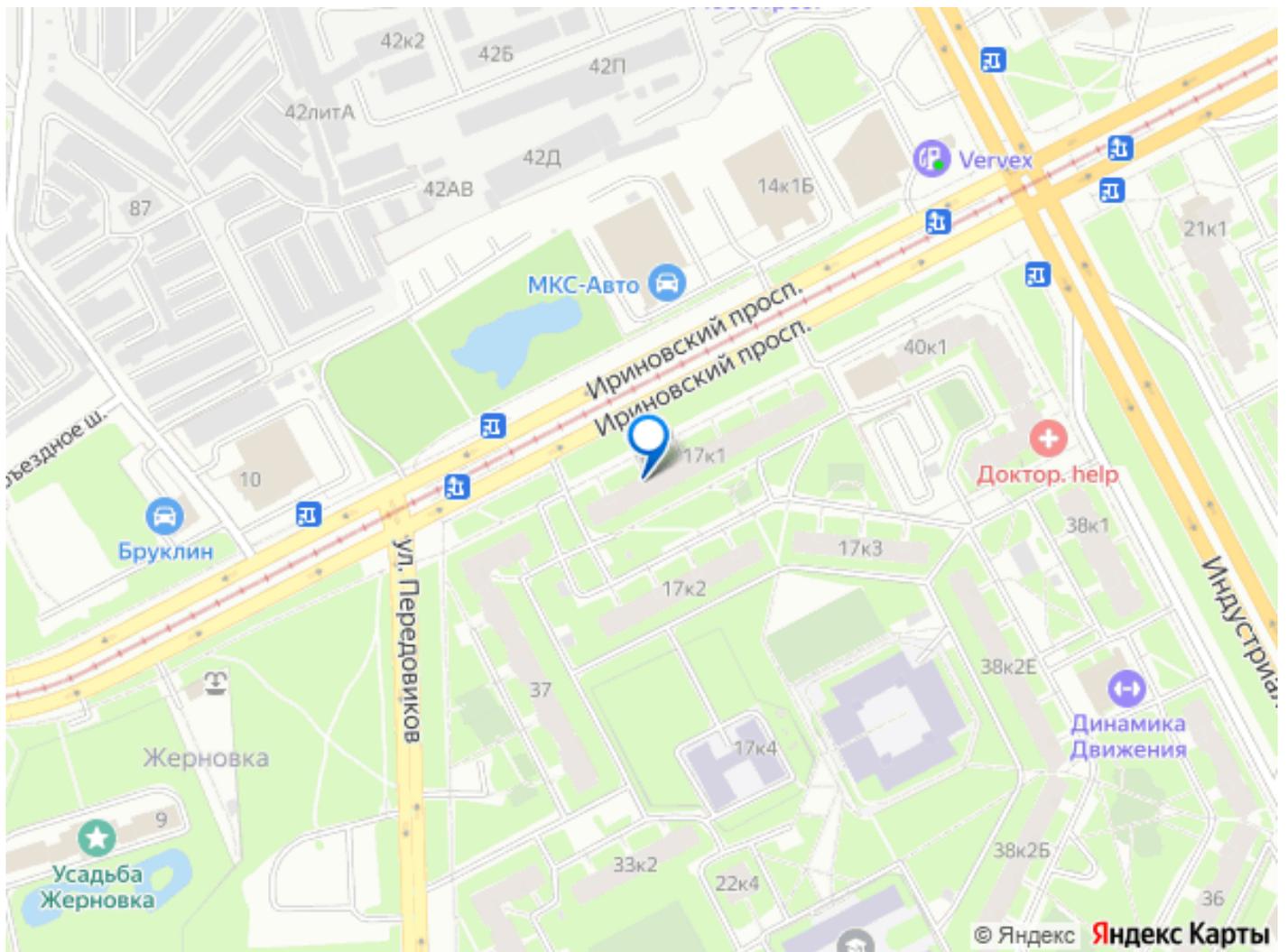
Код объекта: 2002210. Продаётся просторная и светлая 3-комнатная квартира на Ириновском проспекте, 17к1 — идеальное сочетание практичности, уюта и выгодного расположения в Санкт-Петербурге. Это не просто квадратные метры — это готовое пространство для комфортной жизни вашей семьи. О квартире Квартира расположена на комфортном 2 этаже 9-этажного дома. Общая площадь — 57,1 кв. м, жилая — 39 кв. м, кухня — 6,2 кв. м. Удачная планировка с двумя изолированными и одной смежной комнатами это позволит каждому члену семьи иметь личное пространство, а раздельный санузел добавит удобства в повседневной жизни. Два балкона — редкое и ценное преимущество: здесь можно обустроить зону отдыха, рабочее место или мини-оранжерею. Потолки высотой 2,6 м создают ощущение простора и воздуха. Косметический ремонт позволяет заехать сразу или реализовать собственный дизайн-проект без лишних переплат за чужие решения. Дом оборудован лифтом, рядом — наземная парковка для вашего автомобиля. О



локации Район идеально подходит для жизни: всё необходимое находится рядом с домом. В пешей доступности — школы, детские сады, магазины, поликлиники, аптеки, остановки общественного транспорта. До метро — около 6 минут на автомобиле. Здесь удобно жить, растить детей, работать и отдыхать — без ежедневной гонки через весь город. Почему стоит купить именно эту квартиру функциональная семейная планировка два балкона комфортный этаж развитая инфраструктура удобная транспортная доступность отличное соотношение цены и качества подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду Эта квартира может стать вашим уютным семейным домом или надёжным инвестиционным активом. Звоните, чтобы записаться на просмотр — такие варианты долго не задерживаются на рынке. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России