

Создано: 28.01.2026 в 22:42

Обновлено: 28.01.2026 в 21:32

<https://spb.move.ru/objects/9288496791>

Алексей Васильев, Частный маклер

**79117423230**

Санкт-Петербург, Поэтический бульвар, 5

**9 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Поэтический бульвар, 5

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[бульвар Поэтический](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

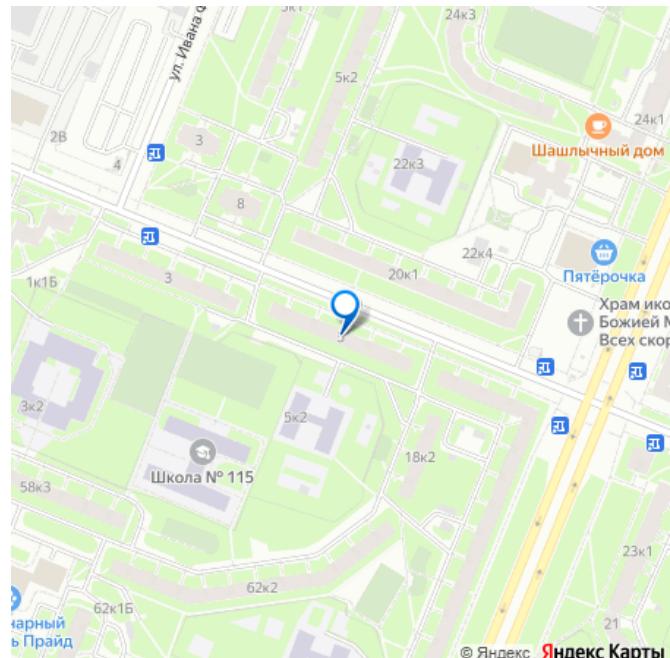
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт

## Описание

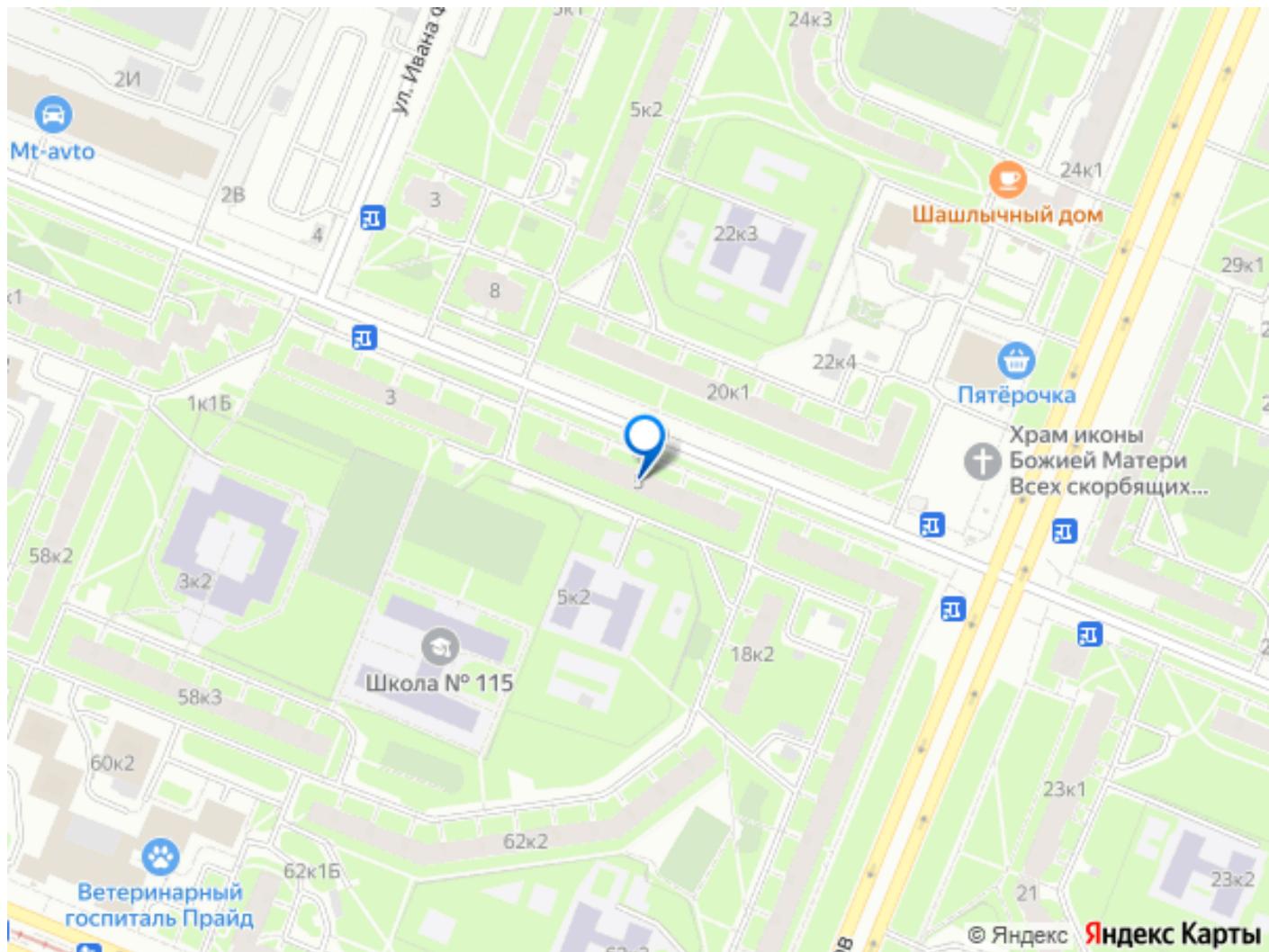
Продается уютная трехкомнатная квартира с двумя лоджиями. О КВАРТИРЕ Идеальный вариант для семьи с одним или двумя детьми. Окна на две стороны света - на улицу и в тихий двор. Квартира готова для воплощения любых ваших планов.

Просторная гостиная с лоджией обеспечит дополнительную шумоизоляцию.

Комфортный 6 этаж. Хорошие и тихие соседи. ПАРАМЕТРЫ квартиры: Площадь по ЕГРН - 57,1 кв.м. Кухня - 6,1 кв.м. Комната 1 - 9,1 кв.м. Комната 2 - 18,8 кв.м. Комната 3 - 9,7 кв.м. (смежная) О ДОМЕ Дом 1974 года постройки. 4 квартиры на этаже. Чистая парадная без посторонних запахов. ЛОКАЦИЯ Все необходимое есть в шаговой доступности. Пешком 15 мин до метро Проспект Просвещения. Пешком 25 мин до метро Озерки. Во дворе две школы и два садика. Через дорогу Пятерочка, пекарня и другие магазины. СДЕЛКА Более 5 лет в собственности. Без обременений и долгов. Легкая встречная покупка. Звоните и записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России