

🕒 Создано: 30.03.2026 в 17:46

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 23:40

Санкт-Петербург, Ленская улица, 8К1

9 300 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленская улица, 8К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.6 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

57.1 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

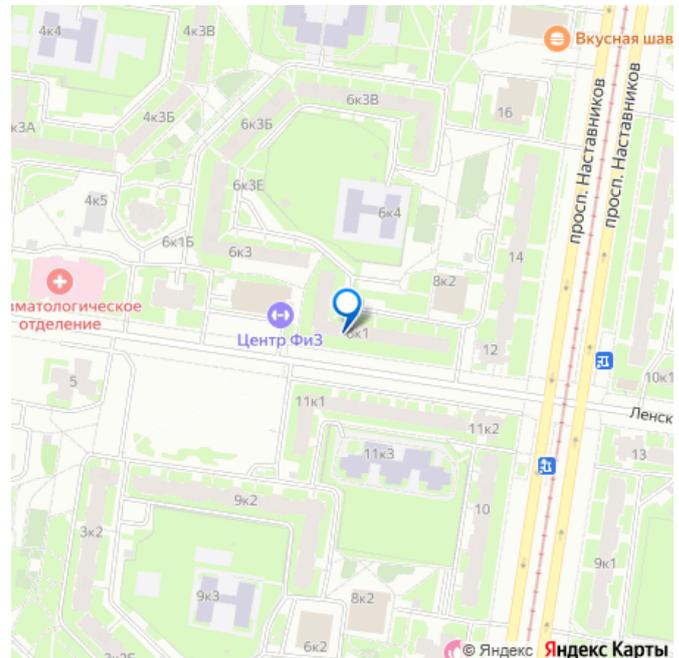
Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Простая и юридически прозрачная сделка!
Прямая продажа! Никаких обременений!
Один взрослый собственник. Никто не зарегистрирован. Легко и быстро готовы выйти на сделку. Просмотры возможны в любой день по предварительной договоренности! Полностью сложившийся микрорайон с готовой инфраструктурой!
Транспорт: - меньше 15 мин на трамвае «Чижик» до м. Ладожская и Ладожского вокзала - 5 мин на а/м - выезд на КАД - меньше 30 мин на а/м - аэропорт Пулково
Экология и отдых на природе: Рядом с домом в пешей доступности 3 крупные зеленые зоны: Парк Малиновка, Ладожский парк и Ржевский лесопарк с лыжной трассой.
Социальная инфраструктура: - детский сад прямо во дворе; - 5 мин до школы - на выбор 577 и 233, которые входят в топ рейтинга по району, - меньше 5 мин до детской и взрослой поликлиник
Коммерческая инфраструктура, досуг, спорт: - ТЦ Июнь, Гипермаркет Окей, Лента - 10 мин. пешком; - Фитнесы: DDX, Fitness House, Urban Fit, бассейн Атлантика - до 10 мин пешком. - рядом с домом Пятерочка, Верный, Перекресток и Магнит. Инфраструктура в локации закрывает полностью потребности жителей, наполняет жизнь комфортом и экономит время. Район сформирован давно, поэтому локация не перегружена людьми, как это бывает в новых спальных районах.
Квартира: - 3-К квартира с классной двусторонней планировкой! - планировка удобно трансформируется в 3Евро формат с кухней 15 м?, - общая площадь 57,2 м?. - все окна в квартире заменены на стеклопакеты. -

окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и нет шума от проезжей части. - в квартире выполнен профессиональный клининг. - дом с новым лифтом - замена в 2021 году. - чистая ухоженная парадная. Наличие ремонта, техники и мебели позволяют сразу заехать в квартиру и жить. Или можно сделать новый современный ремонт под себя. Выбор за будущим владельцем. У нас в компании есть свой дизайнер интерьера и строительные бригады. Можно будет обсудить и сделать расчеты при желании.

