

Создано: 14.09.2025 в 18:32

Обновлено: 03.11.2025 в 15:38

<https://spb.move.ru/objects/9284927281>

Собственник

**79111006598**

Санкт-Петербург, Краснодонская улица,  
31

**8 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Краснодонская улица, 31

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Краснодонская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

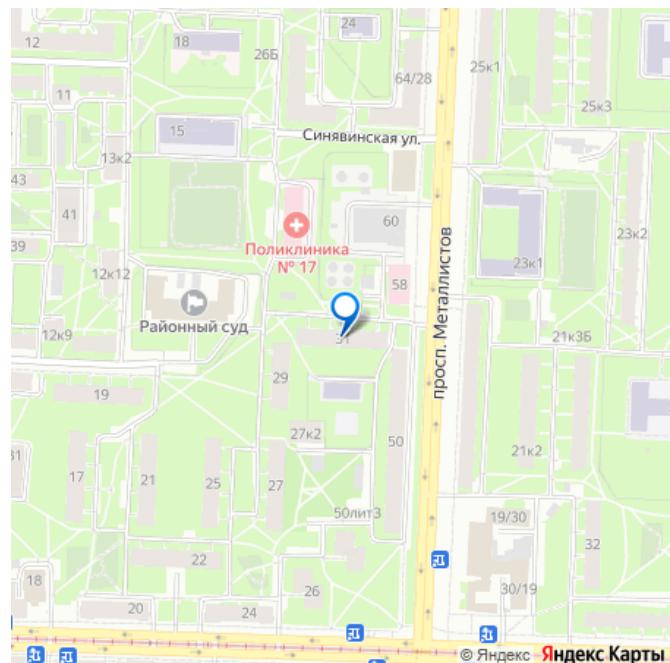
5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

В продаже трёхкомнатная квартира в Красногвардейском районе. О квартире: Квартира в одной семье с момента постройки дома. Все комнаты изолированные, окна на две стороны. Высота потолков - 2.50 Жилая площадь - 38м<sup>2</sup>(15м<sup>2</sup>,11.2м<sup>2</sup>,10.9м<sup>2</sup>) Кухня - 5.8м<sup>2</sup> Раздельный санузел Имеется кладовая+три антресоли В одной из комнат сделана перепланировка (была проходной 19.8 м., несущие стены не затронуты). Окна на две стороны, две комнаты и кухня выходят на улицу, одна во двор. В летний период всё утопает в зелени. Во всей квартире установлены стеклопакеты, в комнатах ламинат, на кухне и с/у напольное покрытие плитка. В маленьких комнатах натяжные потолки, в детской (11.2м<sup>2</sup>) была произведена полная замена пола. К сожалению фотографии метраж не показывают в целом, всё заставлено мебелью, так как в данный момент проживает семья. Инфраструктура: Одна из самых удачных локаций. Ближайшие станции метро - м.Ладожская, м.Новочеркасская и м.Площадь Ленина (15 минут на общественном транспорте) В 2х минутах ходьбы от дома находится ГБОУ средняя школа 143, детский сад, городская поликлиника N17. В пешей

доступности детская поликлиника  
N9,налоговая,МФЦ, администрация  
Красногвардейского  
района,соц.защиты,школы(160,532,161,129),  
детские сады,ПФР,два парка,ТЦ Охта Молл,  
набережная и многое другое. О сделке:  
Обременений и ограничений нет. Полна цена  
в договоре . В собственности более пяти лет.  
Подходит под ипотеку, субсидии ГЖО.  
Помощь в одобрении ипотеки. Уважаемые  
агенты, помочь в продаже не нужна ,свою  
квартиру продам сама .

