

🕒 Создано: 14.09.2025 в 18:32

Обновлено: 03.11.2025 в 15:38

<https://spb.move.ru/objects/9284927281>

**Собственник**

**79111006598**

**Санкт-Петербург, Краснодонская улица,  
31**

**8 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Краснодонская улица, 31

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Краснодонская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

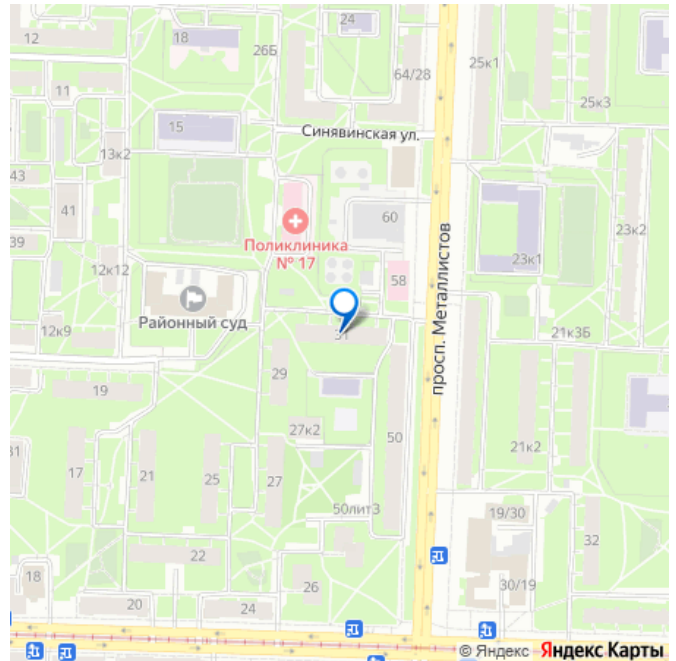
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже трёхкомнатная квартира в Красногвардейском районе. О квартире: Квартира в одной семье с момента постройки дома. Все комнаты изолированные, окна на две стороны. Высота потолков- 2.50 Жилая площадь - 38м(15м,11.2м,10.9м) Кухня - 5.8м Раздельный санузел Имеется кладовая+три антресоли В одной из комнат сделана перепланировка (была проходной 19.8 м.,несущие стены не затронуты). Окна на две стороны,две комнаты и кухня выходят на улицу,одна во двор.В летний период всё утопает в зелени. Во всей квартире установлены стеклопакеты,в комнатах ламинат,на кухне и с/у напольное покрытие плитка.В маленьких комнатах натяжные потолки,в детской (11.2м) была произведена полная замена пола. К сожалению фотографии метраж не показывают в целом , всё заставлено мебелью , так как в данный момен проживает семья . Инфраструктура: Одна из самых удачных локаций . Ближайшие станции метро - м.Ладужская,м.Новочеркасская и м.Площадь Ленина (15 минут на общественном транспорте) В 2х минутах ходьбы от дома находится ГБОУ средняя школа 143, детский сад,городская поликлиника N17. В пешей

доступности детская поликлиника  
№9,налоговая,МФЦ, администрация  
Красногвардейского  
района,соц.защиты,школы(160,532,161,129),  
детские сады,ПФР,два парка,ТЦ Охта Молл,  
набережная и многое другое. О сделке:  
Обременений и ограничений нет. Полна цена  
в договоре . В собственности более пяти лет.  
Подходит под ипотеку, субсидии ГЖО.  
Помощь в одобрении ипотеки. Уважаемые  
агенты, помощь в продаже не нужна ,свою  
квартиру продам сама .

