

Создано: 08.11.2025 в 13:18

Обновлено: 11.01.2026 в 13:08

<https://spb.move.ru/objects/9286401801>

Рамиз Абасов, Рамиз Абасов

**79817323176**

Санкт-Петербург, Ириновский проспект,

25

**8 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ириновский проспект, 25

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ириновский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

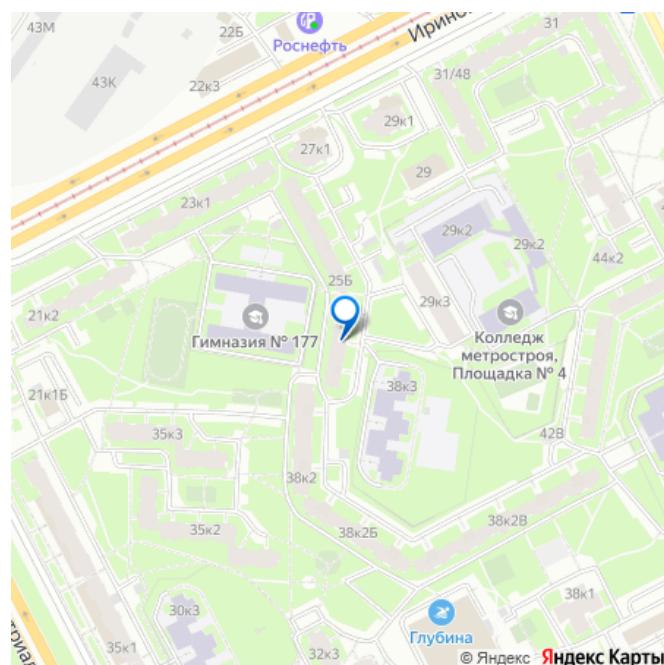
6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

В продаже семейная 3-х комнатная квартира под ремонт ИНФРАСТРУКТУРА: Идеальный спальный район для семьи! Прямо во дворе детский сад и Гимназия #177. В 5 минутах ходьбы еще один детский сад и гимназия #405. В 5 мин пешком 2 Пятерочки и магнит. В 10 мин Супер Лента. Также рядом аптеки, кафе и различные салоны красоты. 15 мин пешком и вы уже в Парке Малиновка, чуть дальше красивый зеленый Ладожский парк. До метро Ладожская 15 мин на авто. До центра 20 мин. А выезд на КАД всего в 7 минутах. О КВАРТИРЕ: Классическая планировка панельных домов 90-х годов. Просторный зал, раздельный санузел и два балкона! Квартира находится на 3 этаже, и обзор из окон ничего не закрывает. Напротив нет домов. Есть ощущение пространства и воздуха. Квартира подойдет тем, кто хочет сделать ремонт под себя с нуля. Но даже и сейчас она пригодна для проживания. Все коммуникации исправны. Техника рабочая. Мебель функциональная. УСЛОВИЯ: Квартира не обременена ипотеками, мат капиталами и несовершеннолетними детьми. Прямая

продажа и вся цена в договоре.

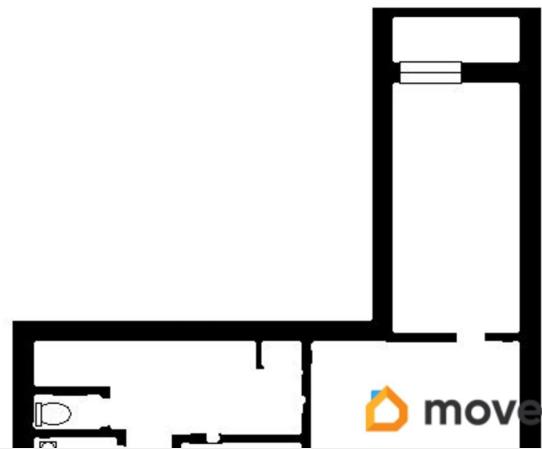
Собственники - двое родителей и взрослая

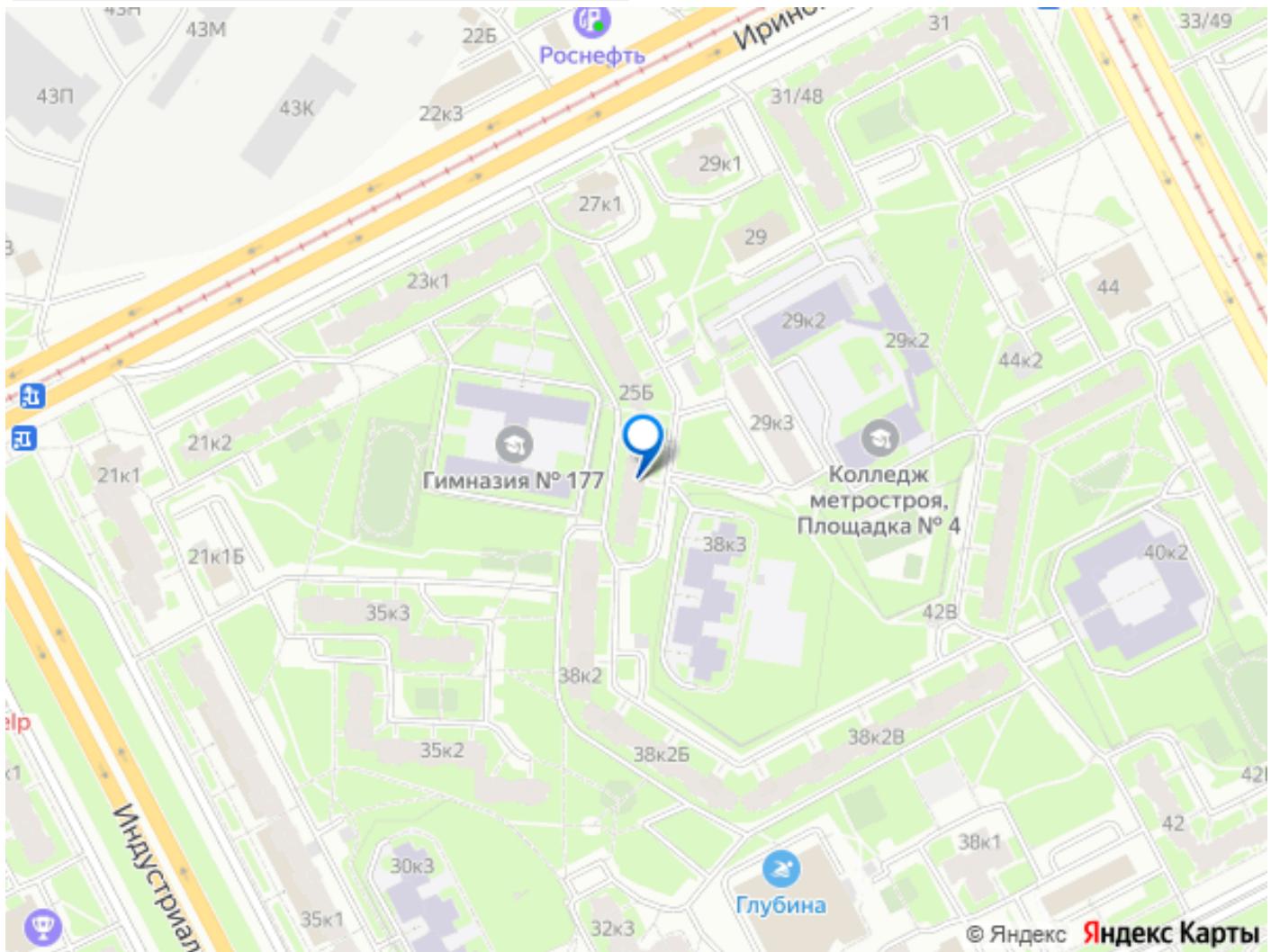
дочь. Все находятся в Санкт-Петербурге.

Готовы на сделку. Для показа мы всегда

доступны. Звоните, пишите, будем ждать вас

в любой день.





Move.ru - вся недвижимость России