

Создано: 22.11.2025 в 23:57

Обновлено: 22.01.2026 в 10:40

<https://spb.move.ru/objects/9286809942>

Наталия Дутчак, Адвекс

**79110251665**

Санкт-Петербург, Тверская улица, 3/1

**19 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Тверская улица, 3/1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Тверская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

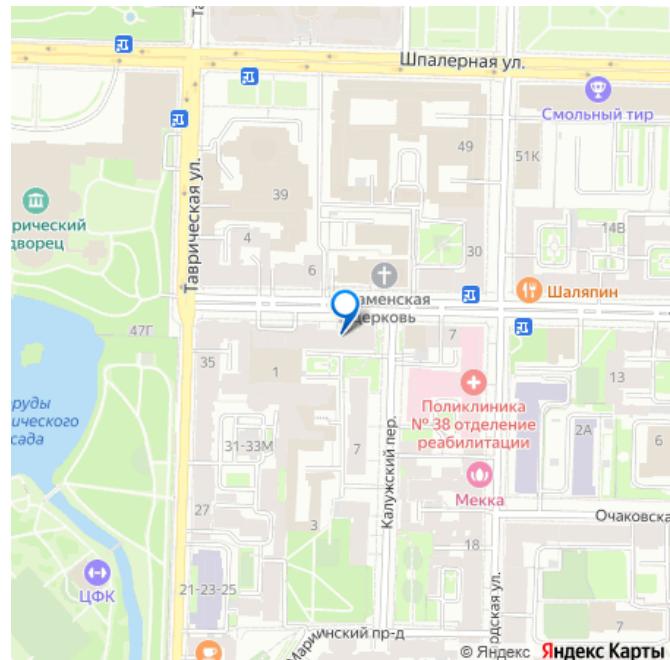
4.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1915498 Продается 3-х комнатная квартира общей площадью 57,2 кв.м по адресу: Дом N3/1 по Тверской улице в Санкт-Петербурге - это восьмиэтажный кирпичный дом, построенный в 1937 году в стиле сталинского неоклассицизма. Расположен в Центральном районе, в пешей доступности от Таврического сада и станций метро «Чернышевская», «Площадь Восстания», «Маяковская». О квартире: Общая площадь - 57,2 кв.м Жилая площадь - 41,4 кв.м(10+16,2+15,2) Санузел раздельный Высота потолка 3 м Лифт пассажирский Квартира двусторонняя. Окна двух комнат выходят в тихий ухоженный сквер (спальные), а вид из окна кухни и комнаты с балконом выходят на улицу с видом на действующую церковь с звоном колоколов. На этаже по 2 квартиры! Квартира требует ремонта! О доме: Год постройки: 1937. • Тип дома: индивидуальный проект, кирпичный. • Этажность: 7 этажей. • Количество парадных: 4. • Перекрытия: смешанные • Управляющая компания: ООО «ЖКС N 3 в

2022-2023 годах проводился капитальный ремонт системы теплоснабжения. Также в доме проведён капитальный ремонт, включая обновление электрики, канализации, фасада, крыши и фундамента. • Инфраструктура в здании: в доме работают массажный салон Yagoda, магазин одежды Balkonsky store, курсы и мастер-классы «Манго», пункт выдачи Wildberries. Дом находится в историческом центре Санкт-Петербурга, что обеспечивает высокий уровень комфорта и доступности городской инфраструктуры.

Рядом с домом расположены:

- 29 магазинов;
- 2 поликлиники и больницы;
- 9 детских садов.

В пешей доступности находятся Таврический сад, Сквер Ягужинского, Смольный собор, Церковь Знамения Пресвятой Богородицы, Особняк М. Ф. Тецнер (консульство Чехии), Доходный дом А. С. Обольянинова, Музей А. В. Суворова, Мытнинские бани, а также различные культурные и образовательные учреждения.

Один собственник Более 20 лет в собственности Обременений и ограничений нет





адвекс  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Тверская ул., 3/1

КОМНАТ

**3**

ЭТАЖ

**3/7**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

**56.3M<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

**43.3M<sup>2</sup>**

В ШАГОВОЙ  
ДОСТУПНОСТИ



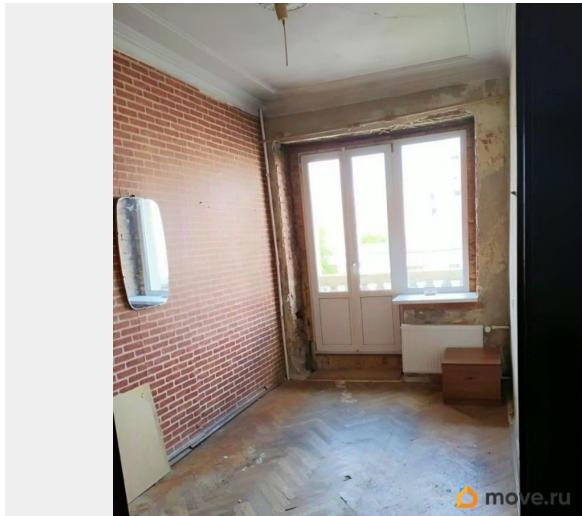
move.ru



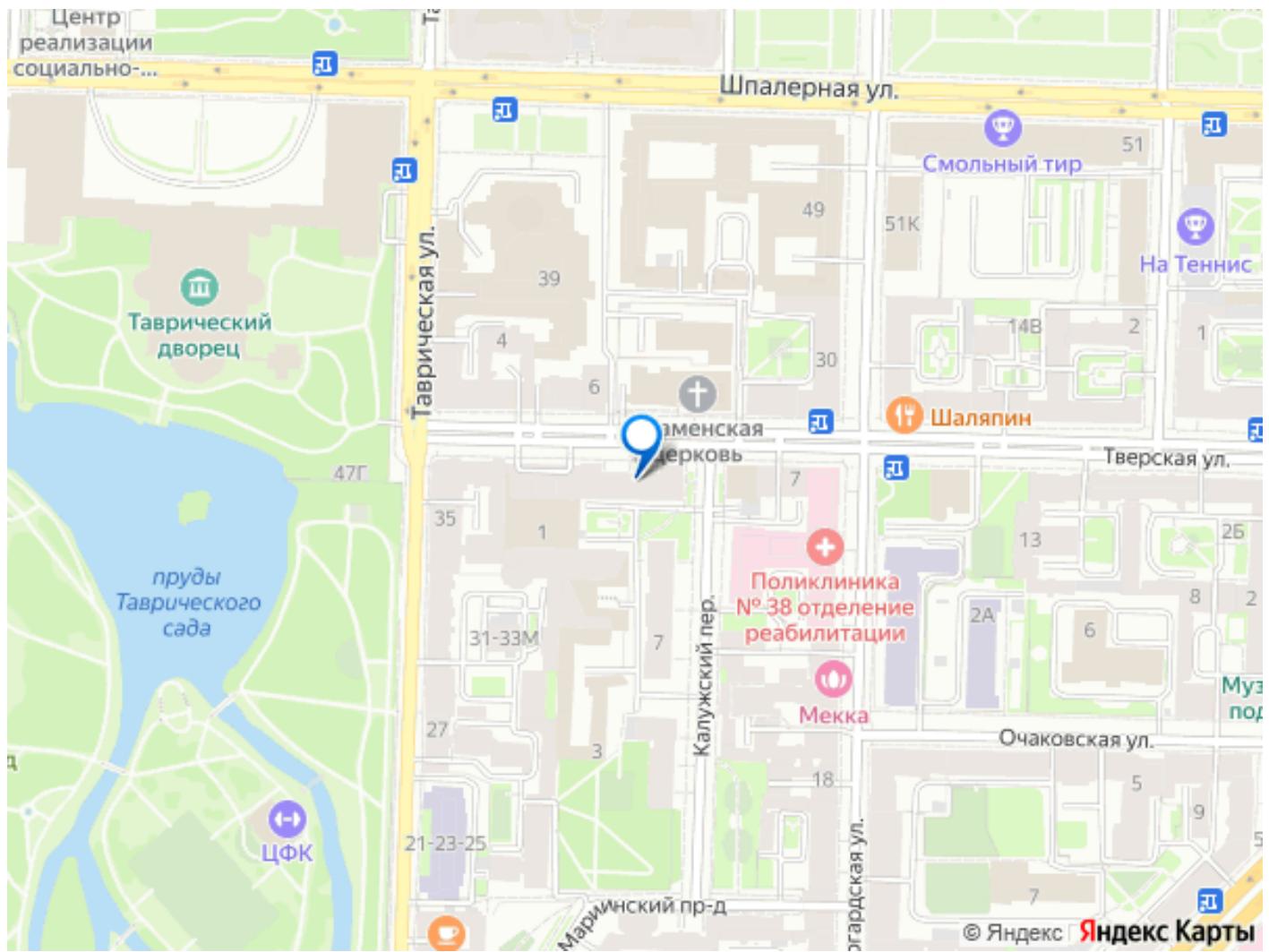
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России