

Создано: 03.10.2024 в 14:07

Обновлено: 23.08.2025 в 00:31

<https://spb.move.ru/objects/9278407352>**Собственник****79811950668****Санкт-Петербург, проспект Луначарского,
84к4****11 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 84к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

39.1 м²

Площадь кухни

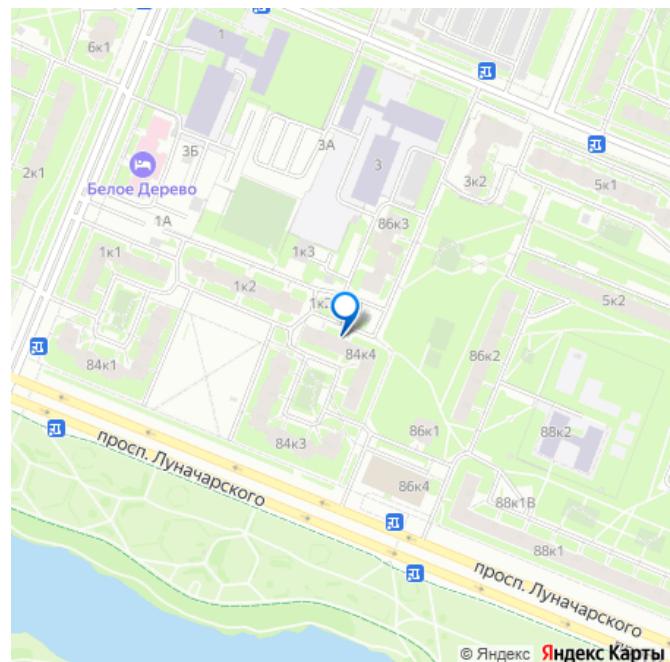
6.3 м²

Общая площадь

57.3 м²

Этаж

2/9

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

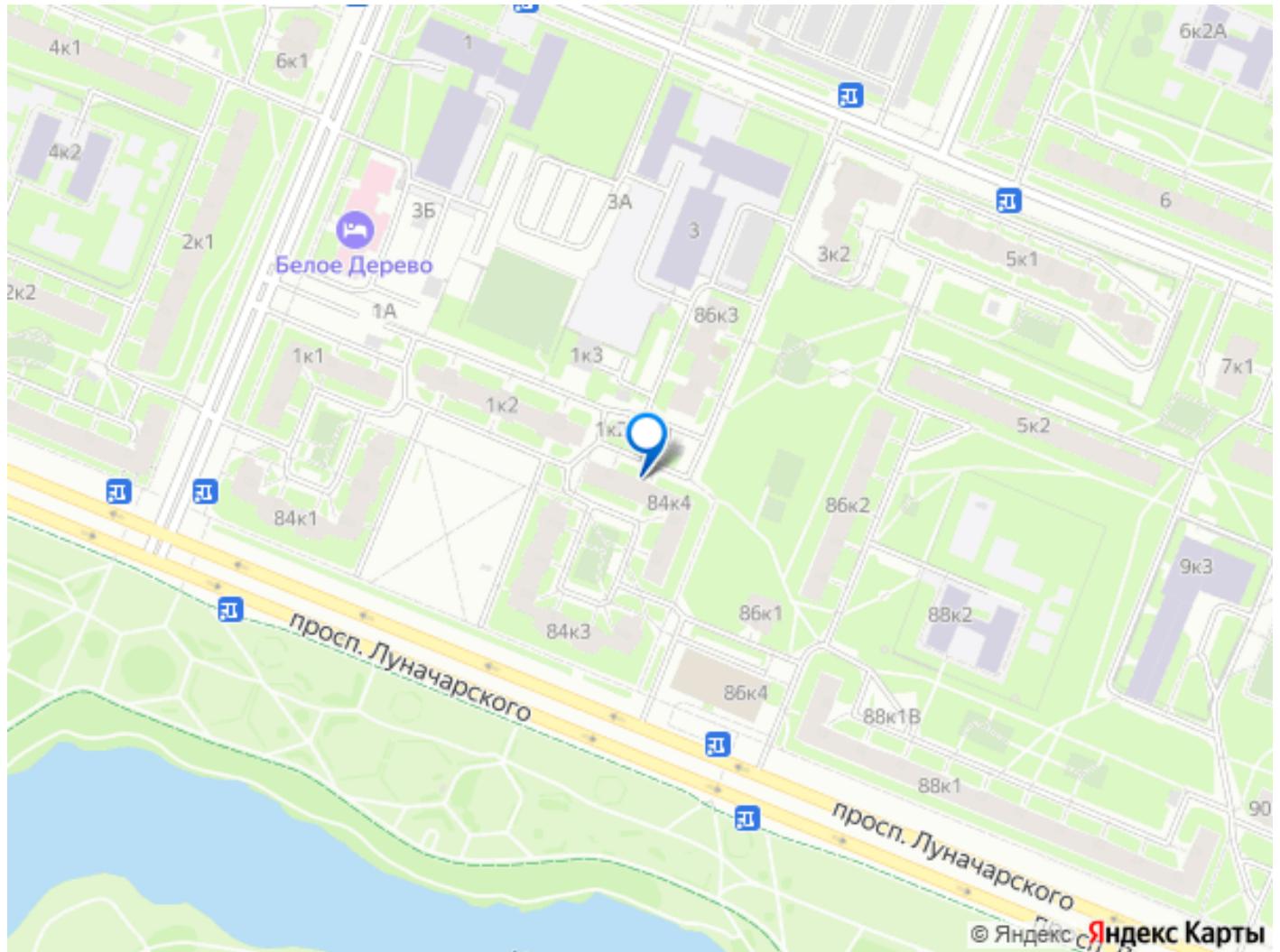
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 3-х комнатная квартира, на 2-м этаже девяти этажного дома. Общая площадь - 57,3 кв.м, жилая - 39,1кв.м, кухня - 6,3кв.м, комнаты смежно-изолированные, 2 лоджии. В квартире сделан качественный ремонт, заменены: трубы водоснабжения (установлены счётчики воды), проводка (счётчик день/ночь), полы (в коридоре пол с подогревом), батареи отопления, окна (2 лоджии также застеклены), выравнены и оштукатурены стены, отремонтированы ванна и санузел, все межкомнатные двери заменены. Все окна выходят в зелёные, тихие дворы. Чистый и ухоженный подъезд, отремонтирован в прошлом году, с заменой лифта. Дом находится в одном из самых зелёных районов нашего города, буквально через дорогу благоустроенный Муринский парк, с велодорожками, уличным освещением и зонами отдыха (детские площадки, спортивные тренажёры). Вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура в пешей доступности: школы, дет.сады, множество магазинов, аптеки, ТЦ, банки, поликлиника в соседнем дворе. Прямая

продажа, 2 взрослых собственника, в собственности более 5 лет. Никаких обременений, перепланировок и долгов по квартплате нет. Возможен разумный торг с реальным покупателем.





Move.ru - вся недвижимость России