

Создано: 06.10.2025 в 14:24

Обновлено: 17.01.2026 в 02:14

Санкт-Петербург, Московский проспект,  
86

**13 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 86

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

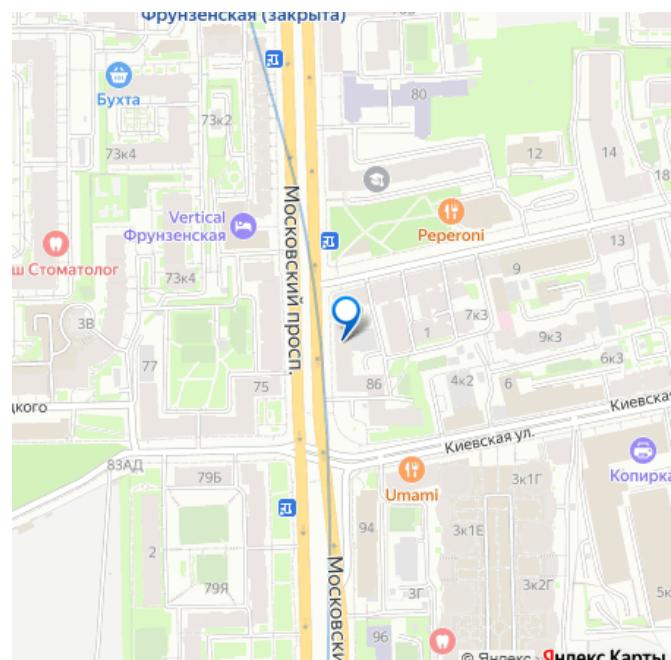
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9285498514>

Николаева Татьяна Валентиновна,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ

**79110017931**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

1704675 В продаже просторная 3-комнатная квартира, которая может стать как представительской, так и семейной! Супер место: - 300 метров до набережной Обводного канала и метро «Фрунзенская» - 15 минут пешком до метро «Московские ворота» - 10 минут пешком до метро «Технологический институт» - 15 минут городским транспортом до Мариинского театра - 15 минут транспортом до Дворцовой площади и Эрмитажа Транспорт: - 12 минут до пересадочного узла, станции метро «Технологический институт» + много маршрутов наземного общественного транспорта Социальная инфраструктура: - поликлиники - детские сады - школы и гимназии - высшие учебные заведения: Военмех, Технологический университет - спортивные клубы и бассейны Аптеки, парикмахерские, салоны красоты и стоматологии. Сетевая продуктовая розница «ВкусВилл» и «Азбука вкуса» и т.д. Рядом Владимирский и Невский проспекты — бутики и салоны, рестораны авторской кухни, художественные галереи, музеи и театры. Параметры квартиры: - площадь 57,3 м<sup>2</sup> - потолки 2,5 м - восьмой этаж - окна на две стороны, из них три в тихий зеленый двор,

одно выходит на Московский проспект! - комнаты: две раздельные с вместительными гардеробными, одна смежная (проходная) - вход один, со двора - косметический ремонт нужен Дом: - построен в 1964 г. - материал: кирпич с железобетонными перекрытиями - просторный двор, всегда есть возможность припарковаться - есть оборудованная детская площадка Капитальный ремонт, перекрытия и сети: - перекрытия железобетонные - система водоотведения 2007 г. - кровля 2014 г. - электроснабжение 2007 г. - система теплоснабжения 2009 г. - система водоснабжения 2009 г. Структура собственности: - один собственник - без запретов и обременений - простые встречные покупки Звоните! Договоримся о просмотре.



