

🕒 Создано: 23.10.2025 в 16:12

Обновлено: 16.01.2026 в 14:43

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
86**

12 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 86

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.6 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

57.3 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

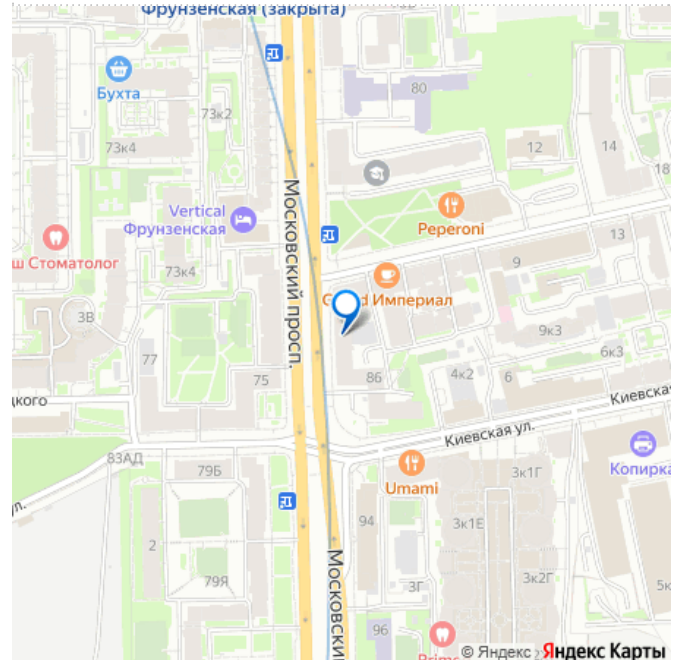
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Описание

Санкт-Петербург, Московский район, Московский проспект, д. 86 Тишина старого Петербурга и энергия центра — всё в одном адресе! м. Фрунзенская — 7 мин пешком Просторная 3-комнатная квартира 57 м? расположена на 8-м этаже с прочным кирпичным характером (1964 г. постройки), с железобетонными перекрытиями и обновлёнными инженерными системами - тепло зимой, прохладно летом, идеальная звукоизоляция. Это не просто жильё — это Петербург в его лучшем проявлении: интеллигентный, спокойный, с характером и душой. Высокий этаж, окна на две стороны: три — в зелёный тихий двор, одно — на величественный Московский проспект. Здесь легко вдохнуть атмосферу старого Петербурга, где утро начинается с аромата кофе и звуков города. Две изолированные спальни и гостиная. Две кладовки по 1,5 м? — отличная база для гардеробных. Газовая колонка — горячая вода всегда! Современные стеклопакеты Московский район — золотой баланс между историей и динамикой города. Всего 300 метров до набережной Обводного канала, 15 минут пешком до метро «Московские ворота», «Технологический институт» и до центра Петербурга — рукой подать. Рядом всё, что

создаёт качество жизни: Детские сады, гимназии, ВУЗы (Военмех, Технологический университет). Поликлиники, фитнес-клубы, бассейны. Продуктовые сети: «ВкусВилл», «Азбука Вкуса». Рестораны авторской кухни, бутики, галереи и музеи Владимирского и Невского проспектов. В 10 минутах — Новодевичий монастырь и живописные прогулочные маршруты вдоль Обводного канала. Идеально для семьи или как доходная инвестиция (действующий арендатор — 55 000 ?/мес). Один собственник, без обременений, ипотека возможна. Звоните почувствуйте атмосферу Петербурга, в которую хочется возвращаться каждый вечер. Такие квартиры — как старинное вино: с каждым годом становятся только ценнее. Номер объекта:

#1/537742/22464

