

Создано: 23.10.2025 в 16:12

Обновлено: 16.01.2026 в 14:43

**Санкт-Петербург, Московский проспект, 86**

**12 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 86

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

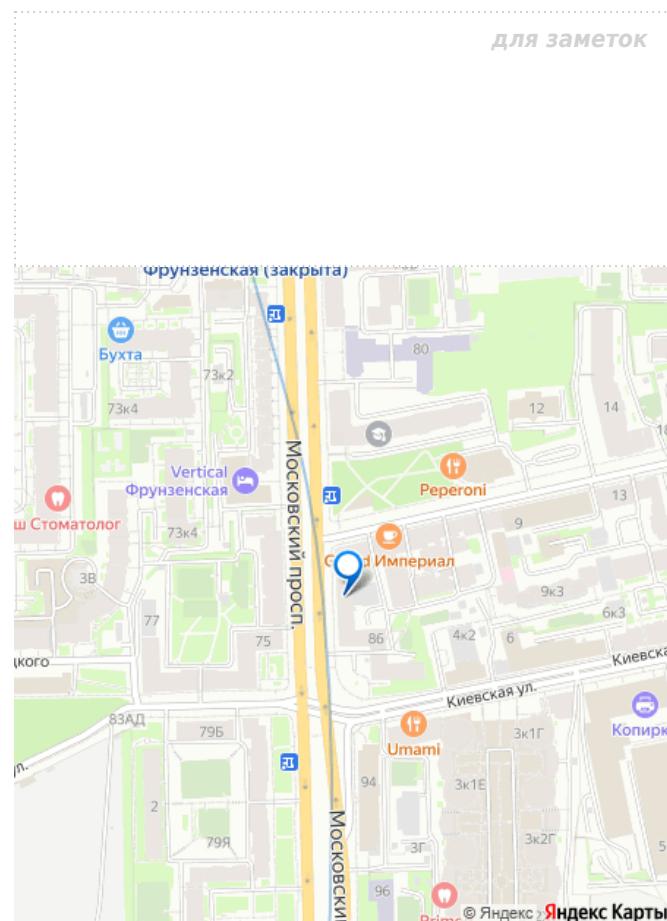
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

## Описание

Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский проспект, д. 86 Тишина старого  
Петербурга и энергия центра — всё в одном  
адресе! м. Фрунзенская — 7 мин пешком  
Просторная 3-комнатная квартира 57 м<sup>2</sup>  
расположена на 8-м этаже с прочным  
кирпичным характером (1964 г. постройки), с  
железобетонными перекрытиями и  
обновлёнными инженерными системами -  
тепло зимой, прохладно летом, идеальная  
звукоизоляция. Это не просто жильё — это  
Петербург в его лучшем проявлении:  
интеллигентный, спокойный, с характером и  
душой. Высокий этаж, окна на две стороны:  
три — в зелёный тихий двор, одно — на  
величественный Московский проспект. Здесь  
легко вдохнуть атмосферу старого  
Петербурга, где утро начинается с аромата  
кофе и звуков города. Две изолированные  
спальни и гостиная. Две кладовки по 1,5 м<sup>2</sup> —  
отличная база для гардеробных. Газовая  
колонка — горячая вода всегда!  
Современные стеклопакеты Московский  
район — золотой баланс между историей и  
динамикой города. Всего 300 метров до  
набережной Обводного канала, 15 минут  
пешком до метро «Московские ворота»,  
«Технологический институт» и до центра  
Петербурга — рукой подать. Рядом всё, что

создаёт качество жизни: Детские сады, гимназии, ВУЗы (Военмех, Технологический университет). Поликлиники, фитнес-клубы, бассейны. Продуктовые сети: «ВкусВилл», «Азбука Вкуса». Рестораны авторской кухни, бутики, галереи и музеи Владимирского и Невского проспектов. В 10 минутах — Новодевичий монастырь и живописные прогулочные маршруты вдоль Обводного канала. Идеально для семьи или как доходная инвестиция (действующий арендатор — 55 000 ?/мес). Один собственник, без обременений, ипотека возможна. Звоните почувствуйте атмосферу Петербурга, в которую хочется возвращаться каждый вечер. Такие квартиры — как старинное вино: с каждым годом становятся только ценнее. Номер объекта: #1/537742/22464

#1/537742/22464

