

Создано: 17.11.2025 в 13:33

Обновлено: 01.12.2025 в 23:09

<https://spb.move.ru/objects/9286635938>

Адвекс, Адвекс

**79811306246**

Санкт-Петербург, улица Уточкина, 5

**11 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Уточкина, 5

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Уточкина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

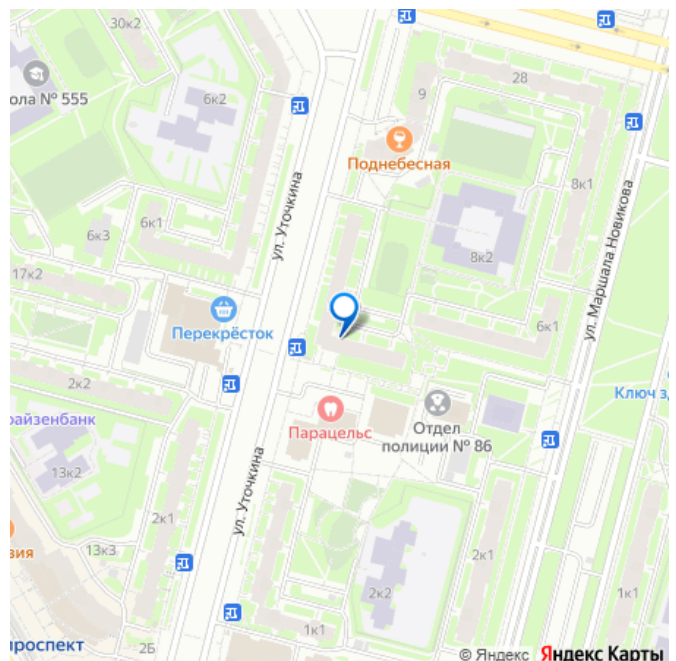
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

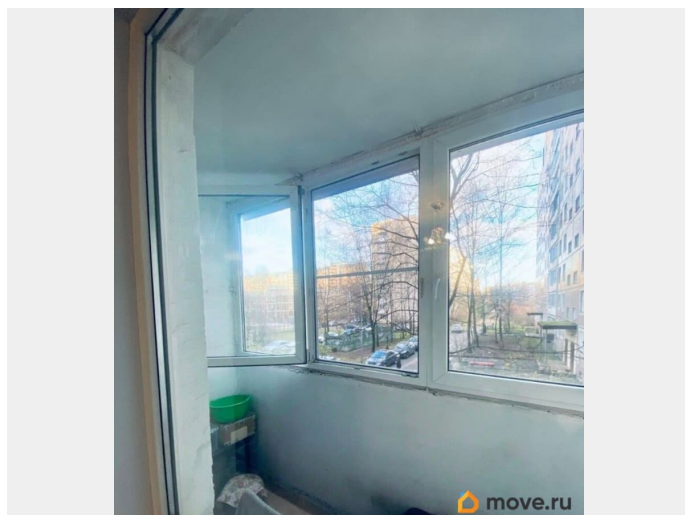
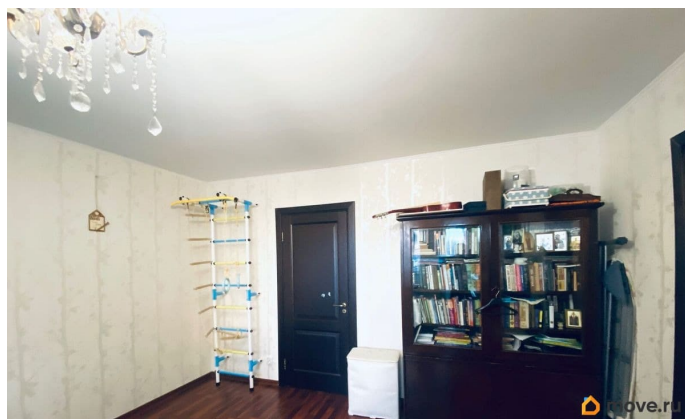
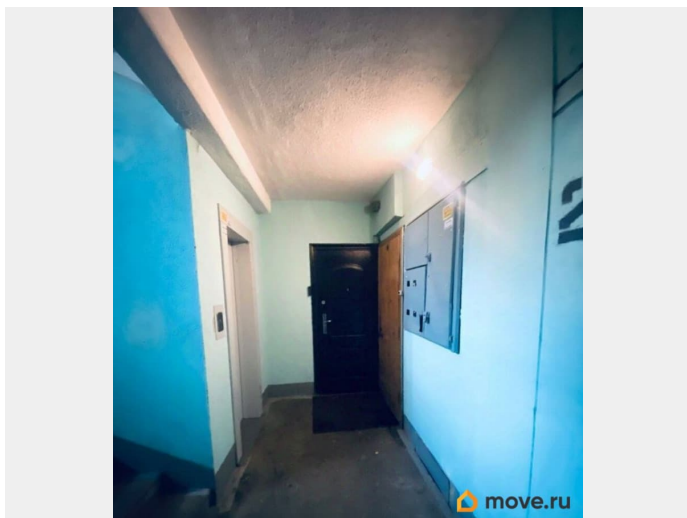
да

возможна ипотека, лифт, парковка

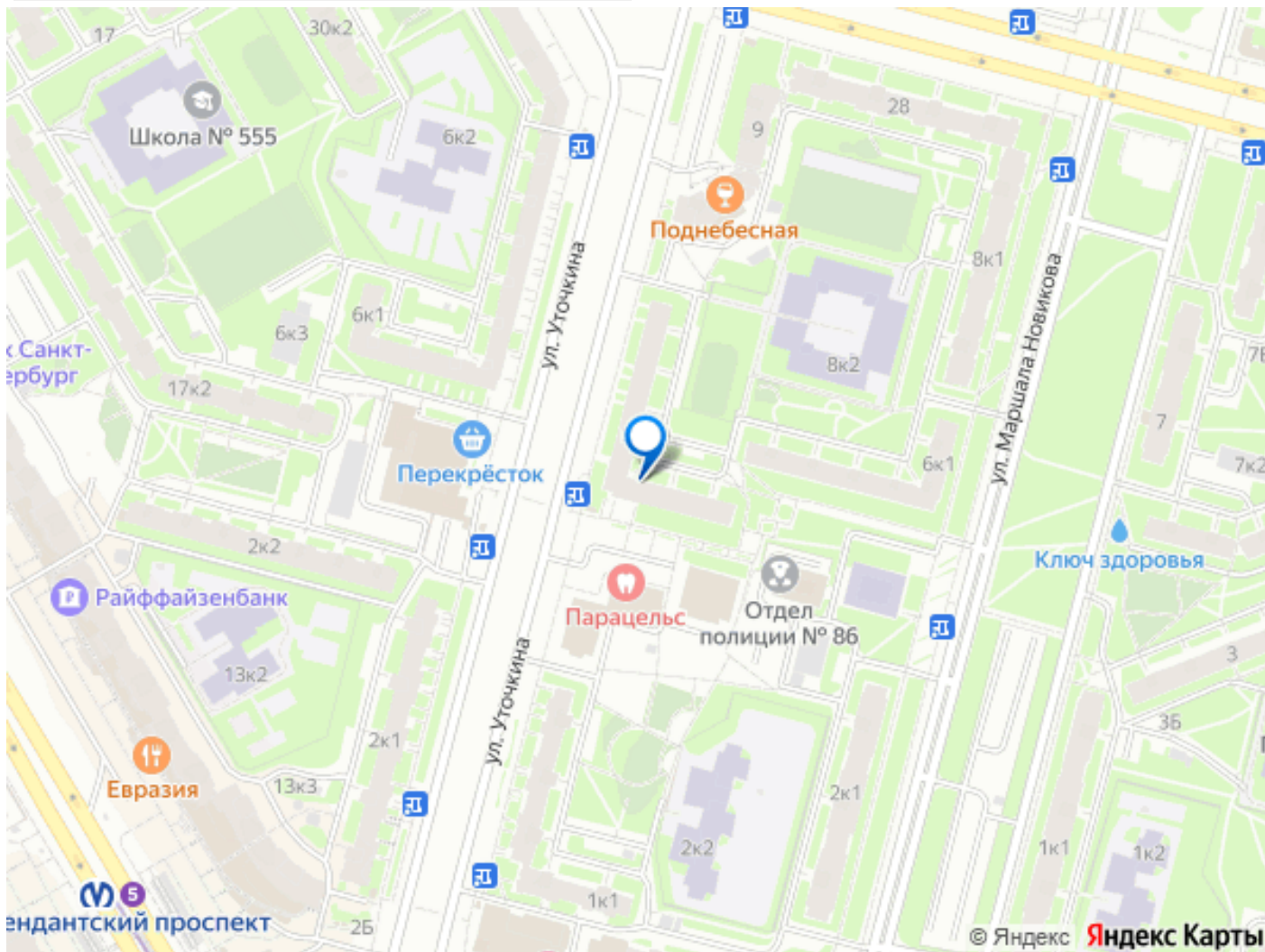
## Описание

ID: 1915416 Продается уютная 3-комнатная квартира в панельном доме, расположенная всего в 6 минутах пешком от метро «Комендантский проспект». Общая площадь составляет 57,3 кв. м, жилая площадь — 39 кв. м, кухня — 6,1 кв. м. Квартира находится на 2 этаже 9-этажного дома, построенного в 1987 году. Высота потолков — 2,57 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволяет сразу въехать и начать жить. Две лоджии придают дополнительное пространство и уют. Планировка удобная и функциональная, что делает квартиру подходящей для семьи. В квартире есть необходимая мебель и техника, что значительно упрощает процесс переезда. Дом в хорошем состоянии, в подъезде есть пассажирский лифт. Территория вокруг дома благоустроена, есть места для парковки. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и различные магазины, что обеспечивает комфортное проживание в районе. Квартира удобно расположена относительно транспортной инфраструктуры: до метро «Комендантский проспект» всего 6 минут пешком, что позволяет легко

добраться до любой точки города. Район предлагает множество возможностей для активного отдыха и прогулок. Сделка оформляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Квартира ждет своих новых владельцев! Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично.







Move.ru - вся недвижимость России