

🕒 Создано: 21.01.2026 в 11:24

Обновлено: 10.03.2026 в 16:01

**Ирина Фонарева, Весь Петербург**

**79117509053**

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
86**

**12 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 86

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

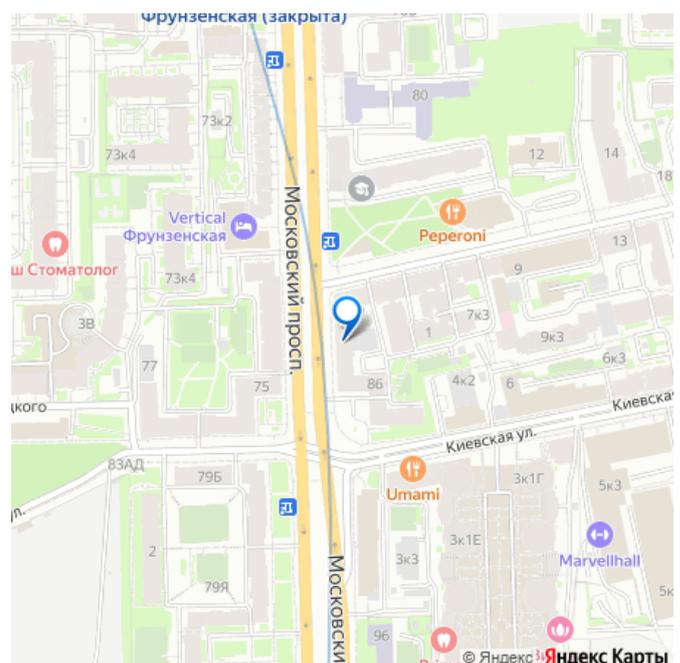
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

## Описание

Санкт-Петербург, Московский район, метро Фрунзенская, Московский проспект, д. 86  
Трехкомнатная квартира 57.3 м<sup>2</sup>, 8/8 этаж, кирпичный дом 1964 года постройки, с железобетонными перекрытиями и обновлёнными инженерными системами.  
Высокий этаж, окна на две стороны: три — в зелёный тихий двор, одно — на Московский проспект, много света и воздуха. Две изолированные спальни 10.5 м<sup>2</sup> и 12.4 м<sup>2</sup> с гардеробными, одна проходная комната 19.7 м<sup>2</sup>, кухня 5 м<sup>2</sup>. Газовая колонка — горячая вода всегда! Современные стеклопакеты. На этаже четыре квартиры. Чистая парадная. Ухоженный зелёный двор. Всего 300 метров до набережной Обводного канала, 7 мин. пешком до метро Фрунзенская, 15 мин. пешком до метро «Московские ворота», «Технологический институт» и до центра Петербурга — рукой подать. Рядом всё, что создаёт качество жизни: Детские сады, гимназии, ВУЗы (Военмех, Технологический университет). Поликлиники, фитнес-клубы, бассейны, продуктовые сети. Рестораны авторской кухни, бутики, галереи и музеи Владимирского и Невского проспектов. В 10 минутах — Новодевичий монастырь и живописные прогулочные маршруты вдоль

Обводного канала. Идеально для семьи или как доходная инвестиция (действующий арендатор долгосрочное проживание, при необходимости готовы съехать в течении месяца). Юридическая чистота. Один собственник, без материнского капитала, без обременений, никто не прописан. Все документы готовы к сделке. Подберем оптимальную ипотечную программу. Организация сделки «под ключ». От просмотра до получения ключей — экономия Вашего времени. Покажу в удобное для Вас время, звоните! Номер объекта:

#1/537772/22464

