

Создано: 21.01.2026 в 11:24

Обновлено: 21.01.2026 в 17:02

<https://spb.move.ru/objects/9288255778>

Ирина Фонарева, Весь Петербург

**79117509053**

Санкт-Петербург, Московский проспект,  
86

**12 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 86

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

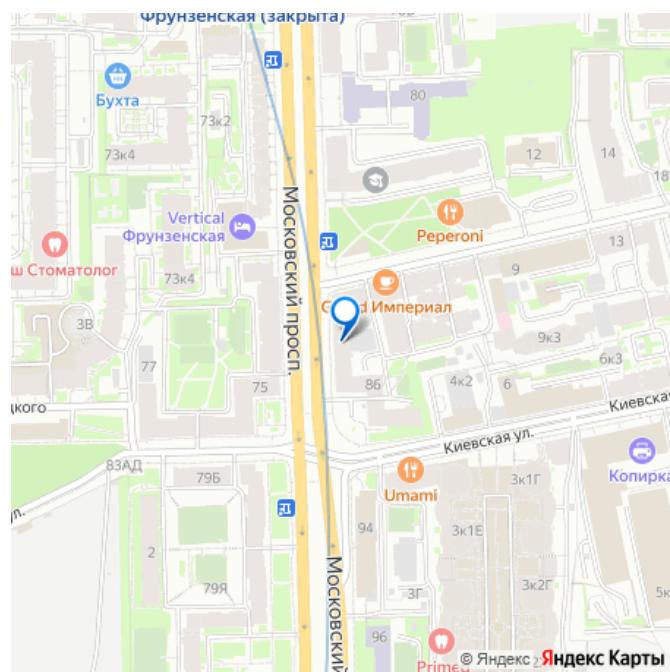
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка



## Описание

Санкт-Петербург, Московский район, метро

Фрунзенская, Московский проспект, д. 86

Трехкомнатная квартира 57.3 м<sup>2</sup>, 8/8 этаж,

кирпичный дом 1964 года постройки, с

железобетонными перекрытиями и

обновлёнными инженерными системами.

Высокий этаж, окна на две стороны: три — в

зелёный тихий двор, одно — на Московский

проспект, много света и воздуха. Две

изолированные спальни 10.5 м<sup>2</sup> и 12.4 м<sup>2</sup> с

гардеробными, одна проходная комната 19.7

м<sup>2</sup>, кухня 5 м<sup>2</sup>. Газовая колонка — горячая

вода всегда! Современные стеклопакеты. На

этаже четыре квартиры. Чистая парадная.

Ухоженный зеленый двор. Всего 300 метров

до набережной Обводного канала, 7 мин.

пешком до метро Фрунзенская, 15 мин.

пешком до метро «Московские ворота»,

«Технологический институт» и до центра

Петербурга — рукой подать. Рядом всё, что

создаёт качество жизни: Детские сады,

гимназии, ВУЗы (Военмех, Технологический

университет). Поликлиники, фитнес-клубы,

бассейны, продуктовые сети. Рестораны

авторской кухни, бутики, галереи и музеи

Владимирского и Невского проспектов. В 10

минутах — Новодевичий монастырь и

живописные прогулочные маршруты вдоль

Обводного канала. Идеально для семьи или

как доходная инвестиция (действующий

арендатор долгосрочное проживание, при

необходимости готовы съехать в течении

месяца). Юридическая чистота. Один

собственник, без материнского капитала, без

обременений, никто не прописан. Все

документы готовы к сделке. Подберем

оптимальную ипотечную программу.

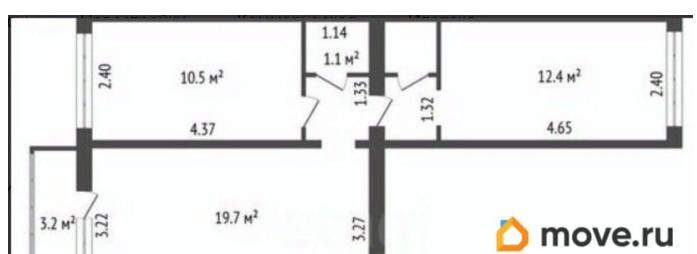
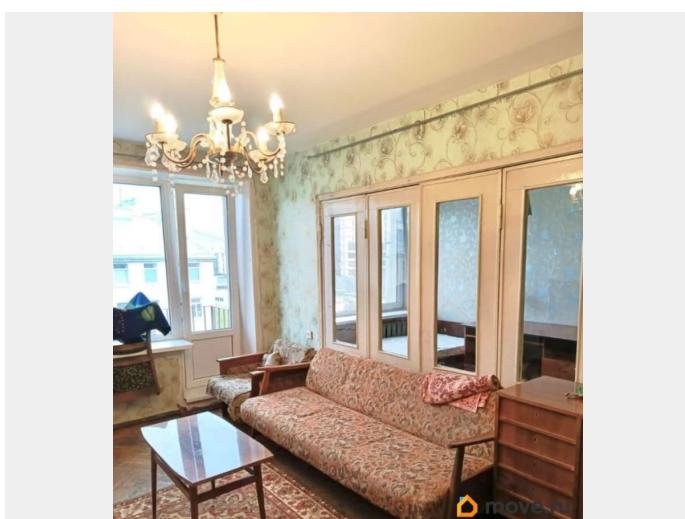
Организация сделки «под ключ». От

просмотра до получения ключей — экономия

Вашего времени. Покажу в удобное для Вас

время, звоните! Номер объекта:

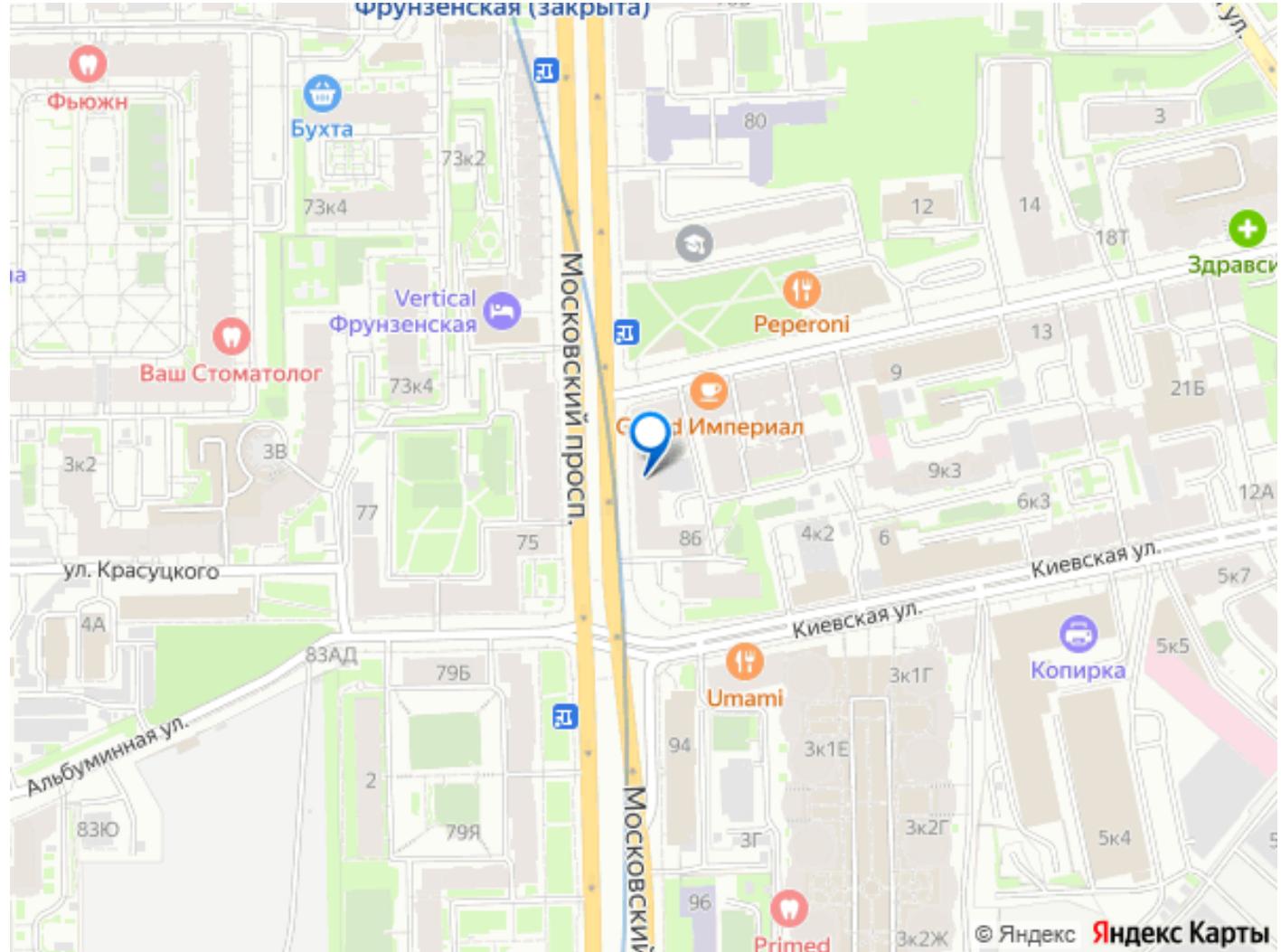
#1/537772/22464





move.ru

Фрунзенская (закрыта)



Move.ru - вся недвижимость России