

Создано: 26.01.2026 в 12:40

Обновлено: 26.01.2026 в 12:38

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 11

**11 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

парковка

## Описание

ID- 2729 - при звонке скажите ID оператору и

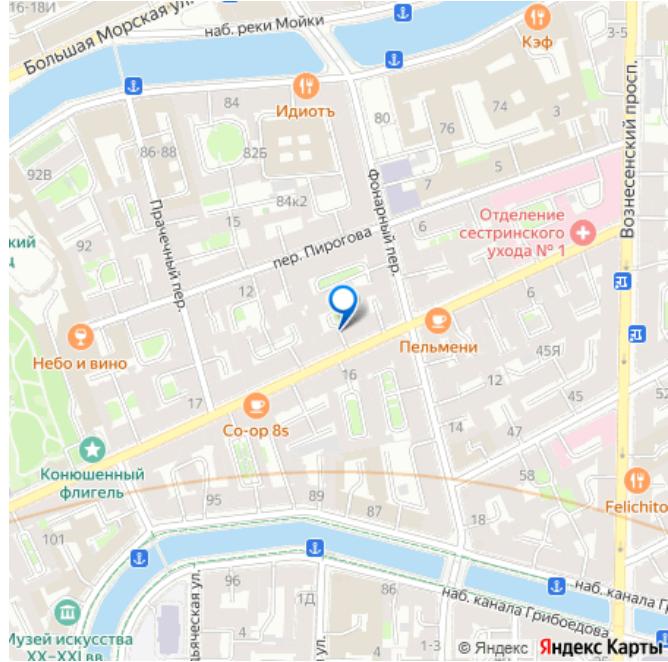
<https://spb.move.ru/objects/9288365924>

Светлана Скабёлкина,

Ленстроймонолит

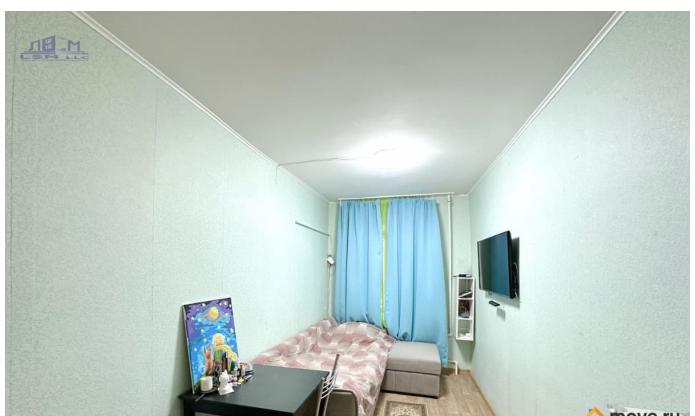
**79110967683**

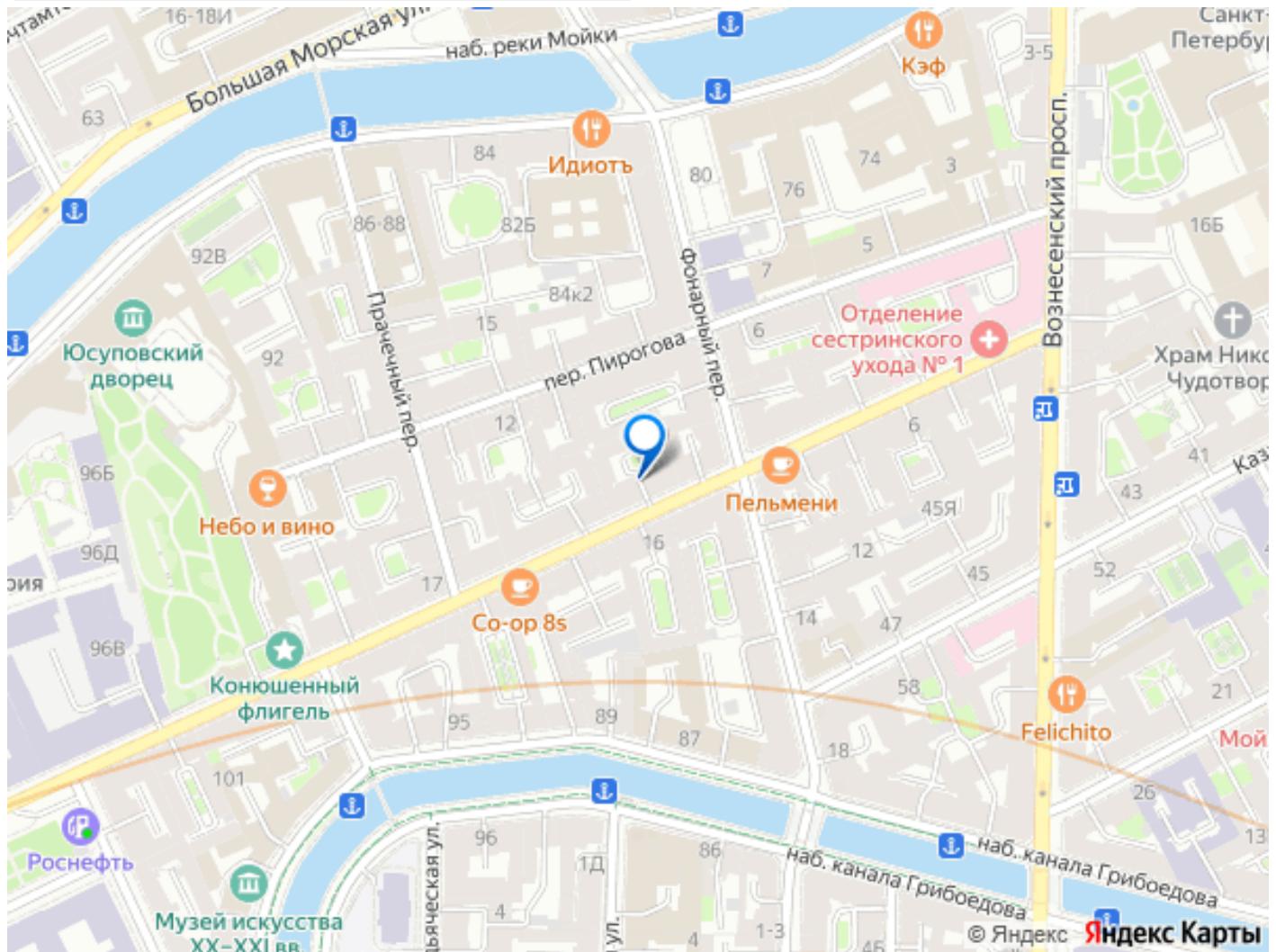
для заметок



Вас сразу переведут на менеджера объекта!  
ЭТУ КВАРТИРУ МОЖНО КУПИТЬ ПО СТАВКЕ  
12,99% НА ВЕСЬ СРОК! ТОЛЬКО ДЛЯ  
КЛИЕНТОВ КОМПАНИИ  
«ЛЕНСТРОЙМОНОЛИТ»! СРОЧНАЯ ПРОДАЖА  
КВАРТИРЫ В ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА ПО ЦЕНЕ  
ОДНОКОМНАТНОЙ, с удачной планировкой,  
позволяющей воплотить даже смелые  
решения, сделав современную Евро3!  
Квартира многофункциональна по своему  
назначению, по документам двухкомнатная,  
но по факту - имеются 3 отдельные /  
изолированные комнаты! Перепланировок  
нет! За домом хорошо следят, в прошлом  
году произведен капитальный ремонт  
подвального помещения, которое хорошо  
отапливается, сама квартира очень теплая,  
тихая, окна выходят в свой уютный двор!  
Есть своё место во дворе для парковки  
автомобиля. Двор закрытый, тихий, зеленый.  
Квартира прекрасно подойдет как для  
личного проживания, так и под коммерцию!  
Можно организовать пространство для сдачи  
посуточной аренды комнат и получения  
постоянного пассивного дохода от 200000р.  
в/мес. Близость к метро и историческим  
достопримечательностям будет  
поддерживать постоянный спрос; Можно  
открыть репетиторий - в этом квадрате,  
вблизи с Консерваторией, Мариинским  
театром, Спб Оперой всегда большой спрос  
на аренду классов. Можно открыть свой  
офис, с комфортным входом, либо взять  
объект под флиппинговый проект. И еще  
множество вариантов. В пешей доступности  
4 станции метро! Развитая инфраструктура,  
всё необходимое для жизни в шаговой  
доступности! - Один взрослый собственник -  
Материнский капитал не использовался /  
детских долей нет - В собственности больше  
5ти лет - Полная сумма в договоре - Подходит

под ипотеку - Быстрый выход на сделку  
Звоните! Просмотры в любой удобный для  
Вас день по предварительной  
договоренности! id:3893.





Move.ru - вся недвижимость России