

🕒 Создано: 26.01.2026 в 12:40

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 17:33

**Санкт-Петербург, улица Декабристов, 11**

**11 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

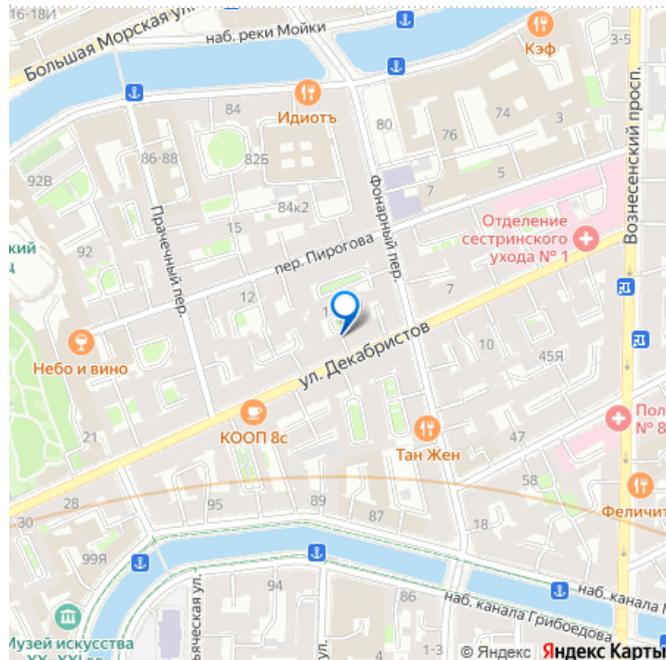
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



парковка

## Описание

ID- 2729 - при звонке скажите ID оператору и Вас сразу переведут на менеджера объекта!  
ЭТУ КВАРТИРУ МОЖНО КУПИТЬ ПО СТАВКЕ 12,99% НА ВЕСЬ СРОК! ТОЛЬКО ДЛЯ КЛИЕНТОВ КОМПАНИИ «ЛЕНСТРОЙМОНОЛИТ»!  
ПРОДАЖА КВАРТИРЫ В ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА ПО САМОЙ НИЗКОЙ ЦЕНЕ, с удачной планировкой, позволяющей воплотить даже смелые решения, сделав современную ЕвроЗ!  
Квартира многофункциональна по своему назначению, по документам двухкомнатная, но по факту - имеются 3 отдельные / изолированные комнаты! Перепланировок нет! За домом хорошо следят, в прошлом году произведен капитальный ремонт подвального помещения, которое хорошо отапливается, сама квартира очень теплая, тихая, имеется возможность увеличения высоты потолков, окна выходят в свой уютный двор! Есть своё место во дворе для парковки автомобиля! Двор закрытый, тихий, очень зеленый!  
Квартира прекрасно подойдет как для личного проживания, так и под коммерцию! Можно организовать пространство для сдачи посуточной аренды комнат и получения постоянного пассивного дохода от 200000р. в/мес. Близость к метро и историческим достопримечательностям будет поддерживать постоянный спрос; Можно открыть репетиторий - в этом квадрате, вблизи с Консерваторией, Мариинским театром, Спб Оперой всегда большой спрос на аренду классов. Можно открыть свой

офис, с комфортным входом, либо взять объект под флиппинговый проект. И еще множество вариантов. ПОМИМО МАРЖИНАЛЬНОЙ РАЗНИЦЫ ЦЕНЫ С РЫНКОМ, ВАША ПРИБЫЛЬ ЗАМЕТНО ВЫРАСТИТ, КОГДА ОТКРОЕТСЯ СТАНЦИЯ МЕТРО ТЕАТРАЛЬНАЯ, РАСПОЛОЖЕННАЯ В 2ух МИНУТАХ ПЕШКОМ! В пешей доступности 4 станции метро! Развитая инфраструктура, всё необходимое для жизни в шаговой доступности! - Один взрослый собственник - Материнский капитал не использовался / детских долей нет - В собственности больше 5ти лет - Полная сумма в договоре - Подходит под ипотеку - Быстрый выход на сделку Звоните! Просмотры в любой удобный для Вас день по предварительной договоренности! id:3893.

