

🕒 Создано: 26.01.2026 в 12:40

Обновлено: 26.01.2026 в 12:38

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 11

11 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

15.8 м²

Общая площадь

57.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

парковка

Описание

ID- 2729 - при звонке скажите ID оператору и

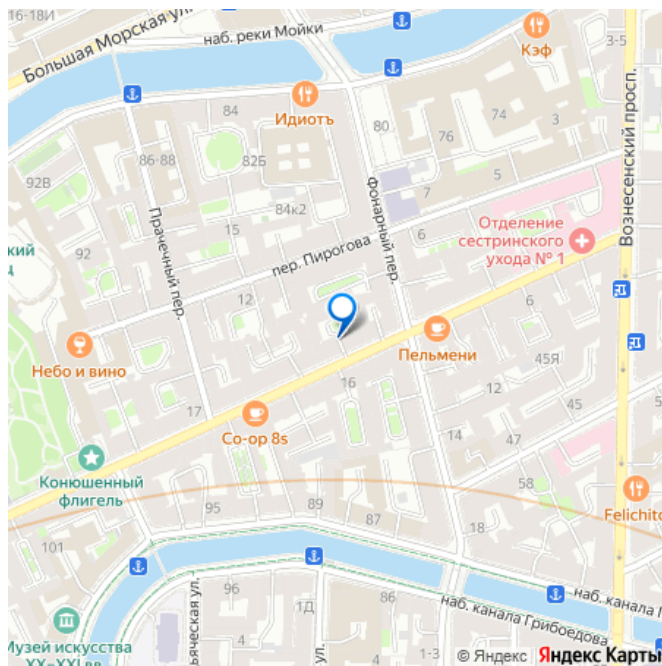
<https://spb.move.ru/objects/9288365924>

Светлана Скабёлкина,

Ленстроймонолит

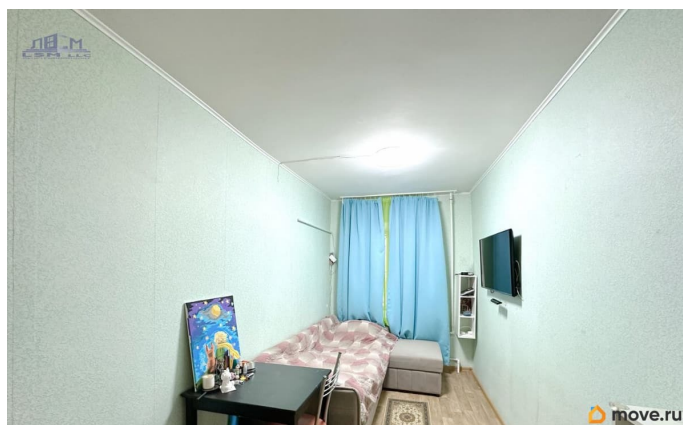
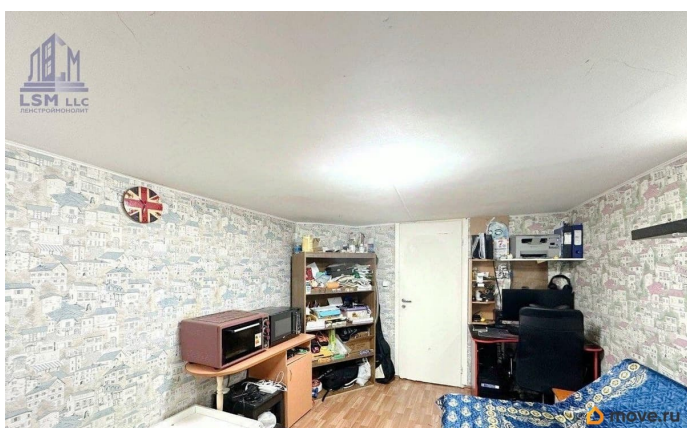
79110967683

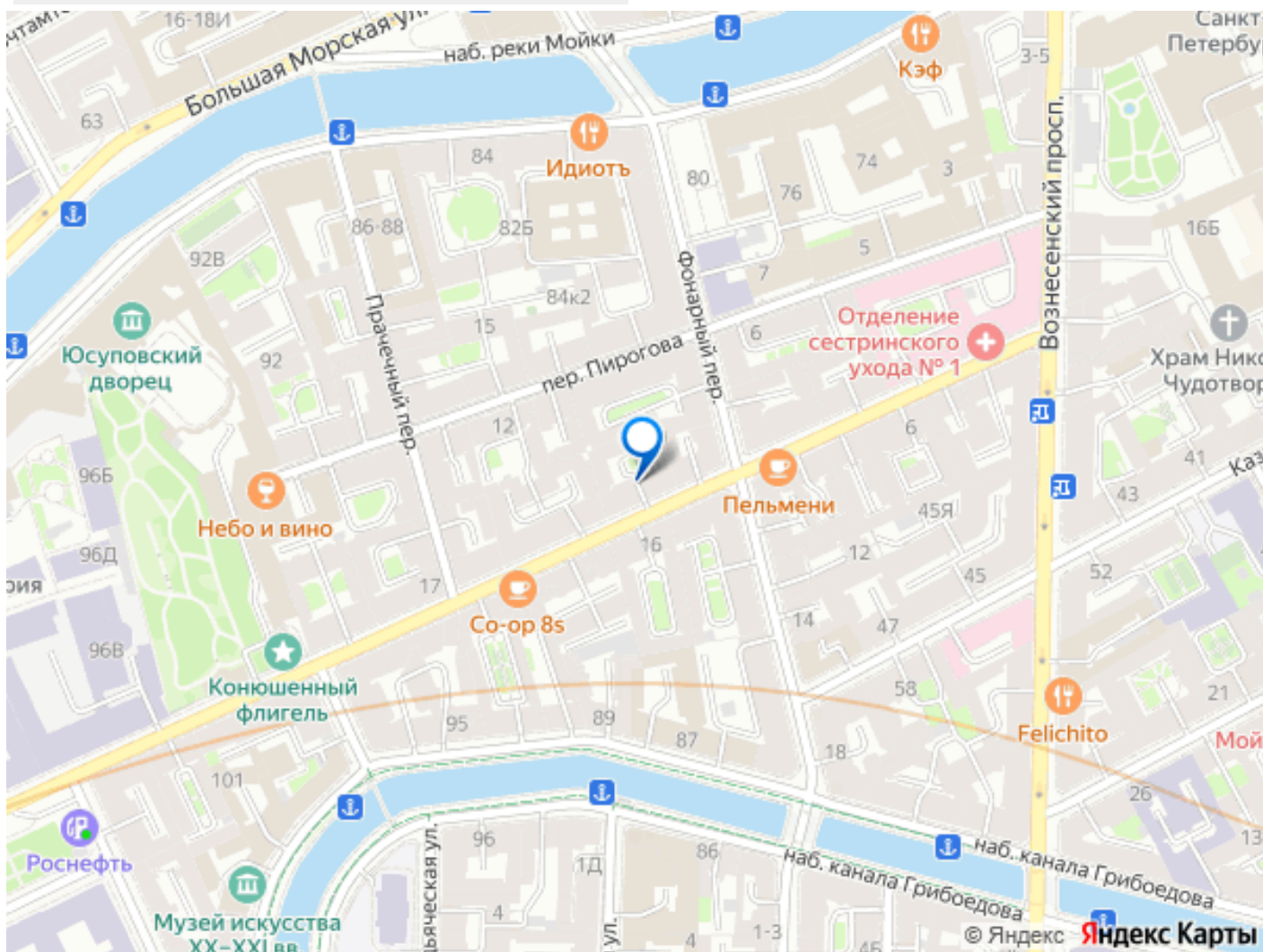
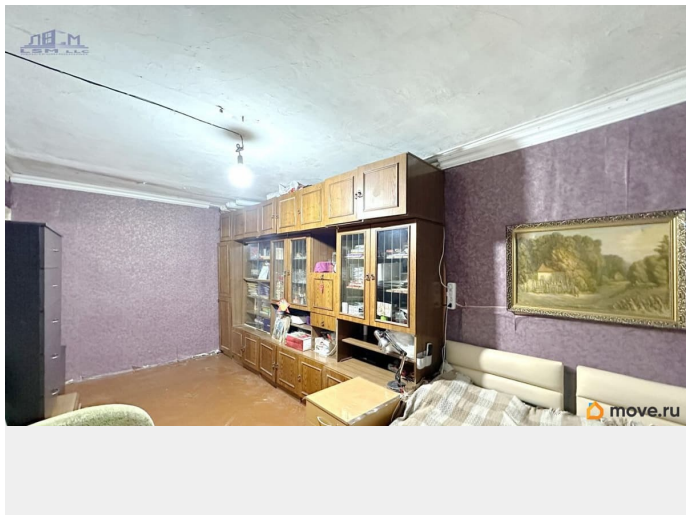
для заметок



Вас сразу переведут на менеджера объекта!
ЭТУ КВАРТИРУ МОЖНО КУПИТЬ ПО СТАВКЕ
12,99% НА ВЕСЬ СРОК! ТОЛЬКО ДЛЯ
КЛИЕНТОВ КОМПАНИИ
«ЛЕНСТРОЙМОНОЛИТ»! СРОЧНАЯ ПРОДАЖА
КВАРТИРЫ В ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА ПО ЦЕНЕ
ОДНОКОМНАТНОЙ, с удачной планировкой,
позволяющей воплотить даже смелые
решения, сделав современную ЕвроЗ!
Квартира многофункциональна по своему
назначению, по документам двухкомнатная,
но по факту - имеются 3 отдельные /
изолированные комнаты! Перепланировок
нет! За домом хорошо следят, в прошлом
году произведен капитальный ремонт
подвального помещения, которое хорошо
отапливается, сама квартира очень теплая,
тихая, окна выходят в свой уютный двор!
Есть своё место во дворе для парковки
автомобиля. Двор закрытый, тихий, зеленый.
Квартира прекрасно подойдет как для
личного проживания, так и под коммерцию!
Можно организовать пространство для сдачи
посуточной аренды комнат и получения
постоянного пассивного дохода от 200000р.
в/мес. Близость к метро и историческим
достопримечательностям будет
поддерживать постоянный спрос; Можно
открыть репетиторий - в этом квадрате,
вблизи с Консерваторией, Мариинским
театром, Спб Оперой всегда большой спрос
на аренду классов. Можно открыть свой
офис, с комфортным входом, либо взять
объект под флиппинговый проект. И еще
множество вариантов. В пешей доступности
4 станции метро! Развитая инфраструктура,
всё необходимое для жизни в шаговой
доступности! - Один взрослый собственник -
Материнский капитал не использовался /
детских долей нет - В собственности больше
5ти лет - Полная сумма в договоре - Подходит

под ипотеку - Быстрый выход на сделку
Звоните! Просмотры в любой удобный для
Вас день по предварительной
договоренности! id:3893.





Move.ru - вся недвижимость России