

Россита Габриелян, ROSSI  
79818975255

Создано: 26.08.2024 в 16:07  
Обновлено: 28.01.2026 в 13:40

Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, 8  
**10 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, 8

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кузнецовская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

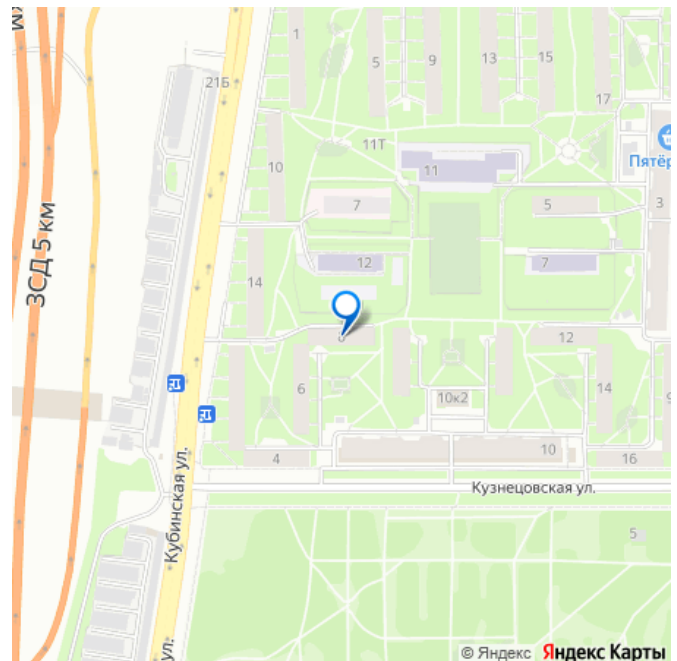
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

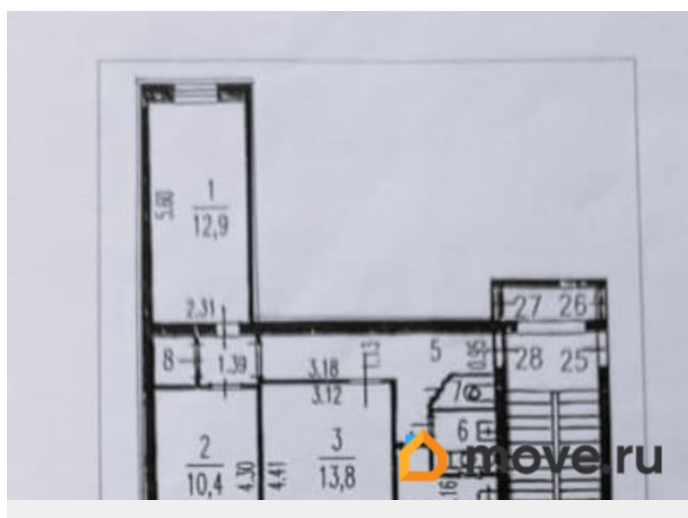
возможна ипотека, парковка

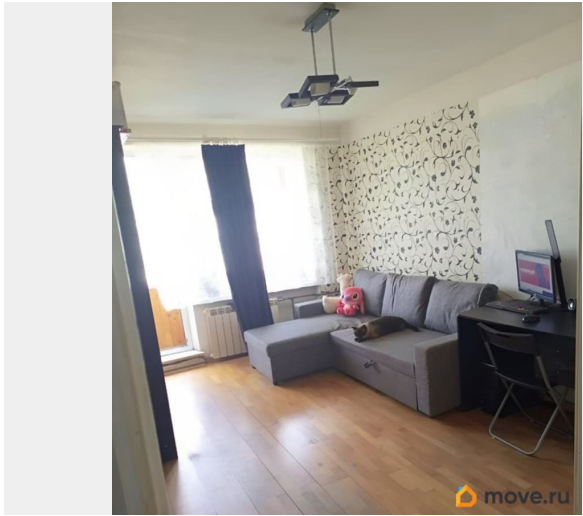
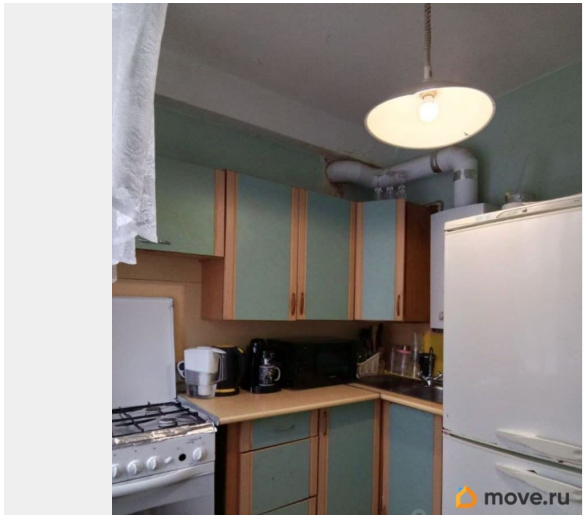
## Описание

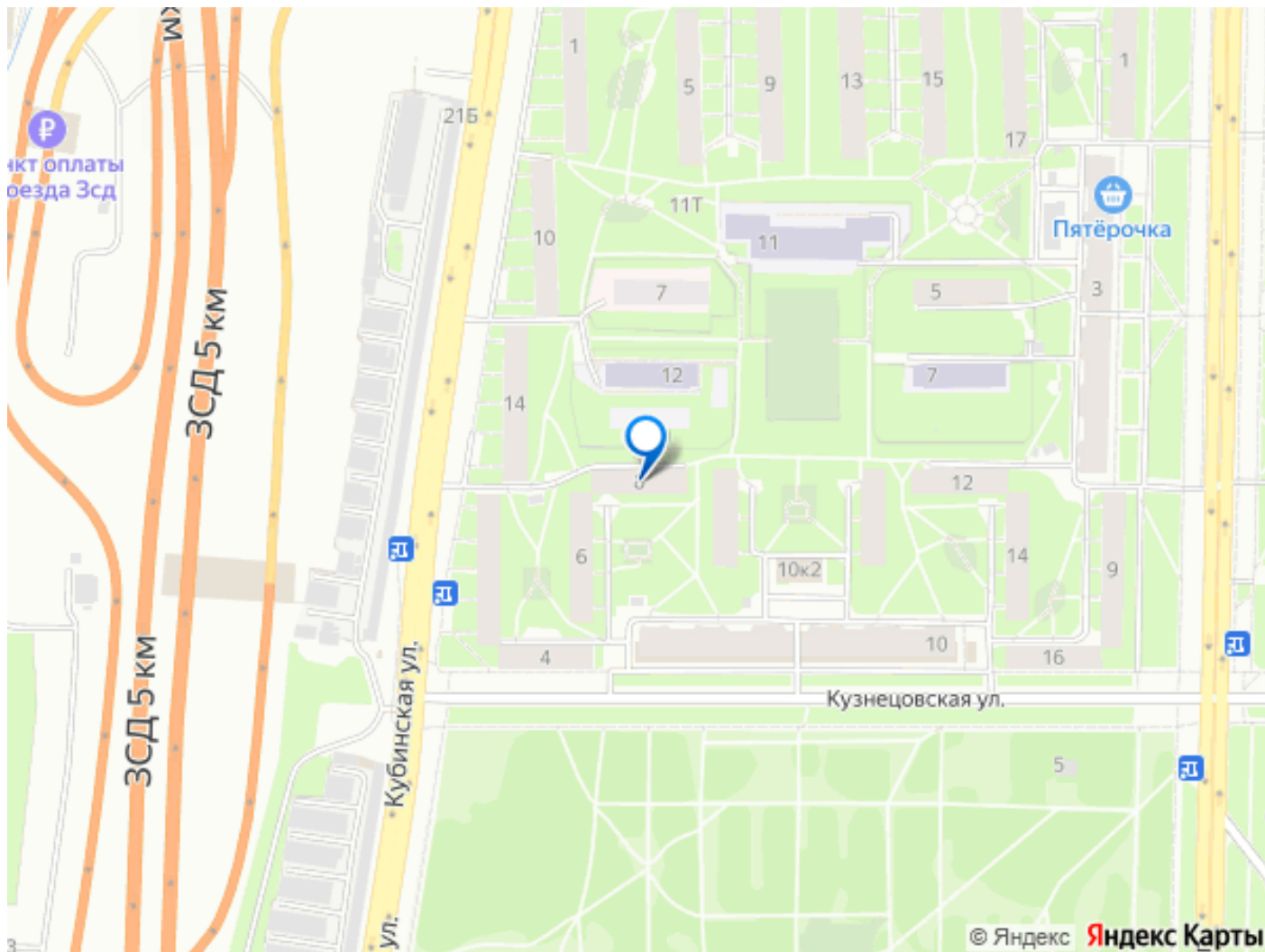
Доброго дня! Предлагаем вам приобрести уютную, компактную, 2-х стороннюю трех-комнатную квартиру окруженную парками и скверами! НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА: + Юридическая чистота + Полная стоимость в договоре + Легкая встречная покупка - есть понимание, что покупать, в каких домах и за какую стоимость. Просмотрели несколько вариантов и ждем нашего покупателя! + 1 взрослый собственник, находится в СПб, в квартире прописаны ТОЛЬКО члены семьи + наша квартира без обременений и долгов по коммунальным платежам + мы подходит под ипотеку любого банка, т.к. у нас нет обременения и привязки к какому-то конкретному банку О КВАРТИРЕ Наша квартира благодаря грамотной 2-х сторонней планировке очень функциональна и позволяют каждому члену семьи найти уединенное пространство. Общая площадь - 56,7 кв.м. Жилая площадь - 37,1 кв.м . Кухня - 5,8 кв.м. Комната 1 - 12,9 кв.м. Комната 2 - 10,4 кв.м. Комната 3 - 13,8 кв.м. Балкон - 2,4 кв.м. Высота потолка - 2,5 кв.м. Коридор - 9,4 кв.м. Квартира расположена на 2 этаже - 5-ти этажного дома - идеальное расположение

для семей с маленькими детьми или пожилыми родственниками, которым сложно подниматься по лестнице. Окна кухни и балкон выходят в тихий двор утопающий в зелени + во дворик детского сада.

**ИНФРАСТРУКТУРА ОТЛИЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА!** В шаговой доступности остановки общественного транспорта, метро в 15 минутах ходьбы или 2 остановки транспортом, магазины, общеобразовательные школы 370, 358, 536, детские сады, Университет ГПС МЧС России. Рядом отличное место для семейного отдыха - красивый парк Авиаторов с прудом, детскими площадками, футбольным и баскетбольным полем. О СДЕЛКЕ Встречная продажа - мы продаем квартиру и покупаем новую для себя, сделка будет происходить 1 днем, после регистрации договора и сделки мы готовы освободить свою квартиру и переехать в новую квартиру. , 1 взрослый собственник, без обременений, полная стоимость в договоре. Звоните, с удовольствием покажем вам квартиру! Станьте обладателем недвижимости в Московском районе рядом с красивым парком!







Move.ru - вся недвижимость России