

Создано: 01.02.2026 в 18:19

Обновлено: 02.02.2026 в 10:11

<https://spb.move.ru/objects/9288648134>

Дмитрий Горелов, АУРУМ

79811746049

**Санкт-Петербург, Светлановский
проспект, 34К1**

10 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 34К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.1 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

57.3 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

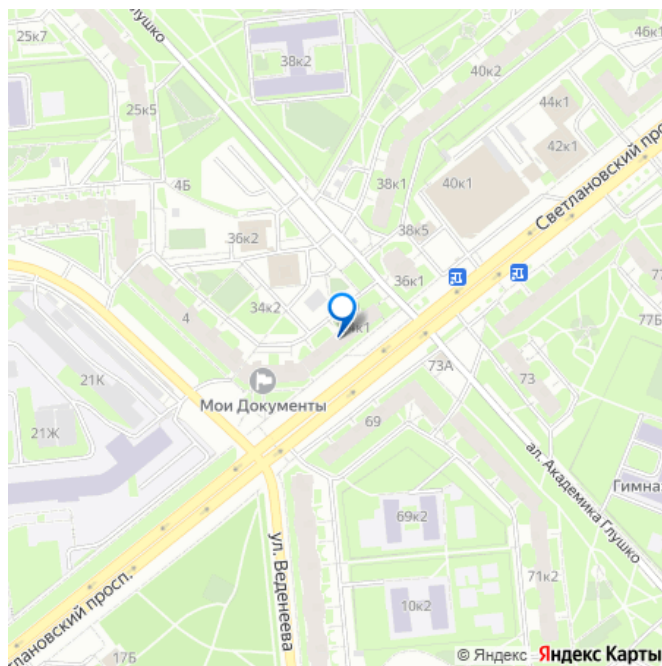
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

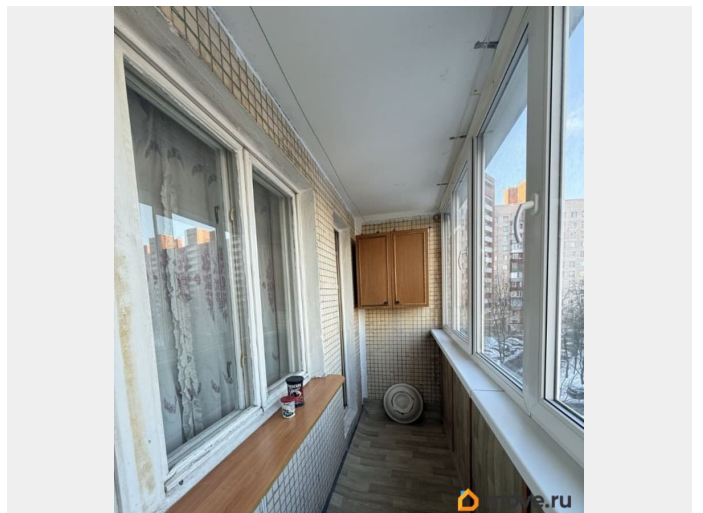
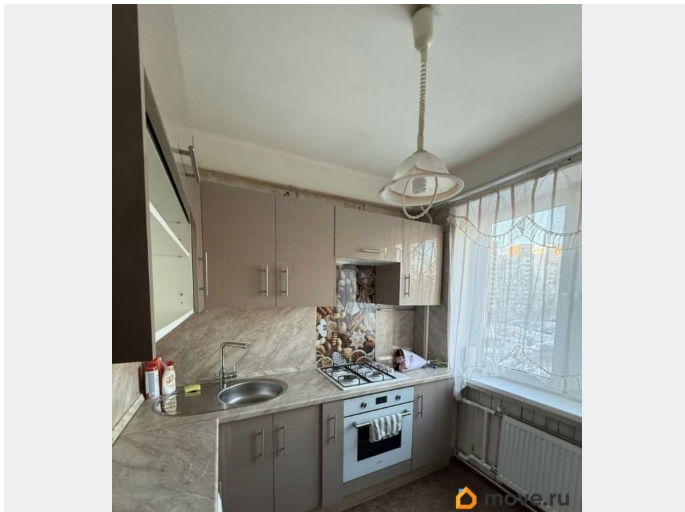
для заметок



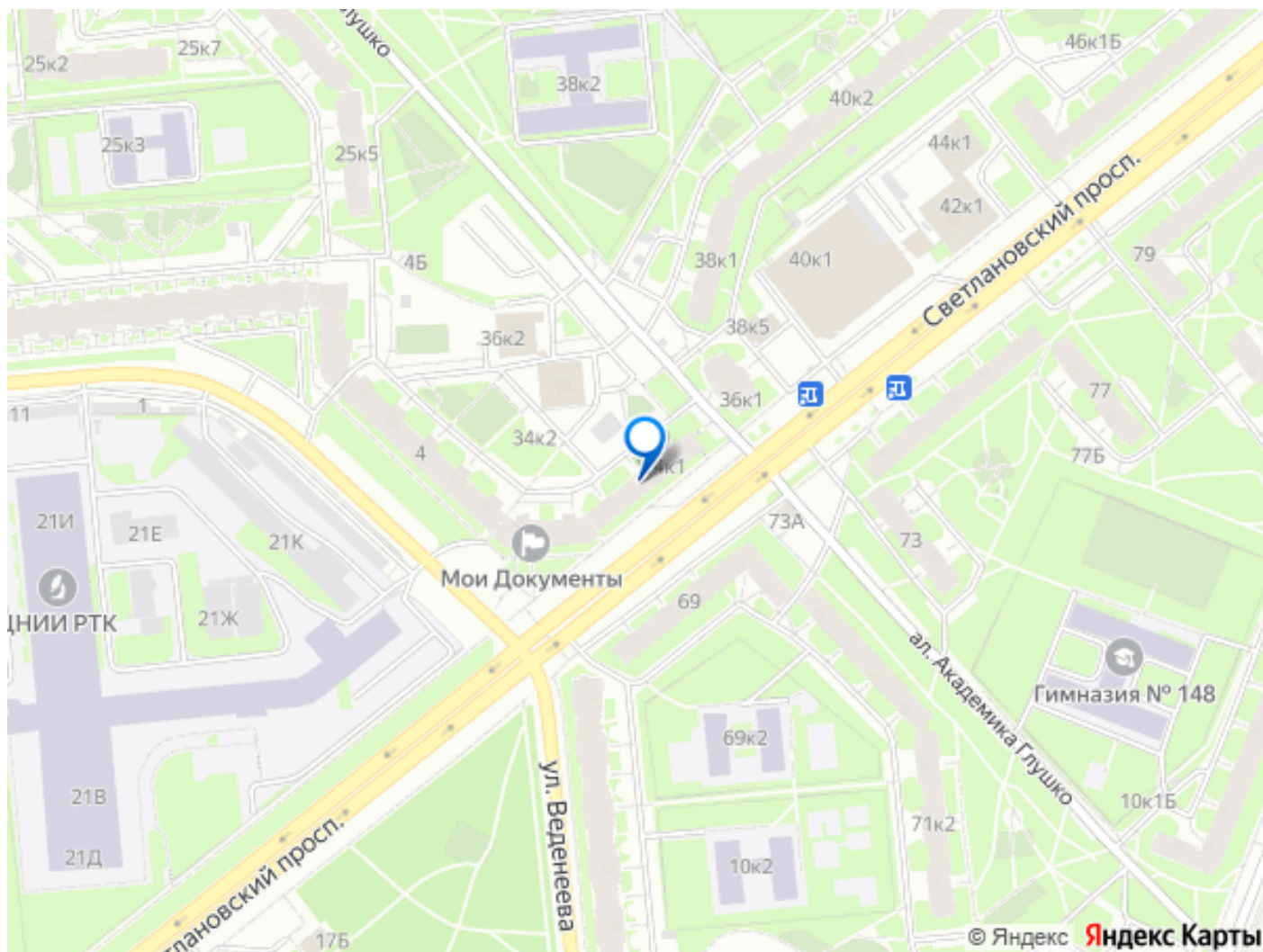
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира. Квартира находится на комфортном 5-м этаже, планировка двухсторонняя (одна комната на улицу, остальные две и кухня во двор), два балкона на разные стороны дома общей площадью 6,2 кв.м. (не входят в общую площадь квартиры). Отличное расположение, рядом есть вся необходимая инфраструктура: среднеобразовательные школы, детские сады, поликлиника, аптеки, продовольственные магазины (Семишагофф и Верный во дворе дома), кафе и т.д. Рядом с домом остановка общественного транспорта, откуда можно быстро добраться до двух станций метро (м. Академическая и м. Политехническая). В пешей доступности большой парк Сосновка, отлично подходит для пробежек и катания на беговых лыжах. По документам и сделке: - прямая продажа; - без обременений; - полная стоимость в договоре; - подходит под ипотеку и другие субсидии; - материнский капитал не использовался; Звоните и записывайтесь на просмотр, с радостью отвечу на все интересующие вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России