

Создано: 12.02.2026 в 00:08

Обновлено: 12.02.2026 в 00:27

<https://spb.move.ru/objects/9289733150>

Собственник

79819159746

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 12

10 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 12

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

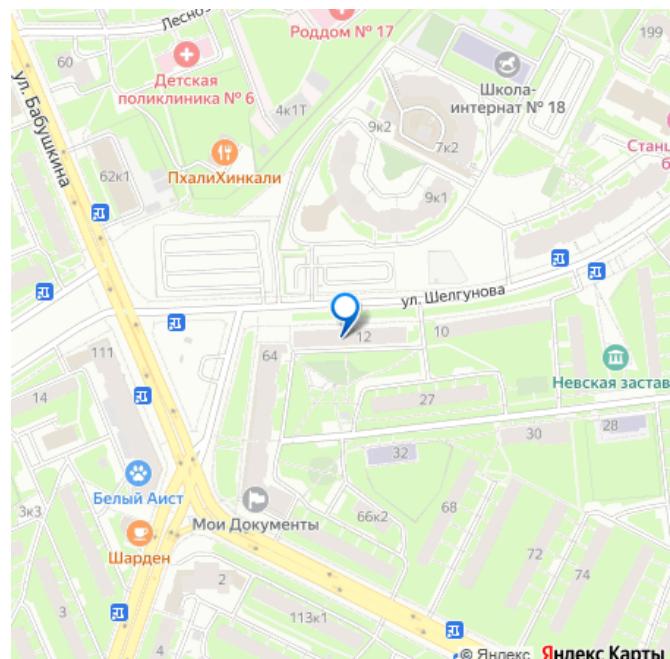
[улица Шелгунова](#)



Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

41.6 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

57.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

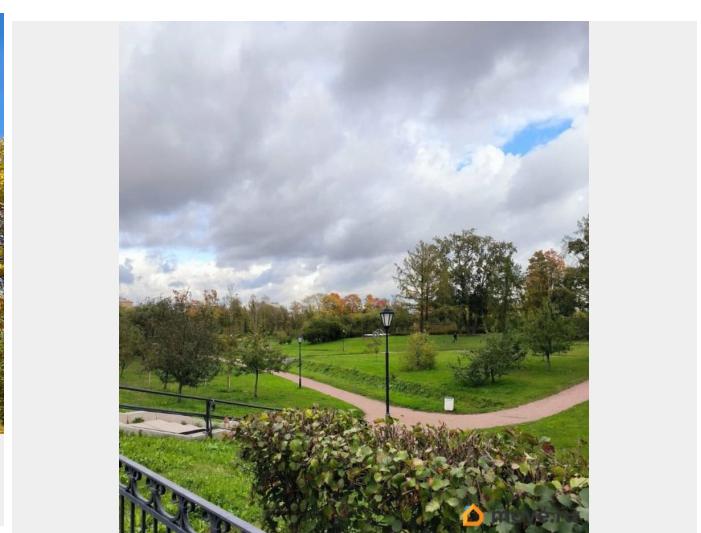
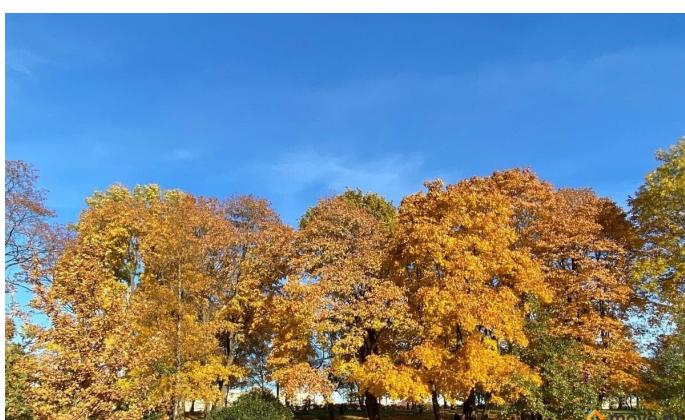
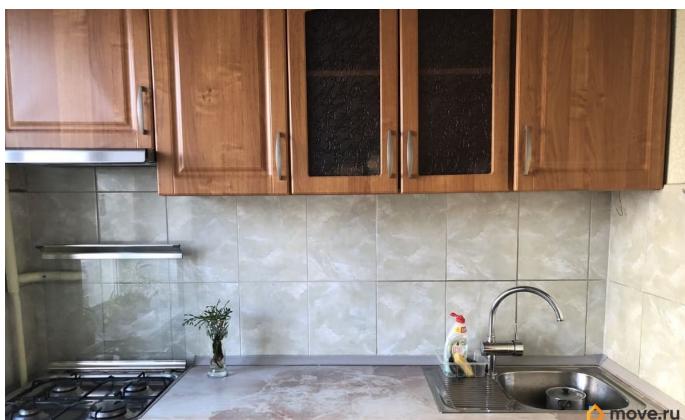
возможна ипотека, лифт, парковка

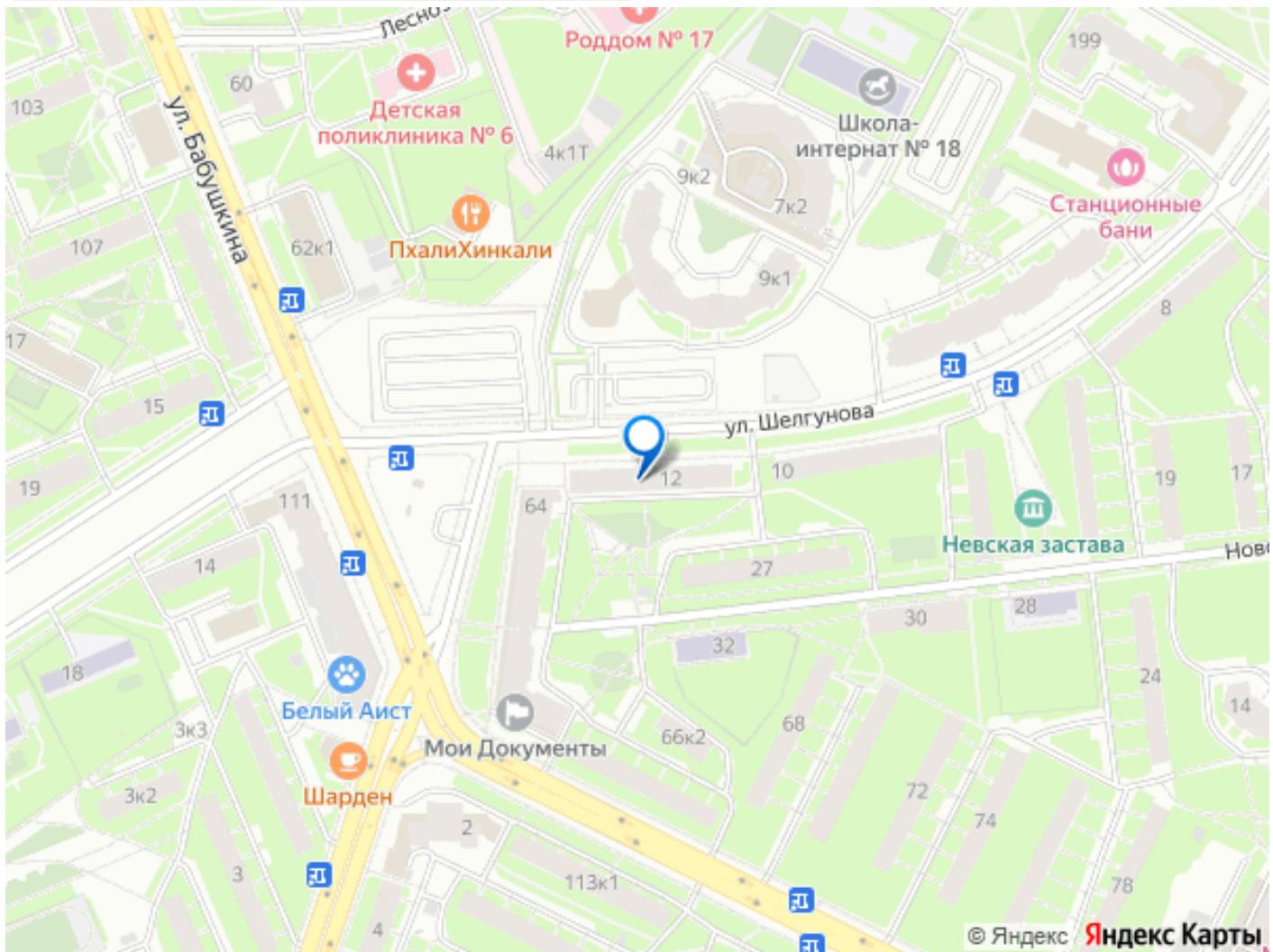
Описание

АГЕНТАМ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!

Трехкомнатная квартира в одном из самых зеленых и спокойных уголков Невского района. Технические параметры: Дом представляет собой 5-этажное кирпичное здание. В доме 5 парадных, 4 квартиры на этаже, лифты конструктивно не предусмотрены. Готовность к переезду: минимум вложений после покупки. Квартира находится в хорошем состоянии: чистая и аккуратная. Локация: Район не перегружен новой высотной застройкой. Здесь много воздуха, много зелени, открытые горизонты. Дом удачно расположен на тихой улице между двумя станциями метро: Станция Пролетарская находится в 12 минутах ходьбы (~800 метров). До станции Ломоносовская около 16 минут пешком. Транспорт: Удобный выезд на КАД позволяет быстро добраться в любую точку города. Близость Вантового моста обеспечивает мобильность в любое время суток. Природа: Рядом с домом находится большой благоустроенный парк Куракина дача. Идеально для утренних пробежек, прогулок с коляской, езды на велосипеде, катания на беговых лыжах и вечернего отдыха. В нескольких минутах — набережная Невы: отличное место для прогулок, катания на роликах и вечерних променадов с шикарным видом на разводной Валадарский мост. Социальные объекты: Район полностью укомплектован школами (например, школа 345 с бассейном, школа 328 с английским уклоном, прямо в парке), детскими садами и медицинскими учреждениями. Все в шаговой доступности. Спорт: Рядом находится спортивный комплекс Звезда с бассейном, различные спортивные секции. Торговля: В непосредственной близости работают сетевые магазины, аптеки, кофейни и

предприятия сферы услуг. Парковка Во дворе организована открытая парковка. В отличие от новых плотно застроенных кварталов, здесь чаще можно найти свободное место непосредственно у дома. В пешей доступности есть две охраняемые стоянки.





Move.ru - вся недвижимость России