

🕒 Создано: 16.02.2026 в 13:28

Обновлено: 16.02.2026 в 13:44

<https://spb.move.ru/objects/9290046039>

Агент

79110886308

**Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов,
47К1**

12 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 47К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

57.3 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

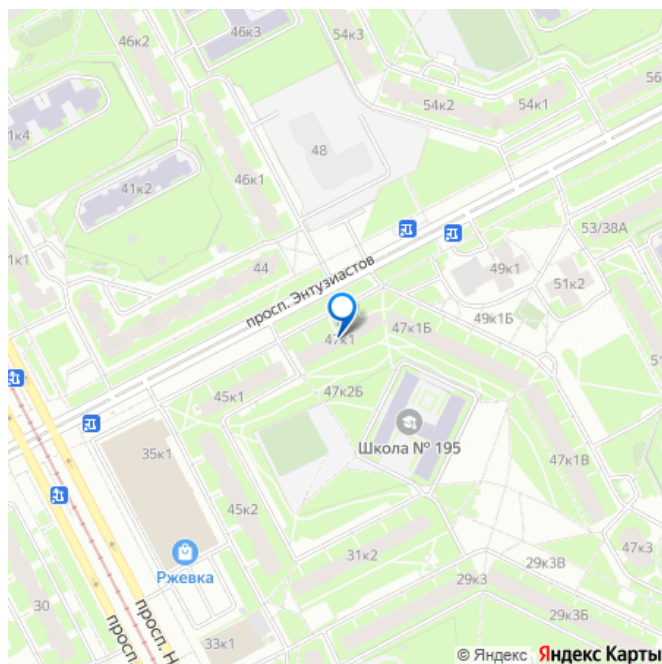
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

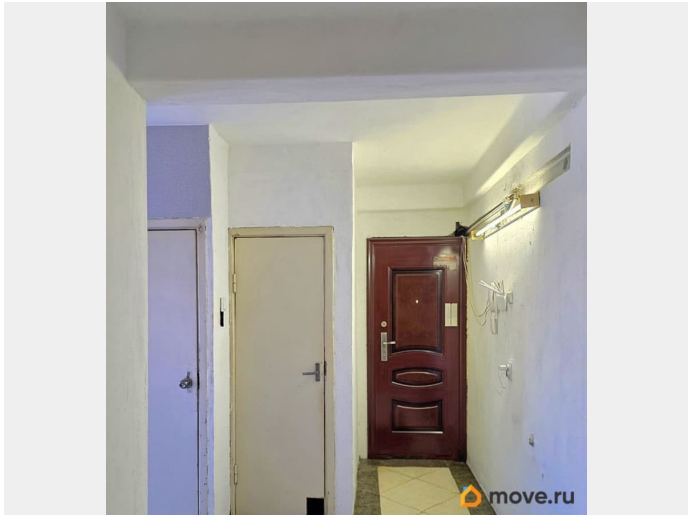
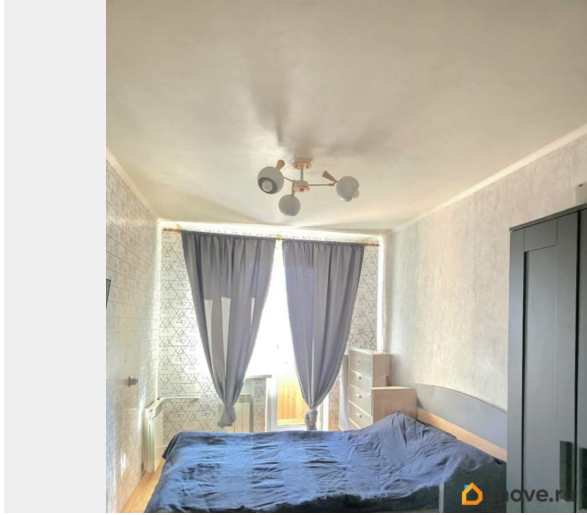
Покупка в ипотеку

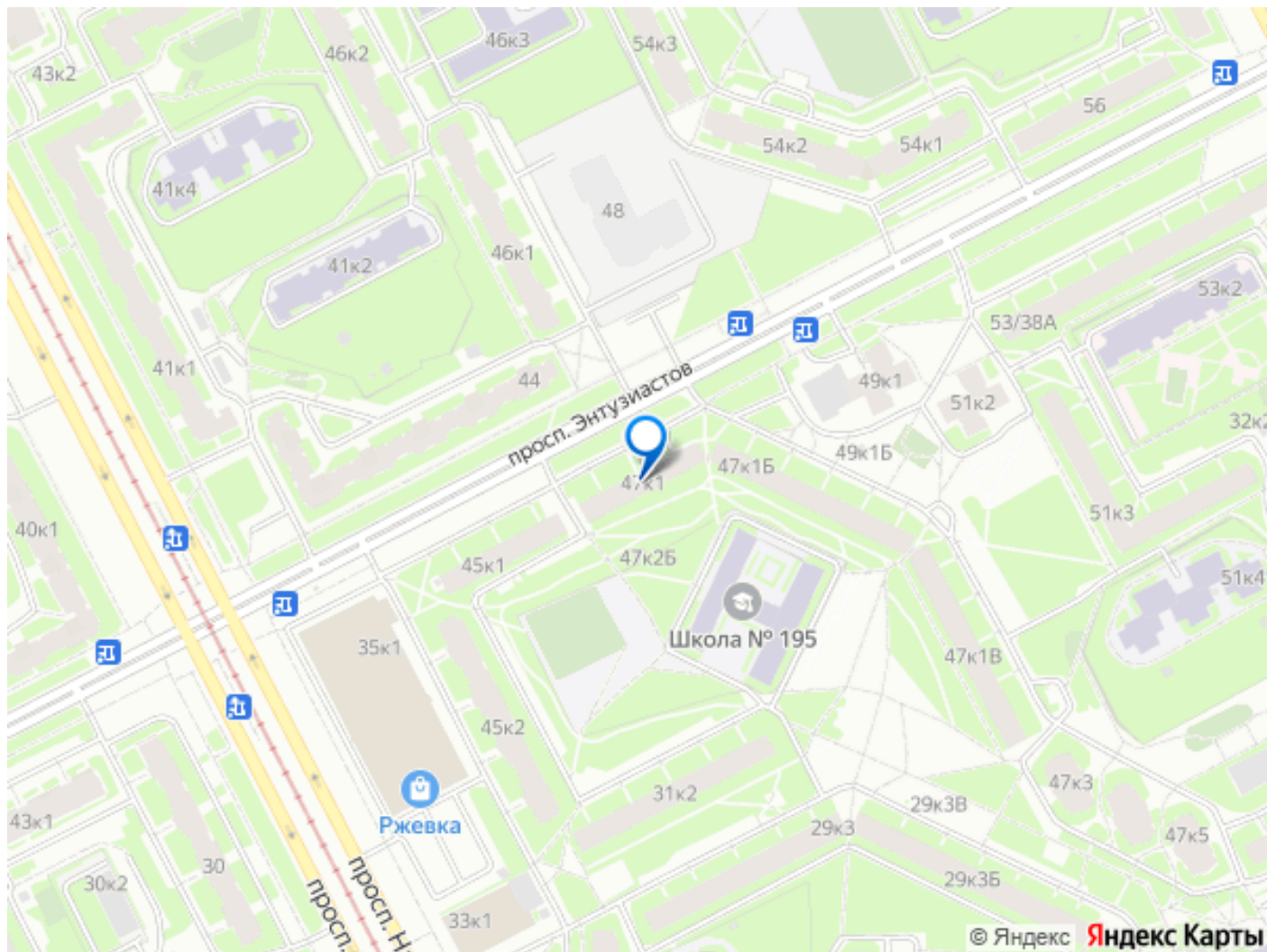
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаю замечательную, уютную, двухстороннюю 3-х комнатную квартиру. Чистая, светлая, теплая. Можно заехать и жить или сделать ремонт под себя. Квартира имеет отличное расположение и прекрасный вид из окон. Две застекленных и теплых лоджии в общую площадь квартиры не входит и являются приятным дополнением. Просторный коридор, можно спланировать вместительную гардеробную. Хорошие соседи. Двор уютный, рядом есть парк для прогулок, детские и спортивные площадки. Рядом с домом всегда есть место для парковки. В районе развита инфраструктура, в шаговой доступности отличные школы, детские сады, рестораны, кафе, магазины, почта, аптеки, поликлиники. До остановки скоростного трамвая 4 минуты пешком, до метро 15-20 минут. Удобный выезд на КАД. Прямая продажа. Два взрослых собственника. Квартира с постройки дома в одной семье никогда не продавалась. Возможен небольшой, аргументированный торг. Звоните, просмотры по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России