

🕒 Создано: 21.02.2026 в 23:20

Обновлено: 24.02.2026 в 22:52

**Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 36К3**

**7 850 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 36К3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную трехкомнатную квартиру в Санкт-Петербурге. Квартира находится на 3 этаже 5-этажного дома и идеально подойдет для семьи с детьми. Основные характеристики квартиры: Расположение: ул. Дыбенко, д. 36, корп. 3, литера О, Площадь: 57.3 кв. м . Планировка квартиры включает в себя три отдельные комнаты площадью 13.4 + 10.6 +16.0 кв. м, что позволяет комфортно разместиться всей семье. Кухня площадью 5.5 кв. м оборудована всем необходимым, в комплекте остается оборудованная кухня. Окружение: Жилой квартал, в котором расположена квартира, отличается развитой инфраструктурой и удобным выездом на КАД, что делает его идеальным для тех, кто ценит комфорт и удобство. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, аптеки, магазины и кафе. Преимущества покупки: Квартира готова к проживанию и ждет своих новых владельцев, которые смогут оценить все преимущества этого уютного жилища в одном из самых удобных районов Санкт-Петербурга. Экология: Рядом находится парк Есенина, где Вы всегда сможете насладиться прогулками на свежем воздухе и красивыми видами на город. Почему стоит выбрать именно эту квартиру? Отличное соотношение

цены и качества жилья. Удобное  
расположение для семей с детьми и пожилых  
людей. Хорошее состояние дома и двора,  
доброжелательные соседи, удобное  
расположение ДОКУМЕНТЫ: Документы  
готовы к сделке. Быстрый выход на сделку,  
ключи в день сделки! Зарегистрированных  
лиц нет. 1 взрослый собственник.  
ПРОСМОТРЫ: Мы готовы организовать  
просмотр в удобное для вас время. Звоните и  
записывайтесь на удобное для вас время!  
Кадастровый номер: 78:12:0631202:6370

