

🕒 Создано: 25.02.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 18:31

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 11

11 150 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

15.8 м²

Общая площадь

57.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

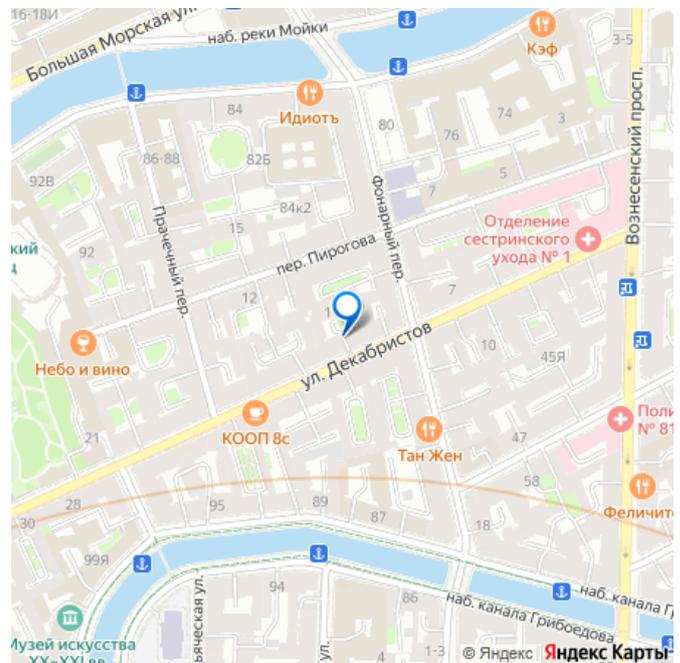
<https://spb.move.ru/objects/9290538139>

Светлана Скабёлкина,

Ленстроймонолит

79110967683

для заметок

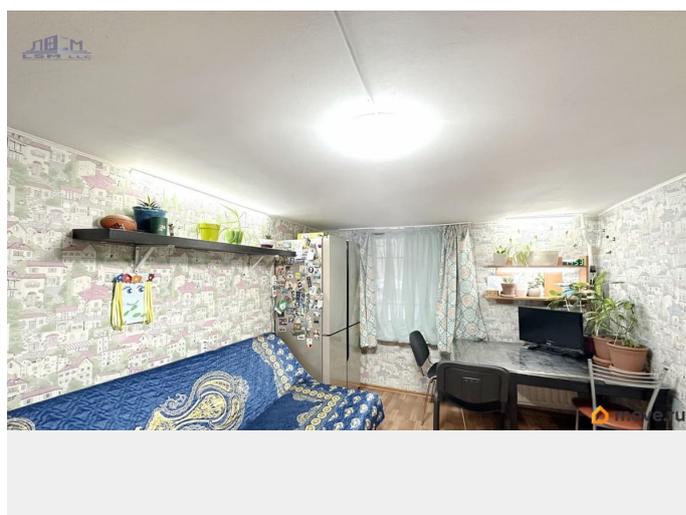
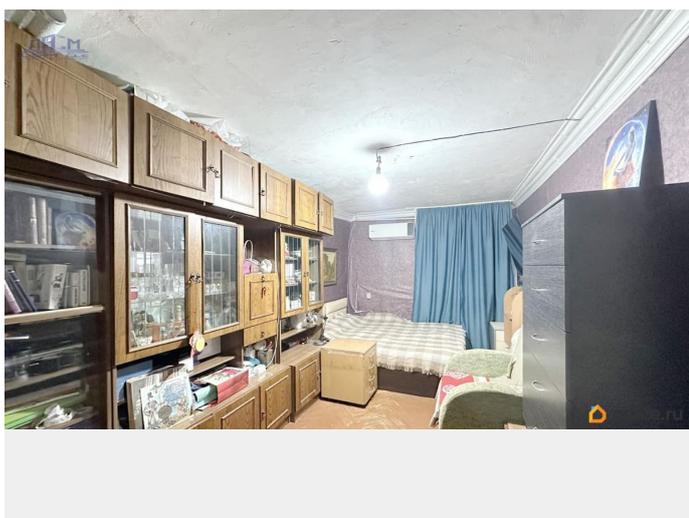


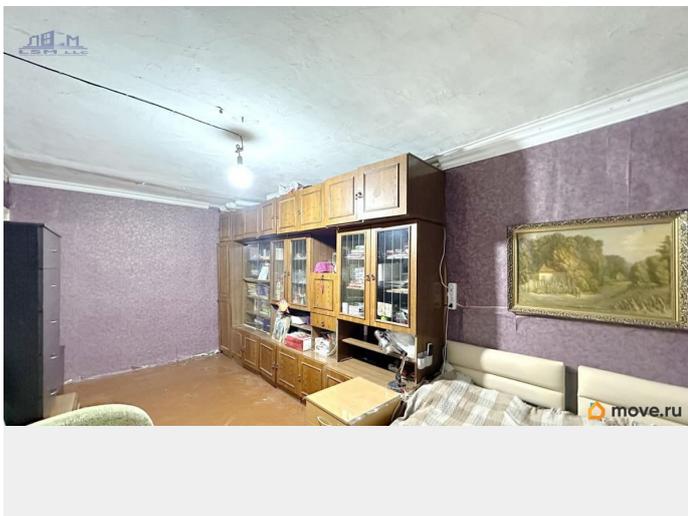
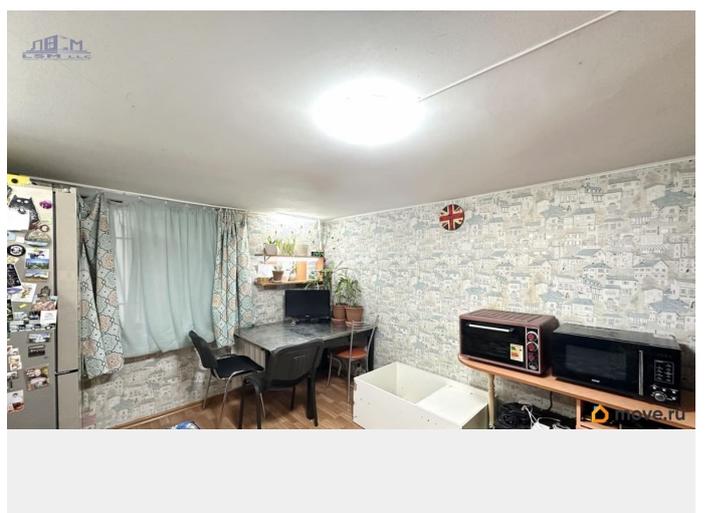
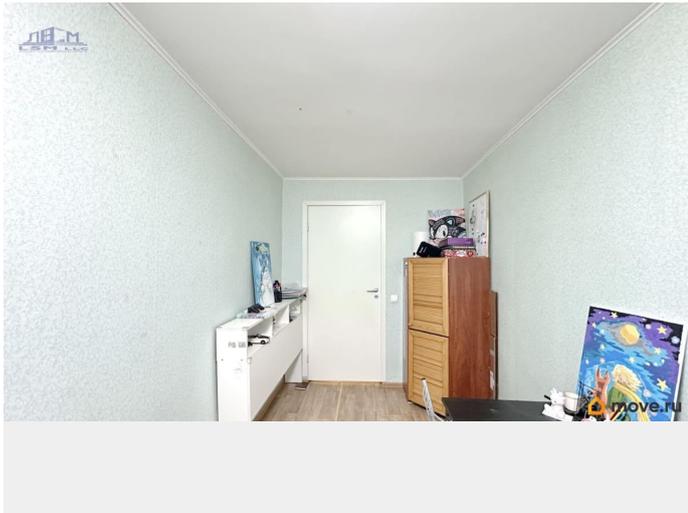
парковка

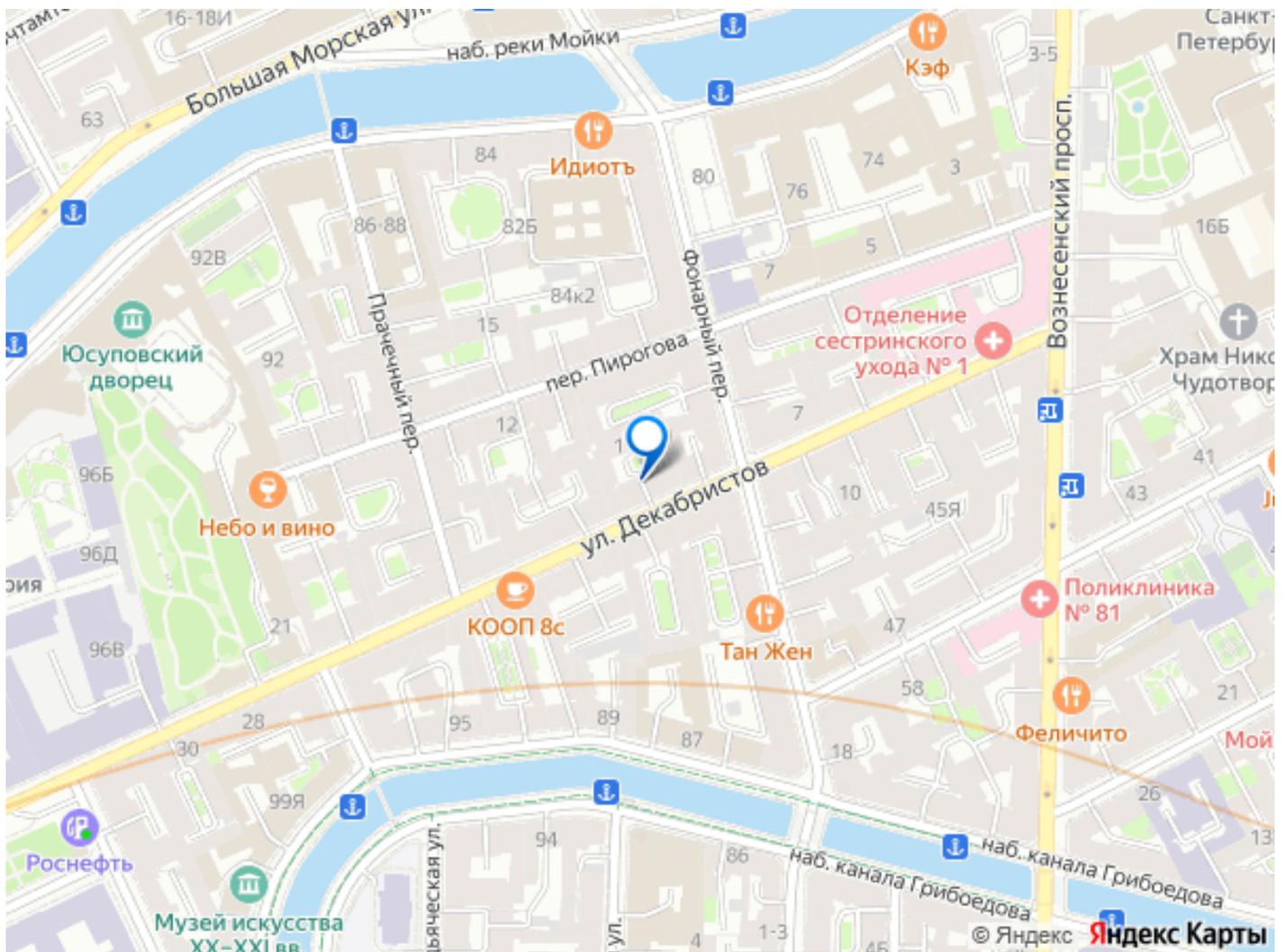
Описание

ID- 2729 - при звонке скажите ID оператору и Вас сразу переведут на менеджера объекта!
ЭТУ КВАРТИРУ МОЖНО КУПИТЬ ПО СТАВКЕ 11,90% НА ВЕСЬ СРОК! ТОЛЬКО ДЛЯ КЛИЕНТОВ КОМПАНИИ «ЛЕНСТРОЙМОНОЛИТ»! НЕ УПУСТИТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ КУПИТЬ КВАРТИРУ В ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА ПО САМОЙ НИЗКОЙ ЦЕНЕ, с удачной планировкой, позволяющей воплотить даже смелые решения, сделав современную ЕвроЗ! Квартира многофункциональна по своему назначению, по документам двухкомнатная, но по факту - имеются 3 отдельные / изолированные комнаты! Перепланировок нет! За домом хорошо следят, в прошлом году произведен капитальный ремонт подвального помещения, которое хорошо отапливается, сама квартира очень теплая, тихая, имеется возможность увеличения высоты потолков, окна выходят в свой уютный двор! Перекрытия дома надежные, металлические с деревянным наполнением. Есть своё место во дворе для парковки автомобиля! Двор закрытый, тихий, очень зеленый! Квартира прекрасно подойдет как для личного проживания, так и под коммерцию! Можно организовать пространство для сдачи посуточной аренды комнат и получения постоянного пассивного дохода от 200000р. в/мес. Близость к метро и историческим достопримечательностям будет поддерживать постоянный спрос; Можно открыть репетиторий - в этом квадрате,

вблизи с Консерваторией, Мариинским театром, Спб Оперой всегда большой спрос на аренду классов. Можно открыть свой офис, с комфортным входом (в парадной нашего этажа мы одни!), либо взять объект под флиппинговый проект. И еще множество вариантов. ПОМИМО МАРЖИНАЛЬНОЙ РАЗНИЦЫ ЦЕНЫ С РЫНКОМ, ВАША ПРИБЫЛЬ ЗАМЕТНО ВЫРАСТИТ, КОГДА ОТКРОЕТСЯ СТАНЦИЯ МЕТРО ТЕАТРАЛЬНАЯ, РАСПОЛОЖЕННАЯ В 2ух МИНУТАХ ПЕШКОМ! В пешей доступности 4 станции метро! Развитая инфраструктура, всё необходимое для жизни в шаговой доступности! Готовы к оперативному выходу на сделку, возможен адекватный торг при решении о покупке после просмотра! - Один взрослый собственник - Материнский капитал не использовался / детских долей нет - В собственности больше 5ти лет - Полная сумма в договоре - Быстрый выход на сделку Звоните! Просмотры в любой удобный для Вас день по предварительной договоренности! id:3893.







Move.ru - вся недвижимость России