

🕒 Создано: 24.02.2026 в 18:09

Обновлено: 03.03.2026 в 13:07

**Санкт-Петербург, Купчинская улица,
20К4**

10 300 000 ₹

Санкт-Петербург, Купчинская улица, 20К4

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Купчинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39.3 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

57.3 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

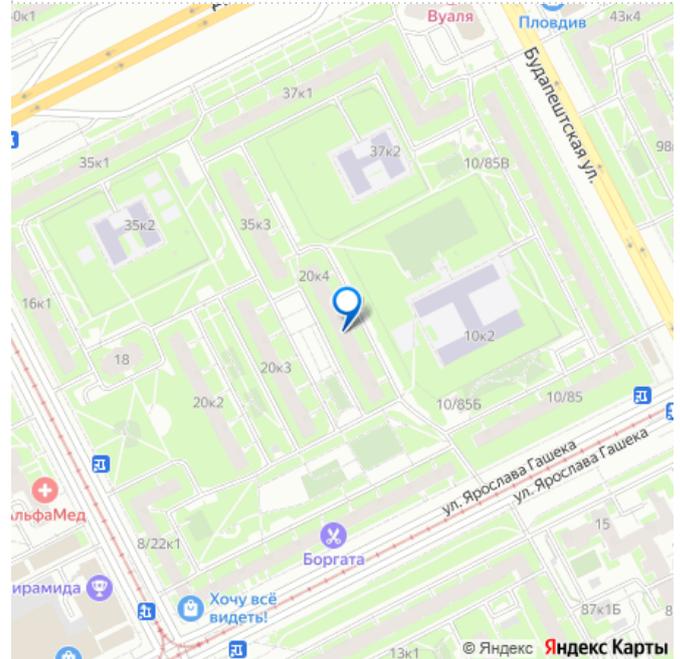
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

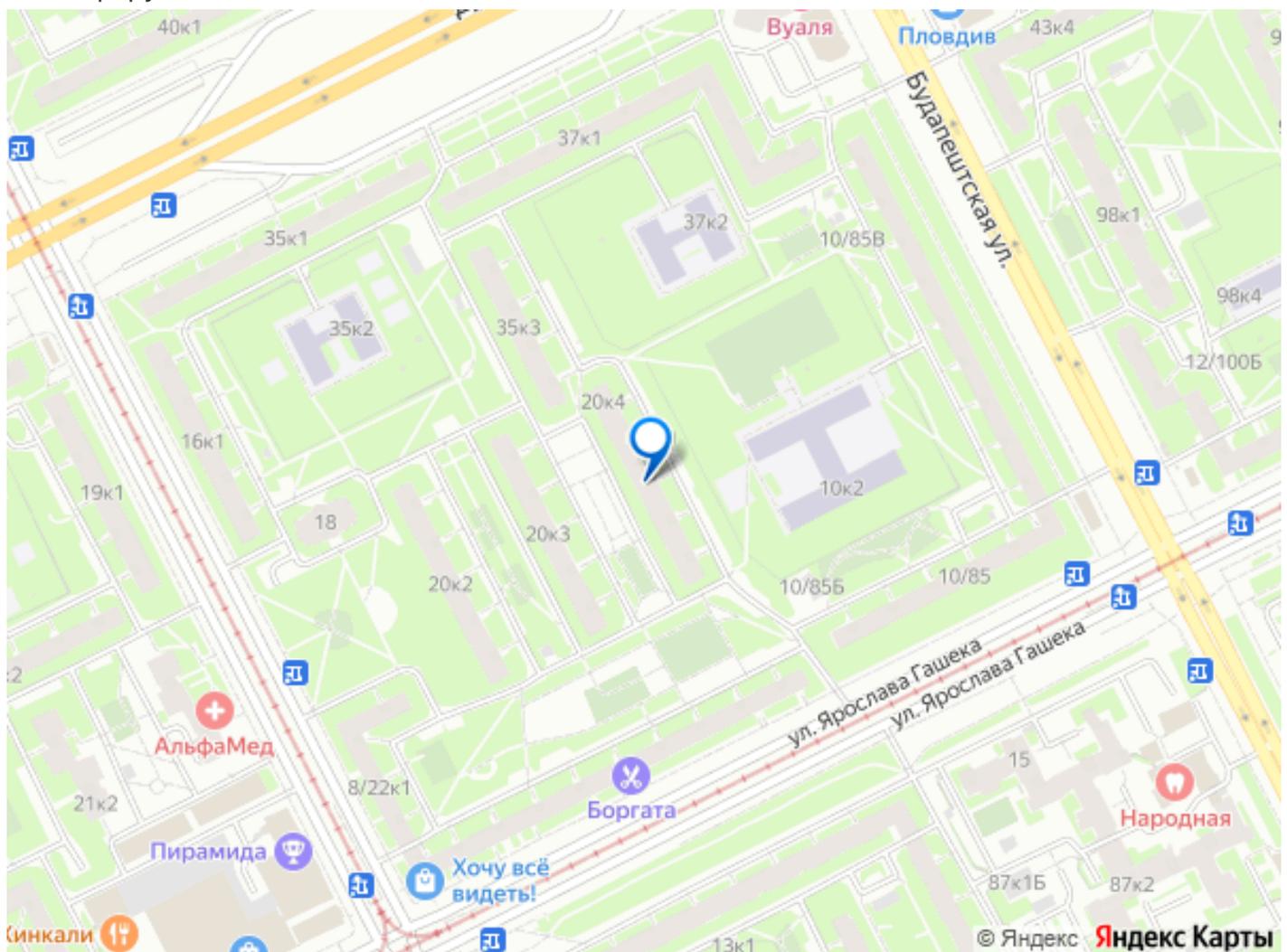
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира 57,3 м² в тихом зелёном дворе Купчино! Идеальный вариант для семьи. --- Описание квартиры: Общая площадь: 57,3 м², жилая ~40 м². Комнаты 19 м², 11 м², 9 м². Дом: 1974 г.п., новый лифт, чистый подъезд. Ремонт: Косметический, готов к проживанию. Особенности планировки: Двусторонняя — окна на разные стороны, летом не жарко, идеальная вентиляция. 2 лоджии, одна большая (из комнаты 19 м²) — дополнительное пространство для отдыха или работы. Вид из окон на зелёный двор, летом — как в парке. --- Локация и двор: Адрес: Купчинская ул., 20, корп. 4 . Тишина: Дом вдали от дорог — нет шума и выхлопов. Двор: Огромная озеленённая территория с детскими площадками. Инфраструктура во дворе: школа и детский сад в шаговой доступности. Транспорт: Метро Купчино ~15 мин пешком. Автобусы до метро Звёздная и Международная. --- Ключевые преимущества: 1. Уютный двор — безопасно для детей, зелено, ухоженно. 2. Свежий подъезд — ремонт, новый лифт, чистота. 3. Соседи —

спокойные, проживают долго. 4. Лоджии — большая + дополнительная, что редкость для таких квартир. --- Условия продажи: Торг можно обсудить Ипотека/материнский капитал — принимается. Документы: Чистые, без обременений, продажа без цепочки. Один взрослый собственник. P.S. Редкое сочетание: тихий двор, зелень, инфраструктура под окнами и светлая двусторонняя планировка. Приезжайте на просмотр — почувствуйте атмосферу!



Move.ru - вся недвижимость России