

Создано: 08.04.2026 в 09:04

Обновлено: 08.04.2026 в 11:10

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 11

**10 999 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.3 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

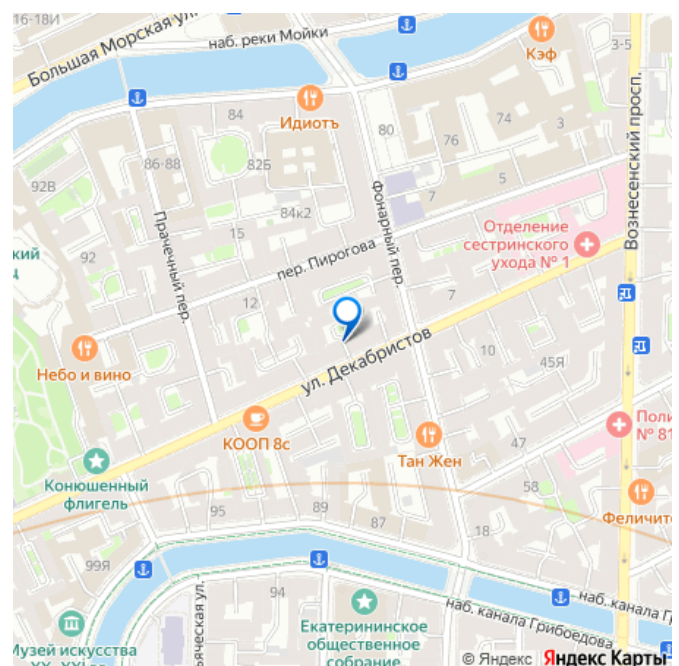
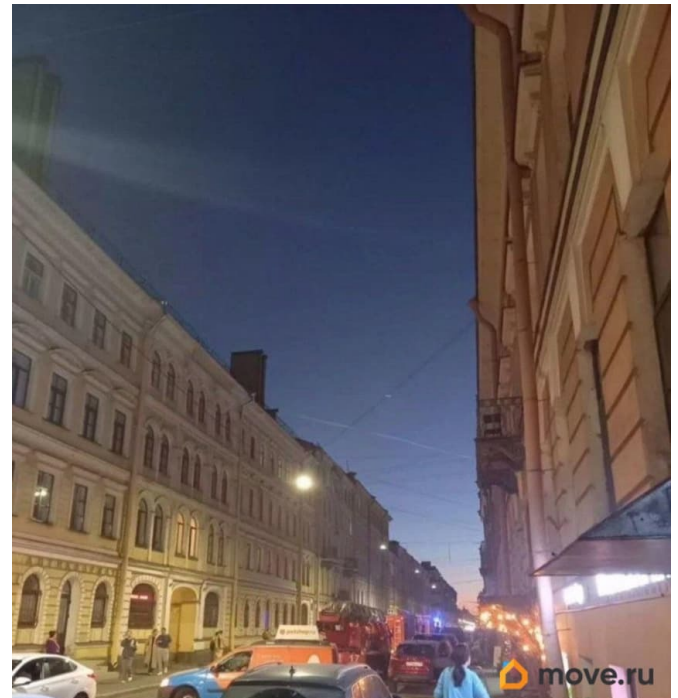
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9293438398>

Игорь Фоломеев, Смарт Инновации

**79110883969**

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

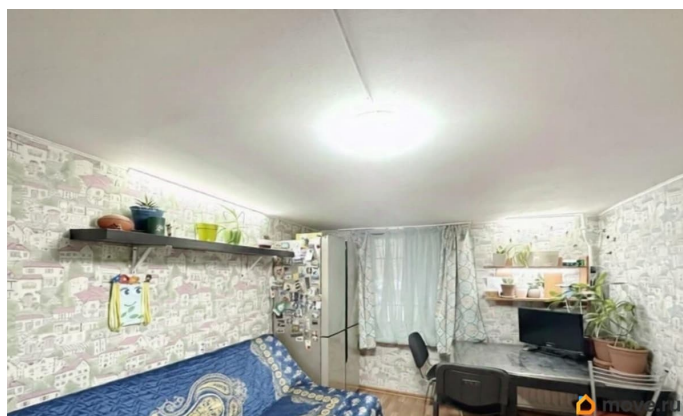
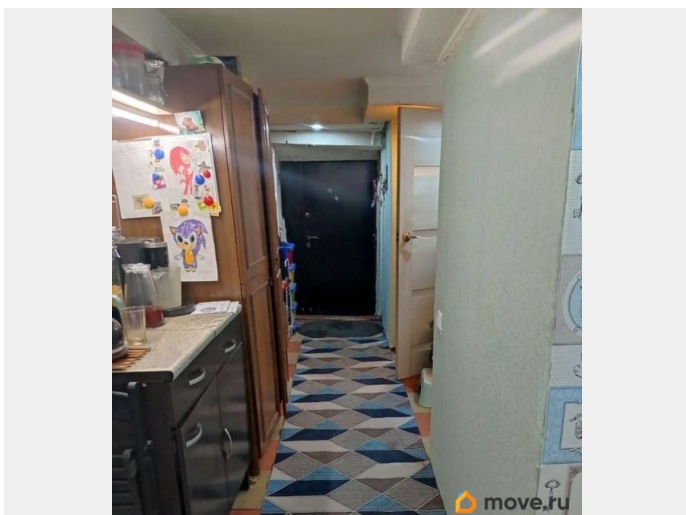
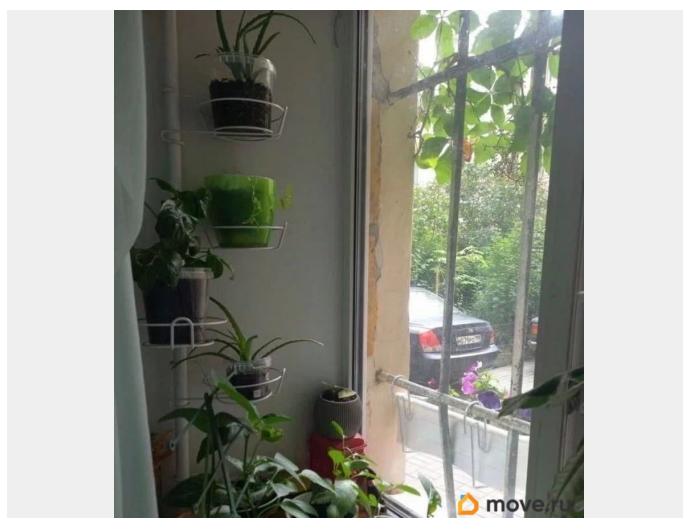
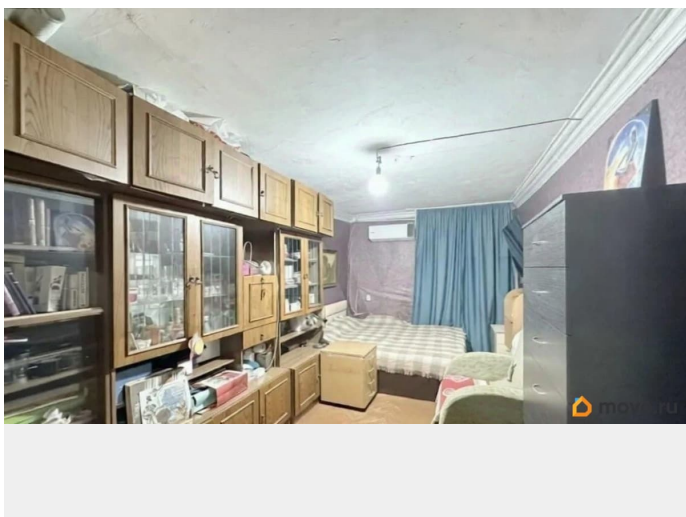
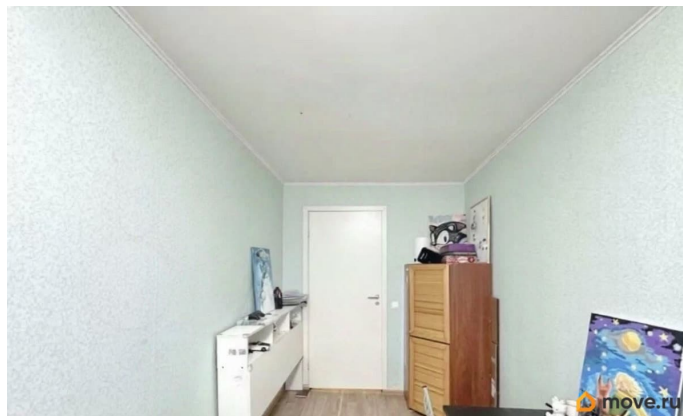
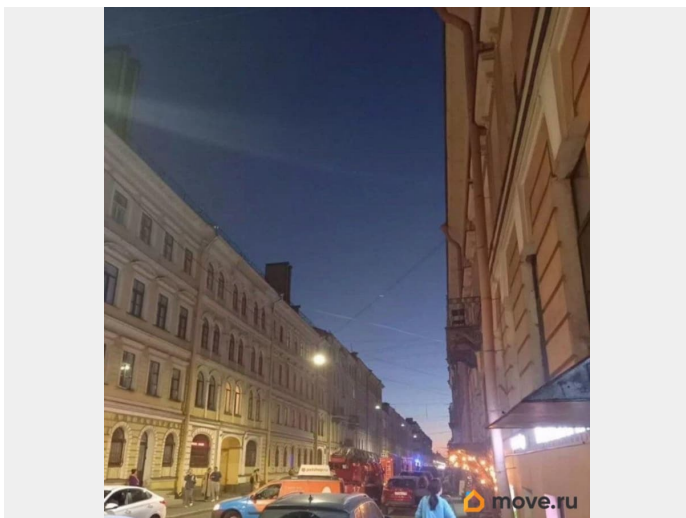
---

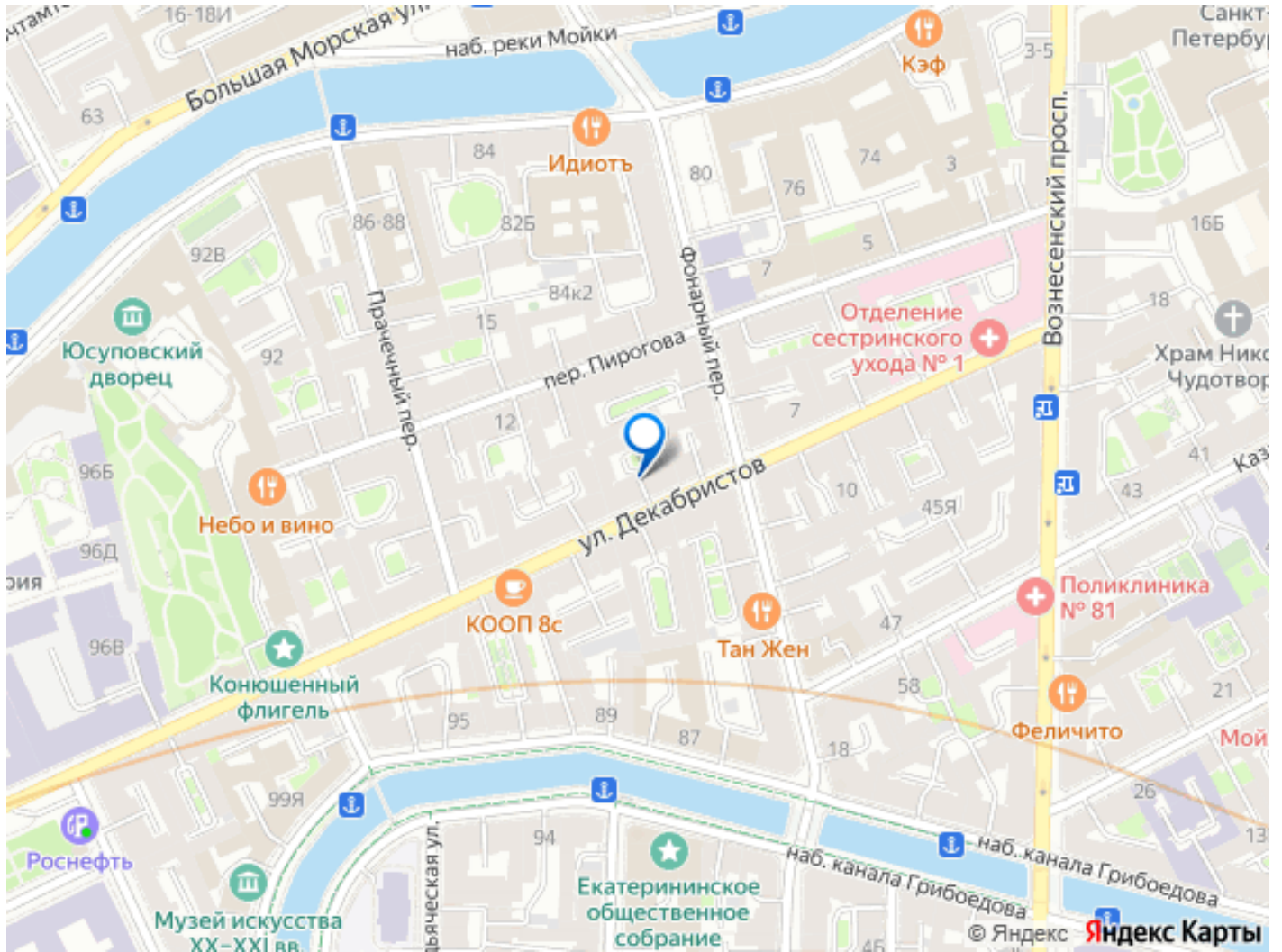
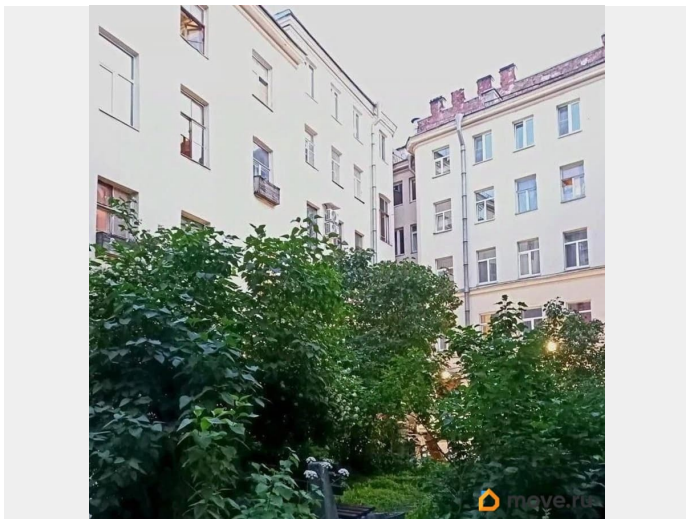
возможна ипотека, парковка

## Описание

Эта квартира для тех кто очень хочет жить в историческом центре города не имея больших вложений. Продаем ниже рынка так как обстоятельства. Квартира находится в прекрасной локации, всего в шаговой доступности от основных культурных и исторических достопримечательностей города: •Мариинский театр: прямо напротив - идеальное место для любителей искусства. •Парк культуры и отдыха Новая Голландия: место для прогулок и активного отдыха, что привлечет арендаторов. Метро: •20 минут пешком до станций Спасская и Садовая; •25 минут пешком до станции Адмиралтейская, мимо исторических памятников; Близость к культурным центрам и транспорту делает эту квартиру привлекательной для туристов, что создаёт стабильный поток арендаторов. Люди, приезжающие в город по работе или на отдых, оценят удобства жизни в центре. Квартира требует косметического ремонта, и это отличный вариант для тех кто хочет внести свою лепту. Просторная планировка Перепланировки не было. Супер теплая квартира. Инвестиции в недвижимость в таком уникальном месте гарантируют стабильный доход и высокую окупаемость. Не упустите шанс стать владельцем этого привлекательного объекта. Преимущества этой квартиры: Закрытый двор Есть парковочное место В доме хорошая ЖСК Супер теплая квартира. Рядом есть все

необходимые магазины. ДОКУМЕНТЫ: 1. Один собственник. 2. Есть обременение банка 8,800,000 3. Договор купли продажи более 7 лет. Оперативный выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России